



黃大仙區議會轄下房屋委員會

譚美普主席暨全體委員：

### 要求香港房屋委員會轄下公營房屋加裝智能門禁系統，提升大廈保安水平

房屋署於去年 9 月底入伙的公共屋邨 – 屯門顯發邨，試行智能門禁系統，公屋租戶可用智能電話的應用程式掃二維碼(QR Code)，或用「房署繳費通」拍卡進入大廈。署方將觀察計劃成效、系統的技術應用及居民反應等，決定未來會否廣泛使用於新落成屋邨。

根據政府表示在未來 10 年，已覓得足夠土地興建約 41 萬間公營房屋單位，包括出租公屋、居屋及綠置居等，預期會有更多市民入住公營房屋項目內，進一步提升屋邨及屋苑的保安是必須，也是住戶的期望。引述公屋聯會於 2024 年 11 月至 2025 年 1 月期間，進行的「公營房屋加裝智能門禁系統意見調查」結果，訪問了約 4,800 個居於香港房屋委員會(房委會)轄下公營房屋的住戶，黃大仙區的住戶受訪者約有 300 位，有近八成表示，同意在公營房屋項目中加裝智能門禁系統，而有逾八成表示同意的原因，是認為可以減低陌生人進入大廈的機會，進一步提升屋邨及屋苑的保安水平。而有約六成表示，建議可採用八達通智能門禁系統，另有逾三成認為可由屋邨或屋苑提供智能卡開門。

加裝智能門禁系統有助於大廈保安員能夠識別住戶的身份，減低前線保安員因是否須為住戶開啟大廈閘門而出現的磨擦，亦有助提升工作成效，更重要的是能減少陌生人進入大廈的機會，提升大廈的保安水平。政府於 2024 年公佈的《施政報告》中，表示房委會已挑選 10 條屋邨為智慧屋邨管理試點，在日常管理引

入數字科技，提升管理效率及服務質素，而廣泛採用智能門禁系統不但是大勢所趨，亦是智慧屋邨應具備的設施之一。

黃大仙區是全港較多公營房屋項目的地區之一，未來亦隨著舊屋邨的重建，如彩虹邨，以及新建項目，如新美東邨，聯合道居屋屋苑等陸續落成，署方應積極在公營房屋項目中加裝智能門禁系統，並應優先在新建項目中加裝有關系統，整體提升屋邨及屋邨的保安，增加居民的安全感、幸福感。

順頌

台安

公屋聯會

東九龍居民委員會

公屋聯會總幹事/房委會委員 招國偉

2025年3月4日