



致：黃大仙區議會轄下房屋委員會譚美普主席暨全體委員：

關注房屋署為黃大仙各公共屋邨進行各項維修、改善及優化工程計劃的安排

房屋署於2024年5月21日在黃大仙區議會轄下房屋委員會的會議上，提交了一份題為『房屋署黃大仙區2024/25年度工作計劃』的文件（文件：15/2024號），向委員會簡介了房屋署在黃大仙區的2024年主要工作計劃，當中聚焦述及三項主題大綱，包括：

1. 提供優質居所；
2. 促進可持續生活；及
3. 充份和合理運用公共資源。

在第2項主題大綱『促進可持續生活』中述及房屋署會『繼續實行各項維修保養及改善計劃，包括「全方位維修計劃」、「日常家居維修服務」、「排水管改善計劃」、「優化無障礙設施」等』；以及「積極引入創新科技，如使用人工智能及行動裝置等，協助日常屋邨管理」。我們歡迎房屋署為各公共屋邨推展以上的計劃，並關注其計劃的進展情況。

黃大仙區公屋林立，入伙超過30年以上的舊邨更是觸目可見，加上本區長者人口比例偏高，居民對屋邨公共設施的優化改善甚為關注，我們相信透過公共設施的優化改善，會令居民對居住環境滿意度與幸福感有所提升，從而增加對社

區的歸屬感。

為此，我們希望房屋署可向本委員會提供以下資料：

- (1). 黃大仙區在2025年內，黃大仙各公共屋邨將開展（或已進行中）「全方位維修計劃」、「排水管改善計劃」、「優化無障礙設施」的時間表；及
- (2). 在「積極引入創新科技，如使用人工智能及行動裝置等，協助日常屋邨管理」項目上，黃大仙區的屋邨有那些進展，或已實施的具體情況如何？



東九龍居民委員會會長	何漢文先生 MH,JP
東九龍居民委員會副會長	陳偉坤議員 MH
東九龍居民委員會榮譽會長	魏仕成議員
東九龍居民委員會主席	梁騰丰議員
東九龍居民委員會副主席	雷啟蓮議員 MH
東九龍居民委員會名譽顧問	李東江議員
	鄧雯蕙議員
東九龍居民委員會法律顧問	姚逸華議員
東九龍居民委員會執委	陳 英議員 MH
	劉婉儀議員
	楊諾軒議員
	馮健樂議員
東九龍居民委員會社區顧問	莫嘉傑先生

2025 年 3 月