

**香港特別行政區**  
**第七屆黃大仙區議會轄下房屋委員會**  
**第八次會議**

日期：2025 年 3 月 11 日（星期二）

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓  
黃大仙區議會會議室

**修訂議程**

1. **通過黃大仙區議會轄下房屋委員會 2025 年 1 月 9 日第七次會議紀錄**  
(下午 2 時 30 分至下午 2 時 35 分)
2. **黃大仙區議會轄下房屋委員會第七次會議進展報告**  
(下午 2 時 35 分至下午 2 時 40 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 9／2025 號)
3. **黃大仙區違例建築物報告**  
(下午 2 時 40 分至下午 2 時 55 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 10／2025 號)
4. **黃大仙區滲水投訴調查報告**  
(下午 2 時 55 分至下午 3 時 10 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 11／2025 號)
5. **房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況**  
(下午 3 時 10 分至下午 3 時 25 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 12／2025 號)
6. **啟鑽苑管理及維修報告**  
(下午 3 時 25 分至下午 4 時 05 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 13／2025 號)

7. 打造新牛池灣無障礙通道並改善龍池徑交通情況  
(下午 4 時 05 分至下午 4 時 30 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 14／2025 號)
- 新增事項 8. 關注房屋署為黃大仙各公共屋邨進行各項維修、改善及優化工程計劃的安排  
(下午 4 時 30 分至下午 4 時 55 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 15／2025 號)
- 新增事項 9. 促請房屋署加快完成可行性研究逐步推動落實興建彩雲社區中心往返豐盛街的行人連接系統  
(下午 4 時 55 分至下午 5 時 20 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 16／2025 號)
- 新增事項 10. 要求房屋署正視及跟進啟鑽苑大量單位外牆批盪剝落  
(下午 5 時 20 分至下午 5 時 55 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 17／2025 號)
- 新增事項 11. 要求香港房屋委員會轄下公營房屋加裝智能門禁系統，提升大廈保安水平  
(下午 5 時 55 分至下午 6 時 25 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 18／2025 號)
- 新增事項 12. 關於慈正邨正旭樓往正泰樓扶手電梯頻繁故障及維修事宜  
(下午 6 時 25 分至下午 6 時 55 分)  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 19／2025 號)
13. 其他事項
14. 下次會議日期

黃大仙區議會秘書處  
2025 年 3 月