

黃大仙區議會轄下



房屋委員會文件第17/2025號(2025年3月11日會議)

黃大仙區議會 魏仕成區議員辦事處

地址：九龍鑽石山龍蟠苑商場 104 號鋪 電話：2302 0399 傳真：23020899

致：黃大仙區議會轄下房屋委員會主席暨全體委員

要求房屋署正視及跟進啟鑽苑大量單位外牆批盪剝落

敬啟者：

啟鑽苑自 2023 年起陸續入伙，屋苑管理問題頻繁出現，社區高度關注，居民廣泛反映屋苑內存在多項亟待解決的環境以及管理問題。辦事處近日收到不少居民投訴單位外牆批盪剝落，我們收集後立刻向新福港管理公司反映問題以及將個案轉介，要求立刻跟進工作，管理處回應是部分居民裝修工程引致單位外牆批盪剝落而拒絕維修保養。辦事處之後再次收到居民反映，發現沒有裝修的單位同樣出現外牆批盪剝落，我們隨即向管理公司再次表達訴求，反映問題的嚴重性，不過至今依然沒有收到任何改善的行動。

雨季很快就來臨，為改善社區環境安全、提升居民生活質素以及幸福感，我們認為房屋署必須正視跟進啟鑽苑大量單位外牆批盪剝落以及新福港拒絕維修保養的問題，要求房屋署和管理公司立即採取行動，保障市民的生命以及財產安全。

我們將會持續跟進外牆批盪剝落情況，房屋署和管理公司必須回應居民訴求，盡快掃除這些安全隱憂，保障居民住屋安全。

此致
敬禮

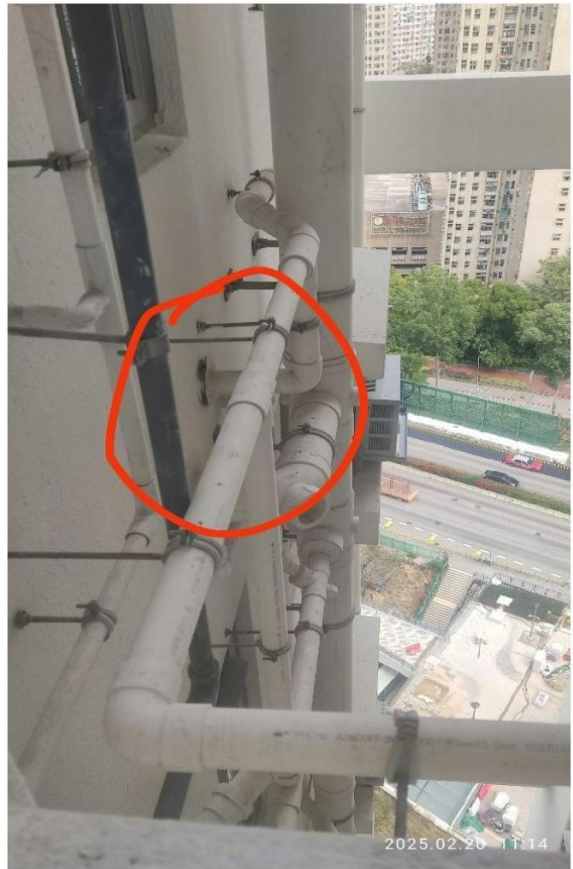
黃大仙區議會 魏仕成 議員

黃大仙區議會房屋委員會 莫嘉傑 增選委員
2025 年 2 月 27 日

啟湖閣（5座）3108



啟池閣（3座）2001



啟濤閣（4座）2309



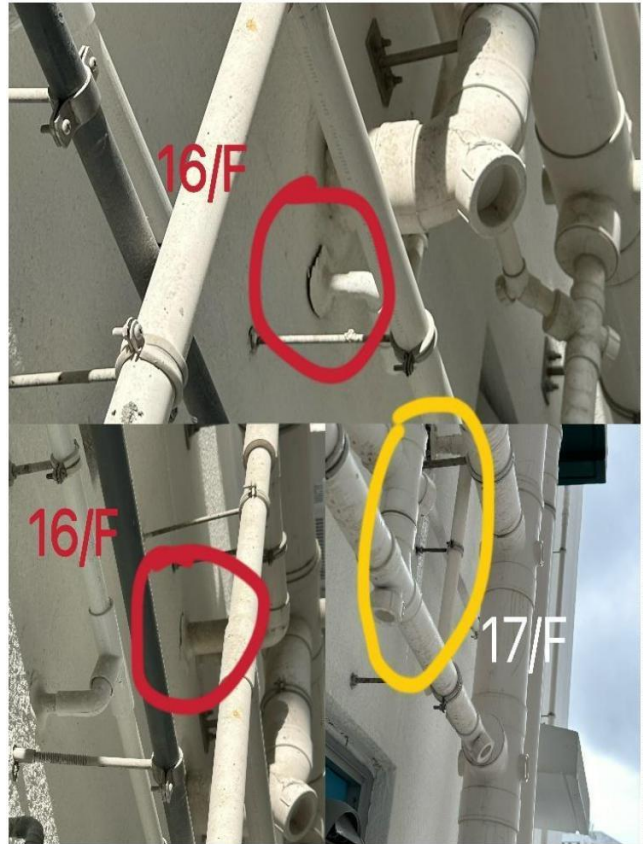
啟湖閣（5座）3301



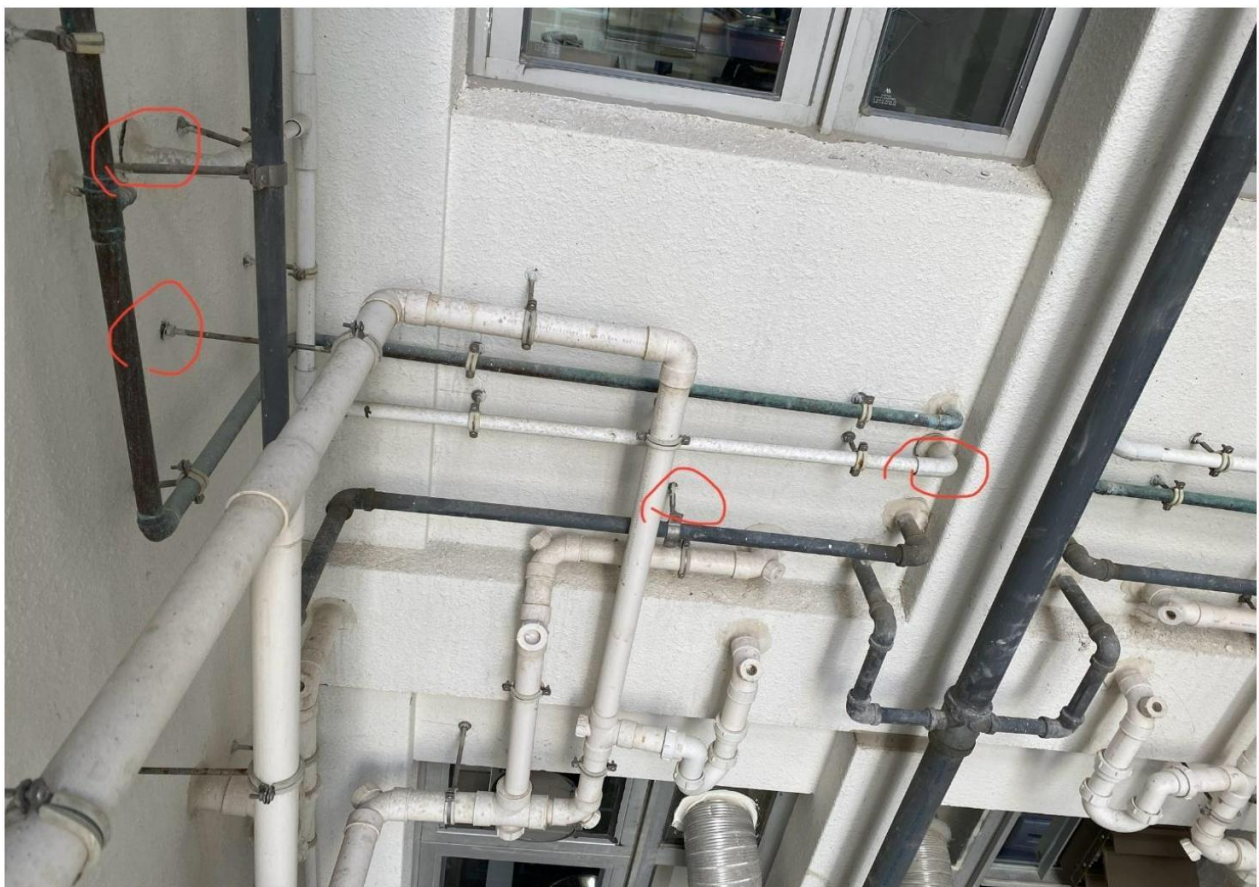
啟濤閣（4座）1922



啟濤閣（4座）1601



啟濤閣（4座）813



啟湖閣 (5 座) 301



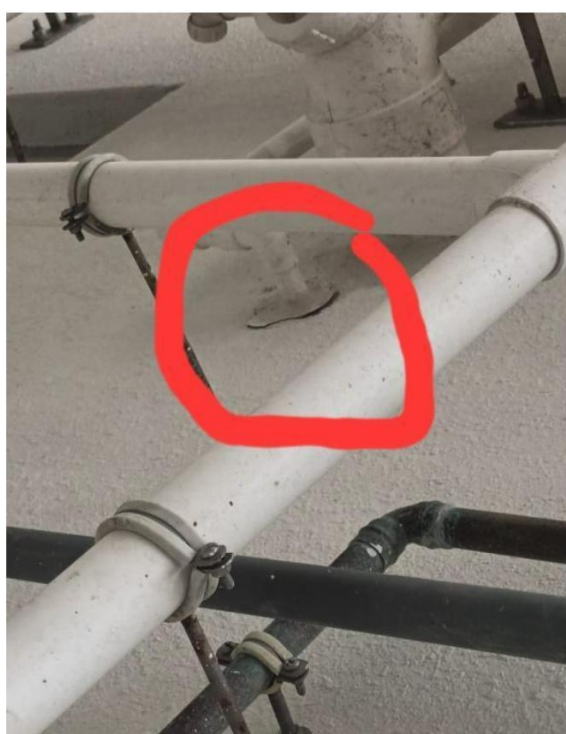
啟濤閣 (4 座) 3915



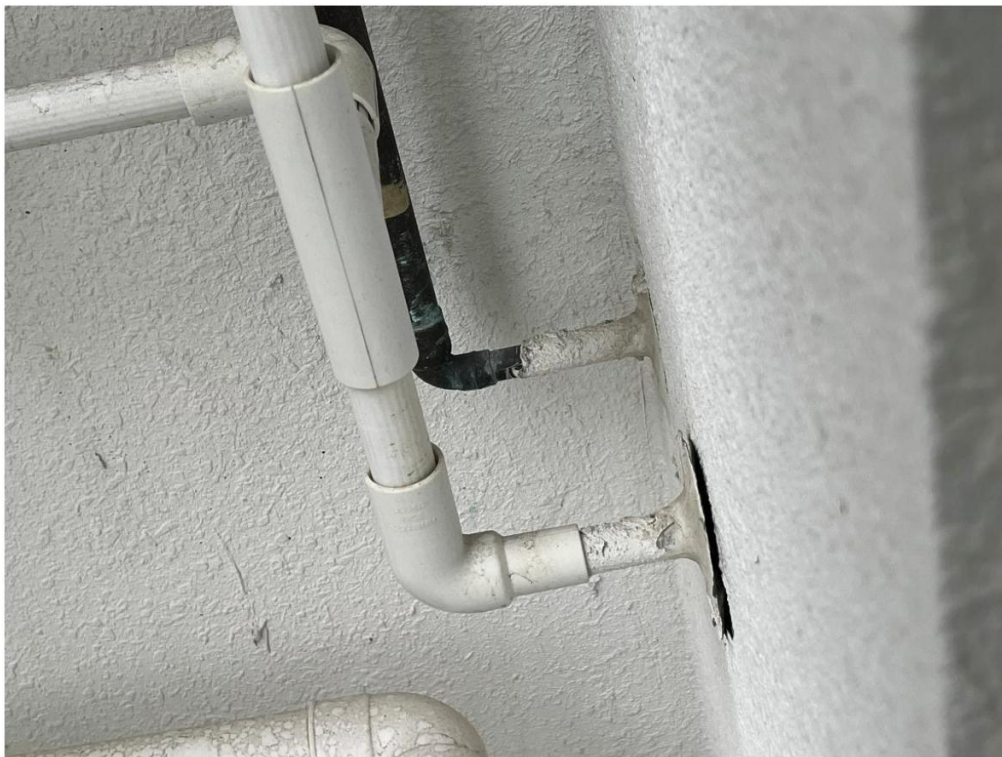
啟濤閣 (4 座) 2514



啟濤閣 (4 座) 1913



啟池閣（3 座）2008



啟池閣（3 座）3510

