

黃大仙區議會

許錦成主席及全體議員：

有關黃大仙區屋邨及屋苑總樓面面積對增建有蓋設施的影響

黃大仙區人口日漸老化，為滿足長者需要，不少街坊均會提出於屋邨公眾地方增添合適設施，其中行人通道上蓋為最常見的建議之一。然而，我們過去向房屋署反映有關意見時，經常被署方以邨內的總樓面面積（GFA）用盡為由拒絕。我們現將部份個案列出如下：

*** 以土地契約方式批地的個案 ***

NKIL4421RP & Ext Thereto 彩虹邨，近彩虹地鐵站 C3 出口往來紫薇樓正門行人通道

NKIL6002 S.A. 龍蟠苑商場，幼兒園正門對外及；超級市場對出傷健人士專用斜道

NKIL6439 黃大仙上邨，近耀善樓往黃大仙中心北館行人通道

NKIL6441 RP 慈民邨，行人天橋 KF146 升降機地下往慈民邨行人通道

NKIL6442 RP 慈樂邨，一期停車場天台連接往慈樂邨升降機及慈雲山中心通道

NKIL6444 RP 慈正邨，近正德樓及行人天橋 KF151 間通道

NKIL6461 RP 彩雲（一）邨，社區中心至日月樓／星辰樓路段；白虹樓對出巴士站至景新樓路段及；彩雲邨大排檔至長波樓路段

NKIL6462 橫頭磡邨，第四期平台往樂富廣場街市行人天橋旁斜道

*** 非土地契約方式批地的個案 ***

美東邨，近美德樓行人通道及；近美德樓座椅

沙田坳邨，近順田樓行人通道及；近停車場保安崗位

東匯邨，匯仁樓後門通道；匯仁樓屋邨繳費處對出及；匯心樓互助委員會辦事處對出

我們現希望向房屋署了解：

1. 上述屋邨現時剩餘可用的樓面面積有多少？
2. 上述以土地契約方式批地及非土地契約方式批地兩類個案中，署方若要放寬總樓面面積的限制以便加設行人通道上蓋，各需經過甚麼程序？一般預計需時多久？

同時，我們希望向地政總署了解：

1. 上述以土地契約方式批地的個案中，若房屋署／房屋委員會主動提出申請放寬土地契約的限制以便加設行人通道上蓋，地政總署會根據哪些因素作出考慮？
2. 有關申請需經過甚麼程序？一般預計需時多久？

敬希安排將此文件列入 2021 年 3 月 2 日第九次黃大仙區議會會議議程中以便作出討論，並要求地政總署列席會議以解答議員查詢及聽取意見。

黃大仙區議員

陳俊裕 譚香文 溫子眾 施德來 劉珈汶 張茂清

岑宇軒 莫綺霞 廖成利 沈運華 陳利成 胡志健

2021 年 2 月 22 日

黃大仙上邨



龍蟠苑商場



東匯邨



美東邨



橫頭磡邨



慈樂邨



慈正邨



沙田坳邨



慈民邨



彩雲（一）邨



彩虹邨

