第七屆黃大仙區議會轄下
地區設施及工程委員會
第十次會議紀錄

日期： 2025 年 7 月 22 日 (星期二)
時間： 下午 2 時 30 分
地點： 九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

梁騰丰先生	黃大仙區議會議員

副主席：

黎榮浩先生, MH	黃大仙區議會議員

委員：

陳偉坤先生, MH	黃大仙區議會議員
陳英先生, MH	黃大仙區議會議員
馮健樂先生	黃大仙區議會議員
洪楚英先生	黃大仙區議會議員
劉婉儀女士	黃大仙區議會議員
李東江先生	黃大仙區議會議員
李鎧麟先生	黃大仙區議會議員
雷啟蓮女士, MH	黃大仙區議會議員
莫健榮先生, MH	黃大仙區議會議員
魏仕成先生	黃大仙區議會議員
潘卓斌先生	黃大仙區議會議員
譚美普女士	黃大仙區議會議員
鄧雯蕙女士	黃大仙區議會議員
丘燿誠先生, MH	黃大仙區議會議員
楊諾軒先生	黃大仙區議會議員
姚逸華女士, MH	黃大仙區議會議員
袁國強先生, MH	黃大仙區議會議員
越毅強先生	黃大仙區議會議員
王宇先生	地區設施及工程委員會增選委員

列席者：

何穎童女士	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
羅鳳新女士	高級聯絡主任(2)	黃大仙民政事務處
陳慧慈女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
鄭詩朗女士	高級行政主任(地區管理)	黃大仙民政事務處
張綺美女士	總康樂事務經理(九龍)	康樂及文化事務署
方惠琼女士	黃大仙區康樂事務經理	康樂及文化事務署
李敏霞女士	黃大仙區副康樂事務經理(分區支援)	康樂及文化事務署
吳卓衡先生	區域工程師/黃大仙(署任)	路政署
丁民駿先生	工程師/九龍區(分配 3)	水務署
盧杰慧女士	工程師/10(東)	土木工程拓展署

以下與會者為議程三出席會議：

黃漢威先生	高級工程師/鐵路計劃(8)	路政署
王錫明先生	工程項目統籌/沙中線(2)	路政署
麥永華先生	總建造經理－沙中綫	港鐵公司
郭敏儀小姐	高級企業傳訊經理－項目及工程拓展	港鐵公司

以下與會者為議程四出席會議：

梁卓妍女士	高級工程策劃經理 330	建築署
曾憲忠先生	工程策劃經理 315	建築署
林穎彤女士	地方營造經理(設計) 2	起動九龍東辦事處

以下與會者為議程五出席會議：

蔣文琴女士	高級建築師(40)	房屋署
鄭詠恩女士	建築師(21)	房屋署
凌震宇先生	土木工程師(29)	房屋署

以下與會者為議程七出席會議：

曾瑋晴女士	工程師/九龍 4	渠務署

秘書：

金鳳女士　　行政主任(區議會)2　　黃大仙民政事務處

開會辭

主席歡迎委員和政府部門代表出席第七屆黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會(地工會)第十次會議。

一. 通過黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會 2025 年 5 月 20 日第九次會議紀錄

2. 地工會 2025 年 5 月 20 日第九次會議的會議紀錄無須修訂，獲得通過。

二. 黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會 2025 年 5 月 20 日第九次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 16/2025 號)

3. 關於龍翔道新建行人天橋接駁荷里活廣場一事，委員要求房屋署及地政總署就跟進工作提供詳細的回覆。主席請秘書處備悉委員的意見及邀請相關部門盡快向地工會介紹接駁工作的最新進展。

4. 委員備悉文件。

三. 馬仔坑遊樂場重置工程進度報告
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 17/2025 號)

5. 主席歡迎為此議程出席會議的路政署及香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表。

6. 路政署及港鐵公司代表介紹文件，並以投影片(附件一)匯報馬仔坑遊樂場重置工程的進度。

7. 委員的意見及查詢綜述如下：

(i) 委員查詢馬仔坑體育館的開放日期、緩跑徑將來的開放時間，以及市民何時可預約使用相關設施；

(ii) 委員向港鐵公司反映與工地有關的問題，包括由竹園南邨通往天馬苑的臨時通道入口狹窄而且夜間照明不足，對居民出入造成不便。此外，地盤工人午膳時間在附近屋邨聚集吸煙，影響居民日常生活；

(iii) 委員查詢半圓形建築的建造進度，以及天宏苑與馬仔坑遊樂場之間因工程而圍封的天橋樓梯和體育館正門前的道路將於何時重新開放；

(iv) 委員關注港鐵公司與康樂及文化事務署(康文署)之間的場地交接及後續修繕工作，建議雙方須繼續保持溝通；

(v) 委員查詢港鐵公司有否進行網球場燈光測試，以及燈光會否影響居民。委員表示有意參與相關測試，並可協助通知附近居民；

(vi) 委員查詢自動心臟除顫器的擺放位置、健身設施數量有否增加，以及市民可如何預約使用健身室；

(vii) 委員擔心人造草地上的膠粒會被大雨沖走，亦會依附鞋底進入更衣室，繼而堵塞渠道，遂查詢港鐵公司有何解決方法；

(viii) 委員查詢足球龍門架是否可以移動，以及場地有否準備後備龍門架以配合不同比賽的要求；

(ix) 鑑於網球場位於馬仔坑體育館天台，委員關注其圍網的高度是否足夠，擔心會有網球從高處墜下。委員亦關注網球場的噪音問題，以及港鐵公司有否測試音量；

(x) 委員得悉港鐵公司將清拆康文署的臨時辦公室及洗手間，擔心居民會因此無法聯絡康文署及沒有洗手間供公眾使用；以及

(xi) 委員查詢康文署有否考慮在馬仔坑體育館設立閱讀閣的建議。

8. 港鐵公司代表的回應綜述如下：

(i) 港鐵公司會檢視通道的闊度及照明情況並作出適當調整，同時提醒工程承建商規範地盤工人的行為，避免影響附近居民；

(會後備註：港鐵公司表示已與承建商跟進，包括將相關位置的行人通道闊度由目前的 1 米擴闊至 1.35 米。相關路段亦已增設照明設施，便利居民出行。據了解，該位置尚有其他正在施工的地盤。港鐵公司接獲意見後已督促承建商提醒工人留意個人行為，避免影響鄰近學校及居民。)

(ii) 半圓形建築為單層多用途活動室。該工程正有序進行，只餘下少量內部飾面尚未完成。至於天宏苑旁的天橋則預計於 7 月下旬至 8 月重新開放；

(iii) 港鐵公司表示會在交還場地後與康文署保持聯絡及持續跟進，並在有需要時處理設施問題；

(iv) 為免不知情人士誤闖工地範圍，港鐵公司將配合康文署的開放安排，同時移除所有圍封水馬；

(v) 港鐵公司暫時未有計劃測試網球場燈光，但將與承建商商討有關安排，並適時聯絡委員；

(vi) 人造草地附近設有洗鞋設施。足球龍門架已通過國際足球協會的測試，並將固定擺放在足球場；

(vii) 網球場在設計階段已考慮圍網高度的問題。現時的圍網高度為 6.2 米，比一般天台網球場的 4 米高圍網更安全；以及

(viii) 單層多用途室設有洗手間，並會開放予公眾使用。康文署職員將從臨時辦公室遷往體育館內的正式辦公室，繼

續駐守場地。

9. 康文署代表的回應綜述如下：

(i) 署方會視乎工程進度，爭取在 2025 年第三季開放馬仔坑體育館，並在開放前發出新聞公告通知公眾。屆時緩跑徑將 24 小時開放，市民可透過康體通預訂各項體育設施；

(ii) 署方一直與港鐵公司就設施工程保持緊密聯絡，如有需要，亦可配合港鐵公司測試網球場燈光；

(iii) 署方計劃添置兩部自動心臟除顫器，一部會擺放在足球場附近，另一部會擺放在體育館內；

(iv) 室內健身室的預約安排與康文署轄下其他健身室的安排一致，而室外健身設施則由重置工程前的 10 套增加至竣工後的 12 套；

(v) 署方會考慮添置後備足球龍門架；以及

(vi) 署方的文化事務組已到馬仔坑體育館實地視察，並會研究委員提出在馬仔坑體育館增加閱讀閣的建議。

10. 委員備悉文件。

四. 四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程進度匯報

11. 主席歡迎為此議程出席會議的建築署及起動九龍東辦事處代表。

12. 建築署代表以投影片(附件二)匯報四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程的進度。

13. 委員的意見及查詢綜述如下：

(i) 委員建議署方提供更多關於工程設計及進度的資訊，例如體育館的外觀及內部設計等。如署方未能提供實景圖片，亦可提供相關設計圖以供參考；以及

(ii) 委員關注工程是否可如期在 2026 年第二季竣工。

14. 主席留意到地盤的塔式起重機(天秤)在颱風期間搖晃，擔心會有安全問題，詢問署方的相關安全措施為何。

15. 建築署代表的回應綜述如下：

(i) 署方會持續與承建商檢視工程進度，並爭取在 2026 年第二季竣工；

(ii) 地庫的混凝土結構已完成，承建商現正開展安裝機電設施的工作；

(iii) 樓高四層的體育館現時已建至二樓，預計主體結構會在第四季前完成；

(iv) 體育館的外觀以「山崗」為設計概念，相關設計圖將於會後發送予委員參閱；以及

（會後備註：建築署已於會後補充相關設計圖並透過秘書處發放予各委員參閱。）

(v) 地盤的天秤設有磨盤，會順風向轉動以卸去風力，不與強風抗衡，這是地盤一貫的安全防治措施。承建商已安排註冊工程師於颱風過後檢查天秤，並確保天秤會在安全情況下運作。

16. 主席強調四美街工程項目是黃大仙區的重點工程，期望署方能提供更多工程數據及圖片，讓委員知悉工程進度。

五. 關注「鑽石山綜合發展區非公營房屋項目」工程進度
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 18/2025 號)

17. 主席歡迎為此議程出席會議的房屋署代表。

18. 委員介紹文件。

19. 由於地政總署並無派代表出席是次會議，主席請委員參閱由地政總署及房屋署提交的書面回應(附件三)。

20. 委員的意見及查詢綜述如下：

(i) 委員關注地盤的蚊患問題，並建議在行人天橋加設街道及景點指示牌以方便居民及遊客。委員表示可就指示牌的設計提供意見；

(ii) 委員查詢彩虹道擴闊工程的進展、巴士站的搬遷日期及水馬將於何時移除以釋放路面空間；

(iii) 委員指出啟鑽苑第三座及第五座的平台與活水公園連接，擔心活水公園開放後會有公眾在晚上於平台聚集，影響居民的日常生活，因此查詢署方會否將兩者分隔；

(iv) 委員建議署方與運輸署探討可否取消橫跨龍翔道的臨時天橋路口的交通燈及過路處；

(v) 委員關注 FB1 行人天橋接駁荷里活廣場一事的最新進展，並查詢署方有否準備後備方案，以及接駁工程是否因補地價問題遲遲未能開展；

(vi) 委員得悉 FB2 行人天橋的預計啟用日期將由 2025 年第二季延遲至第三季，遂向署方查詢工程延期的原因；

(vii) 委員得悉行人天橋工程須短暫停止供水，希望署方能預先通報暫停供水的範圍及日期；以及

(viii) 委員建議在四美街行人隧道出口增設前往鑽石山站的指示牌。

21. 房屋署代表的回應綜述如下：

(i) 署方表示將於 2025 年 7 月 24 日聯同康文署及各委員到活水公園進行實地視察，歡迎各委員屆時就公園設計提出建議；

(ii) 署方備悉委員就加設指示牌的建議，並會向有關部門轉達。房屋署現正就 FB3 行人天橋的指示牌事宜與路政署、康文署及黃大仙民政事務處(民政處)溝通；

(會後備註：署方已於會後提交 FB3 行人天橋指示牌的方案予民政處跟進。)

(iii) 承建商已完成彩虹道臨時巴士站的搬遷工作，並會分階段進行彩虹道擴闊工程。署方也會適時與承建商及相關部門檢視工程水馬的擺放位置，並按需要搬動及移除水馬；

(iv) 署方補充指文化園景大道會保持 24 小時開放，而活水公園則會設有閘門。閘門會於晚上關閉，盡量平衡居民及遊客的需要。署方亦備悉委員就分隔屋苑平台與活水公園的建議，並會在實地視察後收集意見；

(v) 署方會向運輸署轉達委員取消近臨時天橋的交通燈及過路處的建議；

(會後備註：署方已向運輸署轉達委員的建議。運輸署表示有關過路處及交通燈將於臨時天橋拆除後取消，運輸署現正與相關部門協調細節安排。)

(vi) 署方補充指 FB1 行人天橋的工程以荷里活廣場的地界為分界。荷里活廣場地界至廣場外牆與署方的天橋工程之間約 12 米長的連接部分，與署方的天橋工程息息相關。此部分將由私人發展商負責興建。署方已向地政總署提供工程時間表(預計在本年第三季竣工並在第四季啟用)。地政總署會按工程時間表催促發展商依地契進行接駁工程。房屋署亦會協助敦促發展商加快進行接駁工程，並強調接駁工程不會影響公眾使用 FB1 行人天橋；

(會後備註：署方已向地政總署轉達委員的關注。地政總署會再作跟進。地政總署表示，根據發展商在 8 月初提供的工程時間表，連接 FB1 行人天橋至荷里活廣場的工程預計最早於 2025 年底進行招標。根據發展商初步估

算，若招標過程順利，建造工程最快可於 2026 年第四季展開，並於 2028 年第一季竣工。地政總署轄下九龍東區地政處已敦促發展商聯繫相關工程部門提交所需工程文件，以盡快展開工程。)

(vii) FB2 行人天橋工程延遲的原因是吊橋工作非常複雜，需要房屋署、香港警務處及運輸署之間的跨部門合作。為維持龍翔道交通正常運作，工程須分階段施工，當中吊運工序更必須於深夜進行。另外，如有行人天橋工程需要暫停供水，署方及承建商會與水務署緊密聯絡，並預先通報暫停供水的範圍及日期；以及

(viii) 署方表示會在隧道加設適當的指示牌，並會適時就指示牌的設計與委員交流意見。

22. 主席強調清晰的標示非常重要，並認為美觀的指示牌能吸引區外居民並帶動黃大仙區經濟。

23. 委員備悉文件。

六. 有關康樂及文化事務署在黃大仙區管理康樂設施的情況報告

(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 19/2025 號)

24. 康文署代表介紹文件。

25. 委員的意見及查詢綜述如下：

(i) 委員得悉位於彩虹道遊樂場的台灣相思將換成鳳凰木，而牛池灣公園的台灣相思則會以宮粉羊蹄甲代替，查詢署方揀選相關樹種的原因為何；

(ii) 委員查詢獅子山公園的獅子雕塑將於何時完成翻新；以及

(iii) 委員查詢竹園體育館的天面維修工程是否已如期在 7 月 15 日完工。

26. 康文署代表的回應綜述如下：

(i) 署方揀選樹木種類時，會考慮周邊環境及樹木特性，並由經驗豐富而且具備專業資格的人員選擇適合相關地點的樹木品種。舉例而言，鳳凰木需要有足夠空間讓其樹冠呈傘形生長，而紅色的鳳凰木花朵和粉色的宮粉羊蹄甲花朵爭妍鬥麗，更能美化地區環境；

(ii) 署方已安排承辦商將獅子雕塑送往工場翻新。翻新完成後，獅子雕塑會送回獅子山公園內展示。如有進一步消息，署方會透過秘書處適時通知委員；以及

(會後備註：獅子雕塑已完成翻新，並於 8 月 6 日放回場地。)

(iii) 竹園體育館的天面維修工程已如期在 7 月 15 日完工。

27. 委員備悉文件。

七. 關於牛池灣街市對出去水渠倒湧及溢水問題
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 20/2025 號)

28. 主席歡迎為此議程出席會議的渠務署代表。

29. 委員介紹文件。

30. 主席請委員參閱渠務署及路政署提交的書面回應(附件四)。

31. 委員的意見及查詢綜述如下：

(i) 委員建議署方一併檢視新清水灣道附近的街道(如龍翔道)的渠道情況，並採取適當的預防水浸措施；

(ii) 委員反映牛池灣街市周邊地盤有污水流出，污水更沿新清水灣道流至牛池灣消防局門口。積聚的污水佔據一條慢線行車線，令途人被車輛經過濺起的污水濺濕。委員期望有關部門了解問題的成因是否泥漿阻塞渠道令去

水緩慢，並提出具體措施解決問題；

(iii) 委員反映在彩虹邨外前往觀塘方向的行車天橋曾出現水浸，希望有關部門留意並處理；

(iv) 委員向署方反映翠竹街的水浸情況，並指出加高斜坡的渠道擋水護欄後仍有泥水流出路面，造成渠道淤塞，查詢署方有何解決方案；

(v) 委員建議署方在新清水灣道加設集水溝，以加強道路的排洪能力；以及

(vi) 委員得悉清水灣道周邊地盤的工程不會在短期內結束，擔心泥水沿新清水灣道流至龍翔道並造成淤塞的情況持續，建議署方加強地盤管理並考慮引入罰則。

32. 渠務署代表的回應綜述如下：

(i) 有關私人發展項目地盤的承建商已在6月開始清理地盤附近的淤塞渠道，但由於渠道被混凝土漿堵塞，清理工作需時。署方會與路政署合作並敦促有關承建商盡快完成清理工作；

(ii) 署方表示翠竹街的斜坡問題需要跨部門合作處理。署方稍後會聯同路政署檢視翠竹街沙井及斜坡的情況及研究改善措施，並適時將結果告知委員；以及

(iii) 署方表示新清水灣道在地盤動工前並沒有出現水浸情況，可見該路段具備足夠排洪能力。署方認為導致積水的原因是承建商尚未完全清理淤塞的渠道，待渠道回復暢通，積水問題便可解決。另外，渠務署亦設有緊急應變隊伍，一旦道路出現水浸，便會馬上派員到場進行緊急疏導，緩解水浸的影響。

33. 路政署代表的回應綜述如下：

(i) 署方會恆常每月檢查及清理水浸黑點的渠道及集水溝，並在颱風前後增加清理頻率。署方於會後將與維修部人

員跟進龍翔道在颱風期間出現的水浸問題，了解水浸成因並作出改善；以及

(ii) 署方會安排斜坡維修工程師到翠竹街視察斜坡情況，並適時將結果告知委員。

34. 主席期望渠務署及路政署密切關注有關地盤的排水情況及新清水灣道的水浸問題。

35. 委員備悉文件。

八. 其他事項

36. 委員沒有提出其他事項。

九. 下次會議日期

37. 地工會下一次會議訂於 2025 年 9 月 16 日(星期二)下午 2 時 30 分在黃大仙區議會會議室舉行。

38. 會議於下午 4 時 40 分結束。

黃大仙區議會秘書處
2025 年 9 月

附件一

CONFIDENTIAL

馬仔坑遊樂場重置工程進度報告

22 July 2025

1. 馬仔坑體育館 – 外觀

1.1 馬仔坑體育館地下 – 多用途活動室

1.2 馬仔坑體育館一樓 – 健身室

1.3 馬仔坑體育館一樓 – 兒童遊戲室

1.4 馬仔坑體育館二樓 – 多用途主場館

1.5 馬仔坑體育館四樓 – 天台網球場

備註：待天氣好轉後，網球場將進行最後塗層及劃線。

2. 單層多用途活動室 – 外觀

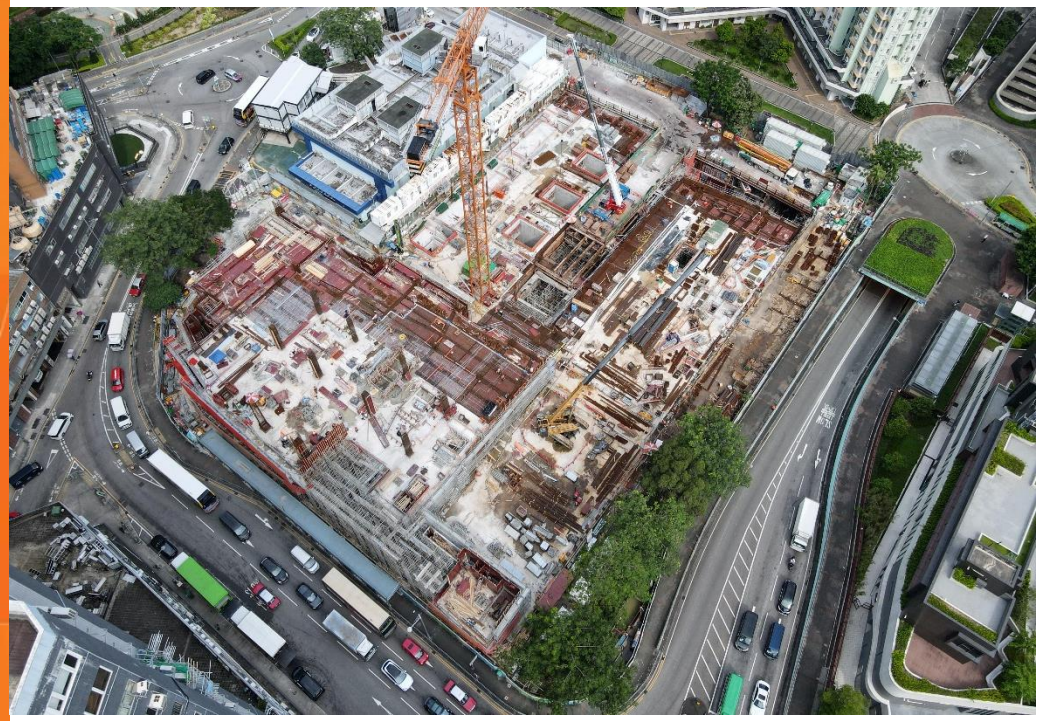
3. 十一人人造草地足球場

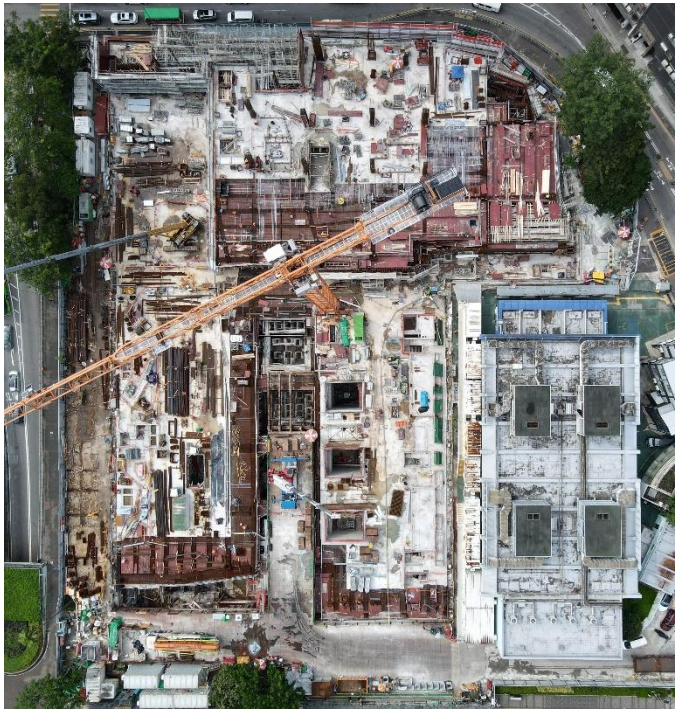
附件二

工務計劃項目第3068RG號 –
四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場

工程進度

- 動工日期 2022年5月31日
- 預計竣工日期 2026年第二季
- 工程合約已於2022年5月31日展開，現正進行上層結構及地庫工程。





蚊蟲防治措施

地盤每週一至兩次實施以下蚊蟲防治措施:

在公共排水溝處使用殺幼蟲劑

在地庫使用殺幼蟲劑

在地庫使用殺幼蟲噴霧器

在地盤內放置蚊子托盤

蚊蟲防治措施

- 六月底開始會每週在地庫實施兩次殺幼蟲噴霧
- 過去3個月誘蚊器指數在等級1及2水平之間 (屬於低水平)*
- 環保主任及建築署駐地盤工程監督會每日巡查地盤內環境避免積水
- 食物環境衞生署在過去3個月地盤例行巡查並無發出任何有關票控

**根據食環署誘蚊指數防治措施，等級1及2需要每周檢查，找出蚊子滋生地點/潛在蚊子滋生地點，並盡可能消除那些地點*

Design

Connectivity

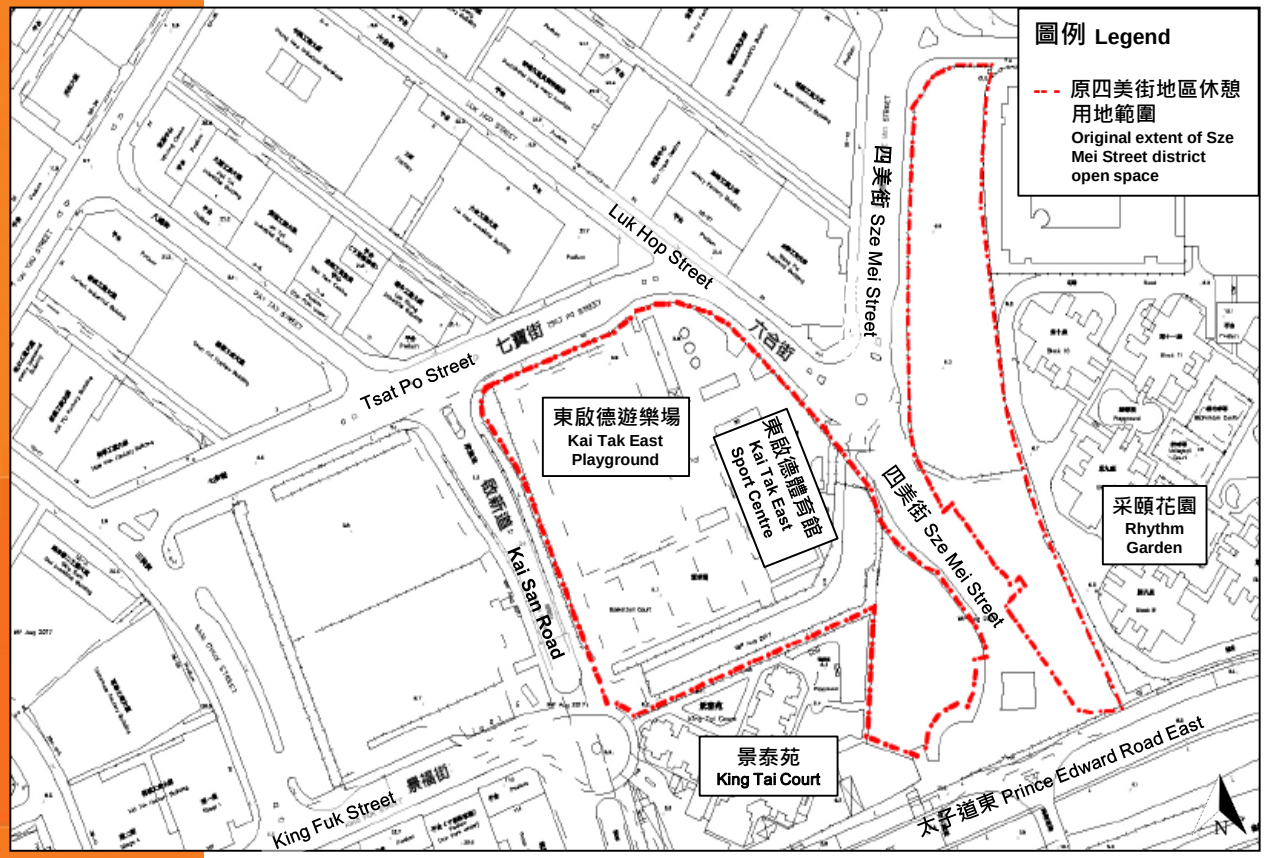
多謝!

Thank You!

Diversity

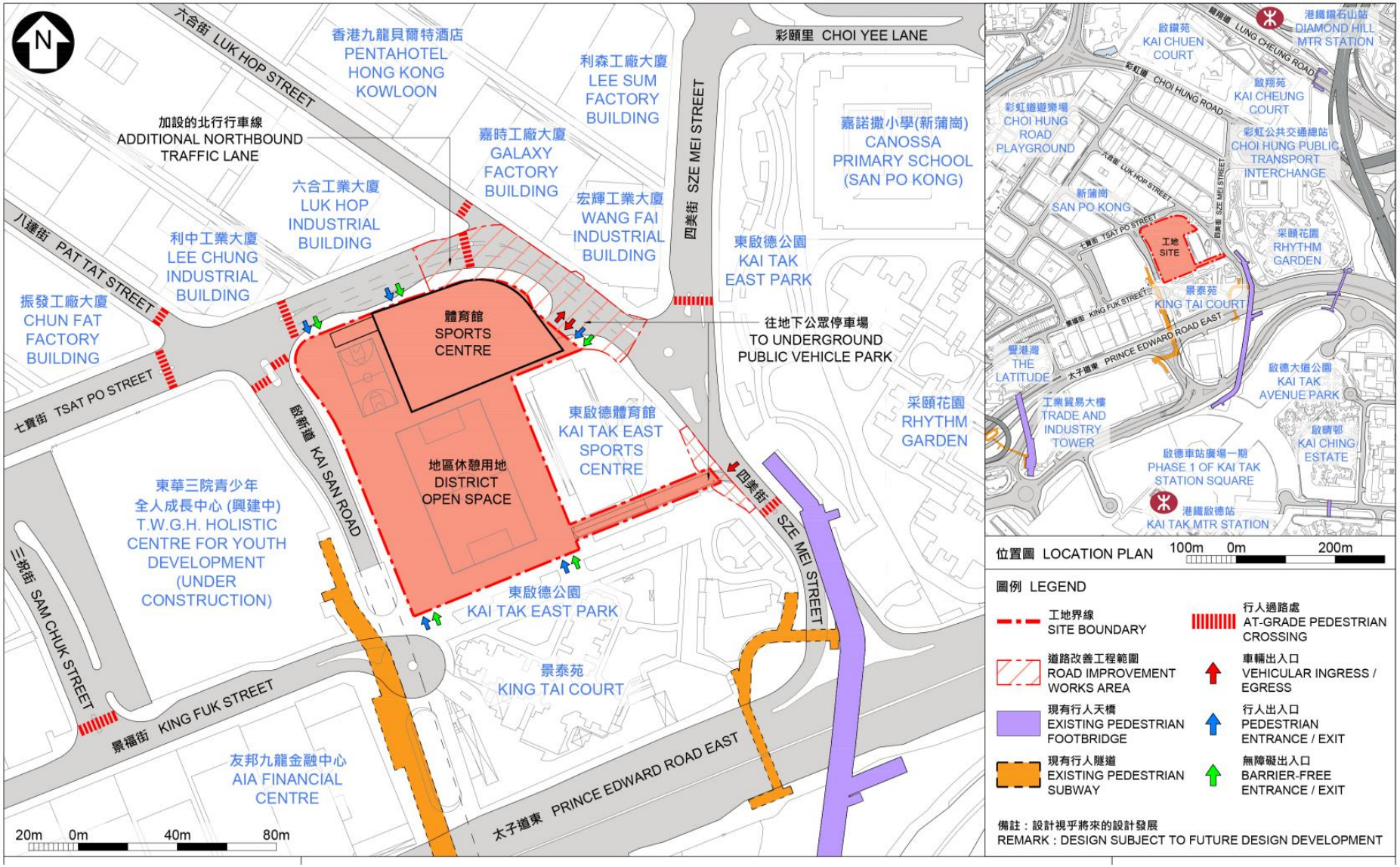
Branding

背景

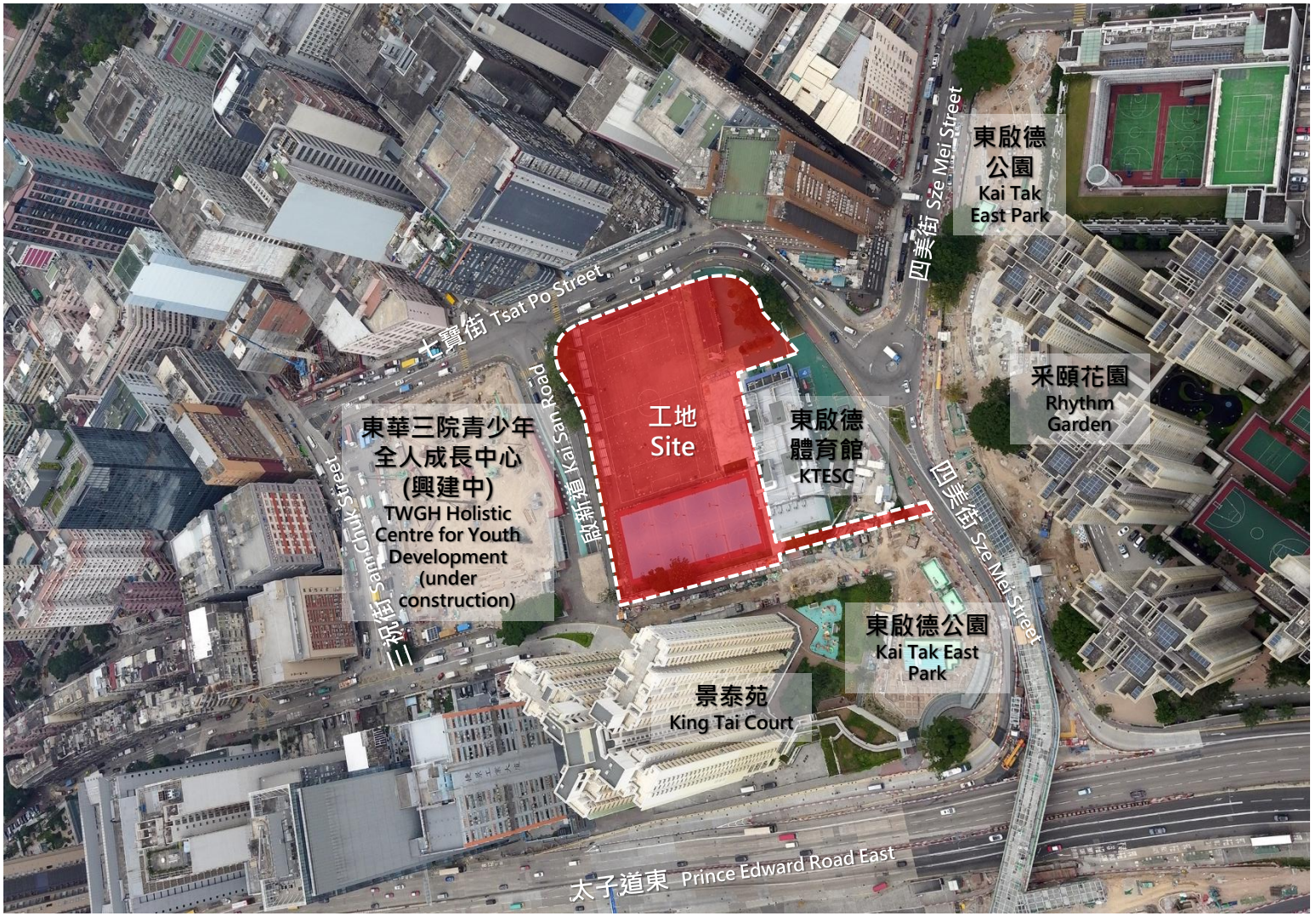


- 2017年10月《施政綱領》提出將**起動九龍東措施延伸至新蒲崗**
- 起動九龍東辦事處隨即與相關部門研究如何**更善用四美街地區休憩用地**
- 2018年《施政報告》提出按照**「一地多用」**的原則，計劃在四美街公共休憩用地利用部分**地下空間設置公眾停車場**以地盡其用

工地平面圖及位置圖


N
六合街 LUK HOP STREET
香港九龍貝爾特酒店
PENTAHOTEL
HONG KONG
KOWLOON
彩頤里 CHOI YEE LANE
利森工廠大廈
LEE SUM
FACTORY
BUILDING
四美街 SZE MEI STREET
嘉諾撒小學(新蒲崗)
CANOSSA
PRIMARY SCHOOL
(SAN PO KONG)
加設的北行行車線
ADDITIONAL NORTHBOUND
TRAFFIC LANE
嘉時工廠大廈
GALAXY
FACTORY
BUILDING
六合工業大廈
LUK HOP
INDUSTRIAL
BUILDING
宏輝工業大廈
WANG FAI
INDUSTRIAL
BUILDING
八達街 PAT TAT STREET
利中工業大廈
LEE CHUNG
INDUSTRIAL
BUILDING
東啟德公園
KAI TAK
EAST PARK
振發工廠大廈
CHUN FAT
FACTORY
BUILDING
體育館
SPORTS
CENTRE
往地下公眾停車場
TO UNDERGROUND
PUBLIC VEHICLE PARK
七寶街 TSAT PO STREET
啟新道 KAI SAN ROAD
東啟德體育館
KAI TAK EAST
SPORTS
CENTRE
采頤花園
RHYTHM
GARDEN
地區休憩用地
DISTRICT
OPEN SPACE
東華三院青少年
全人成長中心 (興建中)
T.W.G.H. HOLISTIC
CENTRE FOR YOUTH
DEVELOPMENT
(UNDER
CONSTRUCTION)
三祝街 SAM CHUK STREET
東啟德公園
KAI TAK EAST PARK
景泰苑
KING TAI COURT
景福街 KING FUK STREET
友邦九龍金融中心
AIA FINANCIAL
CENTRE
太子道東 PRINCE EDWARD ROAD EAST
20m 0m 40m 80m
啟鑽苑
KAI CHUEN
COURT
港鐵鑽石山站
DIAMOND HILL
MTR STATION
彩虹道 CHOI HUNG ROAD
啟翔苑
KAI CHEUNG
COURT
彩虹遊樂場
CHOI HUNG
ROAD
PLAYGROUND
彩虹公共交通總站
CHOI HUNG PUBLIC
TRANSPORT
INTERCHANGE
新蒲崗
SAN PO KONG
工地
SITE
采頤花園
RHYTHM
GARDEN
景泰苑
KING TAI COURT
譽港灣
THE
LATITUDE
啟德大道公園
KAI TAK
AVENUE PARK
工業貿易大樓
TRADE AND
INDUSTRY
TOWER
啟晴邨
KAI CHING
ESTATE
啟德車站廣場一期
PHASE 1 OF KAI TAK
STATION SQUARE
港鐵啟德站
KAI TAK MTR STATION
位置圖 LOCATION PLAN
100m 0m 200m
圖例 LEGEND
工地界線
SITE BOUNDARY
行人過路處
AT-GRADE PEDESTRIAN
CROSSING
道路改善工程範圍
ROAD IMPROVEMENT
WORKS AREA
車輛出入口
VEHICULAR INGRESS /
EGRESS
現有行人天橋
EXISTING PEDESTRIAN
FOOTBRIDGE
行人出入口
PEDESTRIAN
ENTRANCE / EXIT
現有行人隧道
EXISTING PEDESTRIAN
SUBWAY
無障礙出入口
BARRIER-FREE
ENTRANCE / EXIT
備註：設計視乎將來的設計發展
REMARK : DESIGN SUBJECT TO FUTURE DESIGN DEVELOPMENT

工程位置


東啟德公園
Kai Tak East Park
四美街 Sze Mei Street
十寶街 Tsat Po Street
工地
Site
東啟德體育館
KTESC
采頤花園
Rhythm Garden
東華三院青少年全人成長中心(興建中)
TWGH Holistic Centre for Youth Development (under construction)
啟業道 Kai Yip Road
三祝街 Sam Chuk Street
東啟德公園
Kai Tak East Park
景泰苑
King Tai Court
太子道東 Prince Edward Road East
N

席上文件

地區設施及工程委員會文件第 18/2025 號

關注「鑽石山綜合發展區非公營房屋項目」工程進度

房屋署的回覆如下：

Q1: 上次匯報時提及 FB2 行人天橋預計可於 2025 年第二季啟用，現時是否有具體啟用的時間表？當 FB2 天橋使用後，毗鄰的臨時行人天橋清拆安排為何？

A1: 政府交由房委會興建的"鑽石山綜合發展區非公營房屋項目"，其中行人天橋「FB2」大致上已完成。我們現正與路政署、運輸署及相關政府部門進行最後驗收程序，待所有跟進工作完成後，便可正式啟用(預計於 2025 年第三季初啟用)。此外，當行人天橋「FB2」正式啟用時，毗鄰的臨時行人天橋將會封閉，房屋署及其承建商已與有關政府部門申請相關批核，以有序展開工程。並將於大概一個月後開始清拆。

Q2: 署方與荷里活廣場商討 FB1 行人天橋與商場接駁的進展如何？

A2: 相關提問已轉交地政總署回應。

Q3: 活水公園及文化園景大道能否趕及本年第三季落成啟用？在工程竣工之前，能否在適當時間安排本委員會到場實地視察了解該兩項設施？

A3: 「活水公園」及「文化園景大道」(現稱「鑽石山活水公園」)大致上已完成，我們正與相關政府部門進行最後驗收程序，預計於 2025 年第三季初交予康文署和渠務署，並由康文署安排開放事宜。此外，民政署及康文署已安排黃大仙區議會議員等於 7 月 24 日(星期四)早上實地視察及由房屋署介紹公園設計。

Q4: 署方有否與港鐵站商討，於往返鑽石山港鐵站至四美街行人隧道在啟用時，在站內提供足夠的標示以作配合，讓行人更清楚與方便使用該隧道？

A4: 我們正與港鐵商討有關站內指示牌事宜，包括指示牌的數量與位置、樣式與規範及所需的系統接駁細節，讓行人更清楚與方便使用該隧道。

Q5: 行人隧道工程與擴闊彩虹道工程息息相關，現時的進展是否理想？擴闊彩虹道工程能否在預期時間表(2026 年第三季)之內完成？

A5: 行人隧道與擴闊彩虹道工程位處於交通繁忙地段，涉及分階段搬移現時的交通燈，臨時改動巴士站，行車改道，地下管線勘察和改動等多項工序，我們預計將於今年第三季正式展開下階段(即彩虹道行車道)之挖掘。此外，道路擴闊工程現正進行中，當中與行人隧道重疊的道路擴闊部分，會於地底挖掘及興建行人隧道結構等工序完成後才能進行，因此，預計彩虹道道路擴闊工程，將於 2025 年第四季至 2026 年第四季分階段竣工。房屋署與政府各部門繼續緊密商討行人隧道挖掘方案的臨時交通措施，監察承建商之施工，以確保施工安全及減低對公眾的滋擾。

地政總署的回覆如下：

就有關新建龍翔道行人天橋的接駁事宜，地政總署轄下九龍東區地政處正與房屋署及相關部門了解工程進度及接駁要求，當收到有關部門提供的資料後，處方會與有關發展商跟進。

席上文件

地區設施及工程委員會文件第 20/2025 號

關於牛池灣街市對出去水渠倒湧及溢水問題

渠務署的回覆如下：

本署於早前處理投訴個案時，發現清水灣道近牛池灣街市對出的道路及公共排水系統被堵塞。經本署與路政署調查後，發現與清水灣道 35 號一個私人發展項目的建築地盤懷疑有不當排放有關，我們隨即聯絡該發展項目的認可人士及承建商，並要求盡快清理及疏通受影響的排水系統，以及安排進行全面檢查以確保有關渠道運作正常。本署亦要求認可人士及承建商加強監管及巡查工地施工現場，以防止同類事件再次發生。

由於上述事宜與該私人發展項目的建築地盤涉嫌有違規排放未經妥善處理的污水有關，本署已將個案轉介屋宇署及環境保護署跟進，並在有需要時提供專業意見。

本署會繼續密切留意相關位置的排水系統運作情況，以確保渠道暢通。另外，本署如在檢查公用渠管時發現有懷疑不當排放情況，會將相關個案轉介環境保護署跟進。

路政署的回覆如下

路政署負責保養和維修轄下公共道路和附屬道路設施。經本署與渠務署調查後，發現與清水灣道 35 號一個私人發展項目的建築地盤懷疑有不當排放有關，導致道路排水系統被堵塞。本署已要求該工程地盤負責人及認可人士進行相關清理工程，以確保有關道路排水系統及渠道運作正常。本署會繼續密切留意相關位置，以確保道路排水系統暢通。

感謝議員對區內事務的關注。