

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 12/2025 號(2025 年 3 月 11 日會議)

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨
違例泊車的情況

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告房屋署處理黃大仙區內各公共屋邨違例泊車的情況。

對違例停泊車輛採取的執法行動

2. 房屋署在 2024 年 12 月於黃大仙區內各公共屋邨向違泊車輛採取執法行動的情況如下:-

屋邨名稱	發出警告紙數目	發出定額罰款通知書數目		扣押車輛數目	
		電單車	其他車輛	電單車	其他車輛
慈正邨	186	0	0	9	18
慈樂邨	445	0	0	1	0
慈民邨	不適用				
慈康邨	207	0	0	2	3
富山邨	6	0	0	0	0
彩輝邨	11	0	0	0	0
彩雲(一)邨	218	0	0	0	16
彩雲(二)邨	13	0	0	0	0
彩虹邨	309	0	3	1	10
樂富邨	352	0	2	0	10
美東邨	4	0	0	0	0
橫頭磡邨	32	0	0	4	2
黃大仙上邨	8	0	0	0	0
竹園(南)邨	20	0	0	1	1
黃大仙下(二)邨	148	0	0	0	2
沙田坳邨	0	0	0	0	0

屋邨名稱	發出警告紙數目	發出定額罰款通知書數目		扣押車輛數目	
		電單車	其他車輛	電單車	其他車輛
東匯邨	0	0	0	0	0
啟鑽苑 [#]	0	0	0	0	0
總數：	1959	0	5	18	62

3. 房屋署在 2025 年 1 月於黃大仙區內各公共屋邨向違泊車輛採取執法行動的情況如下:-

屋邨名稱	發出警告紙數目	發出定額罰款通知書數目		扣押車輛數目	
		電單車	其他車輛	電單車	其他車輛
慈正邨	175	3	3	10	14
慈樂邨	268	0	0	1	0
慈民邨	不適用				
慈康邨	512	0	0	10	18
富山邨	9	0	0	0	0
彩輝邨	10	0	0	0	0
彩雲(一)邨	205	0	0	3	14
彩雲(二)邨	19	0	0	0	0
彩虹邨	534	0	1	4	16
樂富邨	322	0	5	0	2
美東邨	5	0	0	0	0
橫頭磡邨	29	0	0	4	3
黃大仙上邨	7	0	0	0	0
竹園(南)邨	17	0	0	1	0
黃大仙下(二)邨	132	0	0	1	0
沙田坳邨	0	0	0	0	0
東匯邨	0	0	0	0	0
啟鑽苑 [#]	0	0	0	0	0
總數：	2244	3	9	34	67

[#] 根據啟鑽苑的大廈公契，啟鑽苑所有的屋苑道路由公契經理人負責管理，在未成立業主立案法團前，現由房屋署作為屋苑的公契經理人負責管理。

4. 房屋署發出警告紙數目較多屋邨的違泊情況如下:-

屋邨	違例泊車黑點	較多違例泊車的時間	較多違例泊車的原因	屋邨職員處理違例泊車的情況
彩雲(一)邨	1. 游龍徑	1. 09:00-11:00 2. 13:00-17:00	鄰近商場及街市位置，估計因車主貪圖方便，短暫違泊上落客/貨、購物及去廁所(的士司機)。	1. 逢星期一至五安排保安員在日間於游龍徑站崗執勤，對違泊的車主作出即時勸喻及驅趕，以加強打擊違泊。 2. 不定時與領展採取聯合行動打擊及驅趕佔用游龍徑附近貨車泊車位的私家車，以騰空位置給送貨車輛停泊上落貨。
	2. 伴月樓對出斜路	18:00-20:00	鄰近商場及食肆，車主短暫違泊上落客貨；其中大部分是駕駛電單車的外賣員，到食肆取餐後立即離開。	1. 自2024年3月起，逢星期一至日，額外安排保安員在下午6時30分至8時於伴月樓對出斜路站崗執勤，將違泊電單車驅趕至附近停車場。 2. 除了三更保安員每天不定時巡邏車道外，房屋事務主任每週亦會輪流進行巡邏，包括在非辦公時間採取突擊管制行動；以執行打擊違泊工作。據觀察，絕大多數違泊車輛屬短暫停泊，大部份司機亦在車內等候，前線員工派發警告紙後，回頭車輛已離開。 3. 自2024年3月起，發出警告紙數目已大幅下降。透過多管齊下執行道路管制工作，邨內違泊情況已有顯著改善。

彩虹邨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 彩虹邨綠柳路金碧樓街市店舖對出 2. 彩虹邨藍鐘路金華樓店舖對出斑馬線附近 3. 彩虹邨青揚路房屋署彩虹邨辦事處對出 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 09:00-10:00 2. 12:00-13:00 3. 16:00-18:00 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 商店貨車上落貨物 2. 用膳時間職業司機為方便而違泊於餐廳外 3. 上班及上下課時間等候上落客 4. 的士交更時間司機等候交更 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 停車場管理公司加強巡查並向違泊車輛發出警告紙 2. 房屋署職員每天最少4次巡查並向違泊車輛發出警告紙 3. 驅趕違泊車輛 4. 扣押違泊車輛 5. 向違泊車輛發出定額罰款通知書 6. 在馬路當眼處張貼橫額，提醒司機請勿違泊
樂富邨	富美東街	19:00-20:00	<ol style="list-style-type: none"> 1. 鄰近足球場及商場，市民貪方便濫用上落客貨區違例泊車。 2. 商店貨車上落貨物 3. 用膳時間職業司機為方便而上落客貨區違例泊車。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 發出警告紙、扣押車輛或發出定額罰款通知書。 2. 根據觀察大部份違泊車輛均屬短暫停留，亦有部份有司機在車內等候，通常在勸喻及派發警告紙後，車輛便會離開。 3. 中央特遣隊會不定時到屋邨票控違泊車輛。 4. 辦事處會加強教育工作，並按實際違泊的情況作出適當的人手調配執行管理行動。 5. 辦事處已在富美東街當眼位置懸掛橫額，提醒駕駛人士和說明有關罰則。 6. 辦事處會持續檢視情況，有需要時再作相關的行動安排。

慈正邨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 正暉樓錫安中心後面 2. 正旭樓垃圾站旁 3. 正安樓及正怡樓卸貨區 4. 慈正商場附近行車路 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 09:30-11:30 2. 13:00-14:00 3. 19:00-20:00 	上落客/貨及的士司機等候上落客	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋邨職員會每天輪流巡查邨內道路，以打擊違泊。 2. 如職員發現違泊情況，會即時作出勸喻、發出警告紙、扣押車輛或發出定額罰款通知書等。 3. 根據觀察大部份違泊車輛均屬短暫停留，有部份司機在車內等候。一般在勸喻及派發警告紙後，車輛便會離開。 4. 辦事處加強在邨內當眼位置張貼通告，提駛駕駛人士和說明有關罰則。 5. 中央特遣隊會不定時到屋邨票控違泊車輛。 6. 辦事處會加強宣傳教育工作，提醒車主及駕駛者切勿以身試法。 7. 辦事處會持續檢視情況，有需要時再作相關的行動安排。
-----	---	--	-----------------	---

慈樂邨	樂仁樓及樂信樓 對出車路	11:00-13:00	上落客或貨物	<ol style="list-style-type: none"> 1. 慈樂邨的車路由房屋署的外判管理公司負責管理，保安員持續巡查車路，如發現有車輛停泊在車路上，而車上沒有司機，便會即時發出警告紙，30分鐘後，如該車輛仍停泊在車路上，便會鎖車。 2. 經觀察，大部分停留車輛均為貨車、客貨車或送外賣的電單車，這些司機一般都知道有30分鐘的免費泊車時間，所以在收到警告紙後，大部分都會駛走。 3. 另外，管理公司在車路上設有橫額及告示，提醒司機該處為限制道路，違例泊車會被扣押。 4. 在2024年12月至2025年1月期間，管理公司持續執行鎖車行動，12月和1月均扣押了1部車輛。停泊在慈樂邨車路上的絕大部分車輛都是送貨車輛，很少有停泊超過30分鐘的情況。
-----	-----------------	-------------	--------	--

慈康邨	不適用	18:00-20:00	上落客或貨物	<ol style="list-style-type: none"> 1. 慈康邨的車路由房屋署的外判管理公司負責管理，保安員持續巡查車路。如發現有車輛停泊在車路上，而車上沒有司機，便會即時發出警告紙，30分鐘後，如該車輛仍停泊在車路上，便會鎖車。 2. 根據觀察，大部份違泊車輛均屬短暫停留，亦有部份有司機在車內等候，通常在勸喻及派發警告紙後，車輛便會離開。 3. 辦事處在車路側圍欄上設有橫額及告示，提醒司機該處為限制道路，違例泊車會被鎖車。 4. 辦事處會加強宣傳教育工作，提醒車主及駕駛者違例泊車會被鎖車。 5. 在2025年1月，適逢農曆新年假期，慈康邨的人流及車輛增加。管理公司特別加強巡邏，並執行鎖車行動。在此期間，共扣押了28部車輛，有效地起到了阻嚇作用，違泊情況已有所改善。
-----	-----	-------------	--------	---

文件提交

5. 本文件將提交房屋會 2025 年 3 月 11 日第八次會議，供委員參閱。

房屋署

2025 年 3 月