

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 10/2025 號(2025 年 3 月 11 日會議)

黃大仙區違例建築物報告

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告截至 2025 年 1 月，黃大仙區違例建築物的檢控情況。

報告

2. 屋宇署提交的報告詳情載於附件。

文件提交

3. 本文件將提交房屋會 2025 年 3 月 11 日第八次會議，供委員參閱。

黃大仙區議會秘書處

2025 年 3 月

黃大仙區違例建築物報告

(直至 2025 年 1 月)

在 2011 年 4 月 1 日起(新執法政策)，屋宇署向天台、平台、天井及庭園僭建物的業主所發出之清拆命令：

	天台	平台	天井/庭園
發出的命令(累積數字)	368	505	168
僭建物數目(累積數字)	449	617	183
履行的命令(累積數字)	266	402	144
未履行的命令(累積數字)	102	103	24
檢控數目(累積數字)	165	202	49
檢控後履行數目(累積數字)	100	136	39

大規模行動 - 樓宇內的分間單位：

目標樓宇	34
已發出的命令 (累積數字)	40
履行的命令 (累積數字)	34
檢控個案 (累積數字)	11

有關樓宇內的分間單位的投訴：

2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1 月
87	55	112	70	76	84	3

在 2021 年 1 月起至 2025 年至 1 月底有關分間單位投訴的分區數字：

分間單位投訴(分區)	中分區*	西南分區#	北分區^	東分區+
分間單位投訴(數字)	35[1]	291[11]	15[0]	4[2]

[]內的數字為最近 3 個月的數據

在 2020 年 1 月起至 2025 年至 1 月底的分區數字(包括大規模行動)：

有關天台、平台、天井及庭園僭建物發出的清拆命令	中分區*	西南分區#	北分區^	東分區+
發出的命令 (累積數字)	42[0]	116[5]	32[0]	0[0]
僭建物數目 (累積數字)	52	159	37	0
履行的命令 (累積數字)	26	62	17	0
檢控數目(累積數字)	21	30	8	0
未履行的命令(累積數字)	16	54	15	0

*中分區包括 龍趣、龍上、鳳凰、鳳德、龍星(H01、H03 至 H06)；

#西南分區包括 龍下、新蒲崗、東頭、東美、樂富、橫頭磡(H02、H07 至 H11)；

^北分區包括 天強、翠竹及鵬程、竹園南、竹園北、慈雲西、正愛、正安、慈雲東(H12 至 H19)；

+東分區包括 瓊富、彩雲東、彩雲南、彩雲西、池彩、彩虹(H20 至 H25)

[]內的數字為最近 3 個月的數據

屋宇署

2025 年 3 月