

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 11/2025 號(2025 年 3 月 11 日會議)

黃大仙區滲水投訴調查報告

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告由 2024 年 12 月至 2025 年 1 月期間，黃大仙區滲水投訴的調查情況。

報告

2. 屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處提交的報告載於附件 1。
3. 房屋署提交的報告詳情載於附件 2。

文件提交

4. 本文件將提交房屋會 2025 年 3 月 11 日第八次會議，供委員參閱。

黃大仙區議會秘書處

2025 年 3 月

黃大仙區滲水投訴調查報告

有關樓宇滲水個案的數字：

		2024 年 12 月		2025 年 1 月	
接獲投訴		136		95	
第一階段調查	當月接獲的個案	119	71	113	54
	當月之前接獲的個案		48		59
第二階段調查	當月接獲的個案	49	16	46	16
	當月之前接獲的個案		33		30
第三階段調查	當月接獲的個案	46	2	31	2
	當月之前接獲的個案		44		29
發出妨擾事故通知書 (已完成個案)		16		19	
發出妨擾事故通知書 (跟進中個案)		44		49	
沒有遵從妨擾事故通知書而遭檢控		1		0	
2024 年起累計申請法院手令		1		1	

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 12 月)

龍趣	龍下	龍上	鳳凰	鳳德
2	10	不適用	9	3
龍星	新蒲崗	東頭	東美	樂富
14	15	6	5	1
橫頭磡	天強	翠竹及鵬程	竹園南	竹園北
不適用	18	7	1	13
慈雲西	正愛	正安	慈雲東	瓊富
0	0	0	10	8
彩雲東	彩雲南	彩雲西	池彩	彩虹
4	0	2	8	不適用

25 個選區的分區投訴數字(2025 年 1 月)

龍趣	龍下	龍上	鳳凰	鳳德
1	7	不適用	4	2
龍星	新蒲崗	東頭	東美	樂富
14	6	3	3	1
橫頭磡	天強	翠竹及鵬程	竹園南	竹園北
不適用	17	7	不適用	4
慈雲西	正愛	正安	慈雲東	瓊富
0	2	0	3	9
彩雲東	彩雲南	彩雲西	池彩	彩虹
2	0	1	9	不適用

屋宇署/食物環境衛生署
聯合辦事處
2025 年 3 月

房屋署
黃大仙區公共租住房屋滲水個案調查報告

黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字：

	2024 年 12 月	2025 年 1 月
接獲個案	50	52
跟進中個案	1	10
已確認沒有滲水個案	1	0
已完成維修個案	48	42

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 12 月)

竹園北邨*	竹園南邨	沙田坳邨	東匯邨	東頭(二)邨*
0	8	0	0	0
美東邨	啟鑽苑	彩虹邨	彩雲(一)邨	彩雲(二)邨
0	0	8	9	2
彩輝邨	富山邨	黃大仙上邨	黃大仙下邨 (一區)*	黃大仙下邨 (二區)
1	0	1	0	2
慈正邨	慈民邨	慈康邨	慈樂邨	鳳德邨*
6	0	0	1	0
樂富邨	橫頭磡邨			
0	12			

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的詳細滲漏個案數字 (2024 年 12 月)

屋邨	接獲個案	跟進中個案	已確認沒有滲水個案	已完成維修個案
	(甲=乙+丙+丁)	(乙)	(丙)	(丁)
竹園北邨*	0	0	0	0
竹園南邨	8	0	0	8
沙田坳邨	0	0	0	0
東匯邨	0	0	0	0
東頭(二)邨*	0	0	0	0
美東邨	0	0	0	0
啟鑽苑	0	0	0	0
彩虹邨	8	0	0	8
彩雲(一)邨	9	0	1	8
彩雲(二)邨	2	0	0	2
彩輝邨	1	0	0	1
富山邨	0	0	0	0
黃大仙上邨	1	0	0	1
黃大仙下邨(一區)*	0	0	0	0
黃大仙下邨(二區)	2	0	0	2
慈正邨	6	1	0	5
慈民邨	0	0	0	0
慈康邨	0	0	0	0
慈樂邨	1	0	0	1
鳳德邨*	0	0	0	0
樂富邨	0	0	0	0
橫頭磡邨	12	0	0	12
總數	50	1	1	48

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2025 年 1 月)

竹園北邨*	竹園南邨	沙田坳邨	東匯邨	東頭(二)邨*
2	10	0	0	0
美東邨	啟鑽苑	彩虹邨	彩雲(一)邨	彩雲(二)邨
0	0	2	6	1
彩輝邨	富山邨	黃大仙上邨	黃大仙下邨 (一區)*	黃大仙下邨 (二區)
3	0	1	0	6
慈正邨	慈民邨	慈康邨	慈樂邨	鳳德邨*
2	4	5	0	1
樂富邨	橫頭磡邨			
0	9			

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的詳細滲漏個案數字 (2025 年 1 月)

屋邨	接獲個案	跟進中個案	已確認沒有滲 水個案	已完成維修 個案
	(甲= 乙+丙+丁)	(乙)	(丙)	(丁)
竹園北邨*	2	0	0	2
竹園南邨	10	2	0	8
沙田坳邨	0	0	0	0
東匯邨	0	0	0	0
東頭(二)邨*	0	0	0	0
美東邨	0	0	0	0
啟鑽苑	0	0	0	0
彩虹邨	2	0	0	2
彩雲(一)邨	6	4	0	2
彩雲(二)邨	1	0	0	1
彩輝邨	3	0	0	3
富山邨	0	0	0	0
黃大仙上邨	1	0	0	1
黃大仙下邨(一 區)*	0	0	0	0
黃大仙下邨(二 區)	6	1	0	5

慈正邨	2	1	0	1
慈民邨	4	0	0	4
慈康邨	5	0	0	5
慈樂邨	0	0	0	0
鳳德邨*	1	0	0	1
樂富邨	0	0	0	0
橫頭磡邨	9	2	0	7
總數	52	10	0	42

* - 租置計劃屋邨

房屋署
2025年3月