

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 1/2025 號(2025 年 1 月 9 日會議)

黃大仙區議會轄下房屋委員會

2024 年 11 月 12 日第六次會議進展報告

黃大仙區議會轄下房屋委員會第五次會議進展報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 32/2024 號)

就富山邨平台非法餵飼野鴿問題，委員建議房屋署除了現存措施外，亦可加強勸喻和執法，避免富山邨一帶的非法餵飼野鴿問題及環境衛生情況惡化。房屋署於會後補充指，署方備悉委員的建議，並已加強勸喻和執法，包括已向富山邨平台、街市各商戶及居民派發由漁農自然護理署出版有關不可餵飼野生動物的宣傳刊物以加強公眾教育，並額外安排清潔人員清洗平台及該處的公用設施，及安排房屋署特遣隊到富山邨平台加強巡邏及執法，以保持環境潔淨及打擊非法餵飼野鴿。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 33/2024 號)

2. 委員察悉新蒲崗盛景工業大廈的天台音樂室屬僭建物，查詢屋宇署就上述僭建物的跟進情況。屋宇署回應指將於會後補充有關資料。屋宇署於會後補充指，署方已於 2024 年 9 月 3 日發信予有關業主，敦促其盡早自行安排清拆有關僭建物。署方亦將按現行對僭建物的執法政策，按序透過大規模行動向有關業主發出清拆命令。

啟鑽苑管理及維修報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 36/2024 號)

3. 委員察悉啟鑽苑垃圾房火警導致防煙門損壞，遂查詢房屋署更換損壞防煙門的時間表。另外，委員察悉署方因防煙門物料缺貨而未能及時更換防煙門，建議署方可預先購置相關物料並預留空間存放有關物料，以備不時之需。委員亦建議房屋署可於物料缺貨時選用其他替代物料/貨源。房屋署於會後補充指，上述更換防煙門工程已經完成，而

有關垃圾房亦已重新開放供居民使用。

4. 委員希望房屋署提供啟鑽苑污水倒灌的個案數據，並建議房屋署聘請顧問公司研究安裝逆止閥能否減少污水倒灌的風險。房屋署於會後補充指，自居民於 2024 年 2 月入伙開始，啟鑽苑共有 4 個單位曾發生倒灌事件，1 個單位位於啟濤閣，其餘 3 個單位在啟湖閣。

5. 委員及黃大仙民政事務處(民政處)代表建議，房屋署可就啟鑽苑於入伙後出現的各種問題進行全面篩查，盤點重要及需迫切處理的問題，並主動跟進，從根源解決啟鑽苑現存和潛在的管理問題。委員及民政處代表亦建議房屋署研究污水倒灌的成因，以及尋求長遠解決方法，並於啟鑽苑當眼位置張貼有關進行維修工程以及清洗公共地方的告示，讓居民掌握房屋署就處理各項屋邨管理問題所採取的跟進措施。房屋署備悉委員及民政處代表的意見。

#### 跟進橫頭磡邨頂層單位天花滲水問題

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 37/2024 號)

6. 就橫頭磡邨頂層單位天花滲水問題，委員建議房屋署可與區內關愛隊設立溝通機制，若關愛隊收到居民就屋內出現滲水問題的求助個案，關愛隊可盡快轉介至房屋署跟進。房屋署於會後補充指，橫頭磡邨物業服務辦事處已聯絡區內的關愛隊，並保持緊密聯繫及溝通。

7. 委員查詢房屋署與橫頭磡邨的天台防水工程承辦商簽訂的合約中列明的承保年期為何。房屋署於會後補充指，房屋署與天台防水工程承辦商簽訂的合約中列明承保年期為五年。

#### 建議把黃大仙屋邨納入幸福屋邨計劃

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 39/2024 號)

8. 就房屋署推出以居民為本的幸福設計指引，委員察悉房屋署將於 2024 年 9 月至 12 月期間於慈樂邨舉辦相關的社區參與工作坊，遂查詢有關工作坊的舉辦日期，並希望房屋署邀請黃大仙區議員參與有關工作坊。房屋署於會後補充指，慈樂邨社區參與工作坊已於 2024 年 11 月 22 日下午 3 時舉行，署方已邀請相關議員參與上述活動。

## 其他事項

9. 委員向房屋署查詢富強苑停車場近年電費上升的原因。房屋署於會後補充指，富強苑停車場八樓及九樓經註冊承辦商及中華電力有限公司檢查後未有發現電力使用異常，現時的電力使用情況如實反映於電費單上。在 2020 至 2022 年期間，政府根據疫情狀況關閉部份戶外康樂設施，房屋署依從有關安排關閉位於停車場上蓋的康樂設施及照明系統，因此有關位置的開放時間及電力使用量或少於正常。為支持環保，房屋署會研究於富強苑停車場八樓及九樓實行合乎法規的節約能源方案，於研究完成後會盡快落實。

10. 委員向房屋署查詢署方將橫頭磡邨智能廚餘回收箱遷至鄰近領展商場的原因。房屋署回應指，該搬遷行動是因應環境保護署(環保署)要求而進行。房屋署於會後補充指房屋署於 11 月 13 日經電郵向環保署查詢有關改動的原由，並收到環保署於 11 月 14 日回覆指近日亦接獲議員對此事的查詢，稍後會一併回覆。

黃大仙區議會秘書處

2025 年 1 月