

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 3/2025 號(2025 年 1 月 9 日會議)

黃大仙區滲水投訴調查報告

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告由 2024 年 10 月至 2024 年 11 月期間，黃大仙區滲水投訴的調查情況。

報告

2. 屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處提交的報告載於附件 1。
3. 房屋署提交的報告詳情載於附件 2。

文件提交

4. 本文件將提交房屋會 2025 年 1 月 9 日第七次會議，供委員參閱。

黃大仙區議會秘書處

2025 年 1 月

黃大仙區滲水投訴調查報告

有關樓宇滲水個案的數字：

		2024 年 10 月		2024 年 11 月	
接獲投訴		159		132	
第一階段調查	當月接獲的個案	161	95	130	84
	當月之前接獲的個案		66		46
第二階段調查	當月接獲的個案	57	15	45	14
	當月之前接獲的個案		42		31
第三階段調查	當月接獲的個案	47	2	50	3
	當月之前接獲的個案		45		47
發出妨擾事故通知書 (已完成個案)		12		4	
發出妨擾事故通知書 (跟進中個案)		42		48	
沒有遵從妨擾事故通知書而遭檢控		0		1	
2024 年累計申請法院手令		1		1	

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 10 月)

龍趣	龍下	龍上	鳳凰	鳳德
0	8	不適用	8	8
龍星	新蒲崗	東頭	東美	樂富
21	21	7	7	3
橫頭磡	天強	翠竹及鵬程	竹園南	竹園北
不適用	23	8	不適用	14
慈雲西	正愛	正安	慈雲東	瓊富
0	3	0	7	10
彩雲東	彩雲南	彩雲西	池彩	彩虹
3	0	1	7	不適用

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 11 月)

龍趣	龍下	龍上	鳳凰	鳳德
1	9	不適用	10	11
龍星	新蒲崗	東頭	東美	樂富
16	10	6	4	2
橫頭磡	天強	翠竹及鵬程	竹園南	竹園北
不適用	12	8	不適用	11
慈雲西	正愛	正安	慈雲東	瓊富
0	4	0	9	5
彩雲東	彩雲南	彩雲西	池彩	彩虹
0	0	3	11	不適用

屋宇署/食物環境衛生署
聯合辦事處
2025 年 1 月

房屋署
黃大仙區公共租住房屋滲水個案調查報告

黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字：

	2024 年 10 月	2024 年 11 月
接獲個案	60	73
跟進中個案	2	30
已確認沒有滲水個案	7	8
已完成維修個案	51	35

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 10 月)

竹園北邨*	竹園南邨	沙田坳邨	東匯邨	東頭(二)邨*
2	10	0	0	3
美東邨	啟鑽苑	彩虹邨	彩雲(一)邨	彩雲(二)邨
0	0	2	6	2
彩輝邨	富山邨	黃大仙上邨	黃大仙下邨 (一區)*	黃大仙下邨 (二區)
0	0	0	5	1
慈正邨	慈民邨	慈康邨	慈樂邨	鳳德邨*
5	0	6	3	2
樂富邨	橫頭磡邨			
4	9			

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的詳細滲漏個案數字 (2024 年 10 月)

屋邨	接獲個案	跟進中個案	已確認沒有滲水個案	已完成維修個案
	(甲=乙+丙+丁)	(乙)	(丙)	(丁)
竹園北邨*	2	0	0	2
竹園南邨	10	2	0	8
沙田坳邨	0	0	0	0
東匯邨	0	0	0	0
東頭(二)邨*	3	0	0	3
美東邨	0	0	0	0
啟鑽苑	0	0	0	0
彩虹邨	2	0	0	2
彩雲(一)邨	6	0	0	6
彩雲(二)邨	2	0	0	2
彩輝邨	0	0	0	0
富山邨	0	0	0	0
黃大仙上邨	0	0	0	0
黃大仙下邨(一區)*	5	0	0	5
黃大仙下邨(二區)	1	0	0	1
慈正邨	5	0	0	5
慈民邨	0	0	0	0
慈康邨	6	0	4	2
慈樂邨	3	0	1	2
鳳德邨*	2	0	0	2
樂富邨	4	0	2	2
橫頭磡邨	9	0	0	9
總數	60	2	7	51

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 11 月)

竹園北邨*	竹園南邨	沙田坳邨	東匯邨	東頭(二)邨*
0	9	0	0	8
美東邨	啟鑽苑	彩虹邨	彩雲(一)邨	彩雲(二)邨
0	0	8	3	0
彩輝邨	富山邨	黃大仙上邨	黃大仙下邨 (一區)*	黃大仙下邨 (二區)
1	0	0	6	5
慈正邨	慈民邨	慈康邨	慈樂邨	鳳德邨*
3	2	6	1	0
樂富邨	橫頭磡邨			
3	18			

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的詳細滲漏個案數字 (2024 年 11 月)

屋邨	接獲個案	跟進中個案	已確認沒有滲 水個案	已完成維修 個案
	(甲= 乙+丙+丁)	(乙)	(丙)	(丁)
竹園北邨*	0	0	0	0
竹園南邨	9	8	0	1
沙田坳邨	0	0	0	0
東匯邨	0	0	0	0
東頭(二)邨*	8	7	0	1
美東邨	0	0	0	0
啟鑽苑	0	0	0	0
彩虹邨	8	3	1	4
彩雲(一)邨	3	1	1	1
彩雲(二)邨	0	0	0	0
彩輝邨	1	0	0	1
富山邨	0	0	0	0
黃大仙上邨	0	0	0	0
黃大仙下邨(一 區)*	6	1	0	5
黃大仙下邨(二 區)	5	1	0	4

慈正邨	3	3	0	0
慈民邨	2	0	0	2
慈康邨	6	0	6	0
慈樂邨	1	0	0	1
鳳德邨*	0	0	0	0
樂富邨	3	1	0	2
橫頭磡邨	18	5	0	13
總數	73	30	8	35

* - 租置計劃屋邨

房屋署
2025年1月