

第七屆黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會

第三次會議紀錄

日期：2024年5月28日（星期二）

時間：下午2時30分

地點：九龍黃大仙龍翔道138號

龍翔辦公大樓6樓黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

梁騰丰先生

黃大仙區議會議員

副主席：

黎榮浩先生, MH

黃大仙區議會議員

委員：

陳偉坤先生, MH

黃大仙區議會議員

陳英先生, MH

黃大仙區議會議員

馮健樂先生

黃大仙區議會議員

洪楚英先生

黃大仙區議會議員

劉婉儀女士

黃大仙區議會議員

李東江先生

黃大仙區議會議員

李鎧麟先生

黃大仙區議會議員

雷啟蓮女士, MH

黃大仙區議會議員

莫健榮先生, MH

黃大仙區議會議員

魏仕成先生

黃大仙區議會議員

潘卓斌先生

黃大仙區議會議員

譚美普女士

黃大仙區議會議員

鄧雯蕙女士

黃大仙區議會議員

丘耀誠先生, MH

黃大仙區議會議員

楊諾軒先生

黃大仙區議會議員

姚逸華女士

黃大仙區議會議員

袁國強先生, MH

黃大仙區議會議員

越毅強先生

黃大仙區議會議員

列席者：

胡鉅華先生, JP	黃大仙民政事務專員	黃大仙民政事務處
何穎童女士	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
王惠芳女士	高級聯絡主任(2)	黃大仙民政事務處
鄧潔華女士	高級行政主任(地區管理)	黃大仙民政事務處
周艷琳女士	一級行政主任(區議會)(署任)	黃大仙民政事務處
林綺媚女士	黃大仙區康樂事務經理	康樂及文化事務署
沈國威先生	黃大仙區副康樂事務經理 2	康樂及文化事務署
吳卓衡先生	區域工程師/黃大仙(署任)	路政署
馬俊恒先生	工程師/九龍區(分配 3)	水務署
呂以茵女士	高級工程師/7(東)	土木工程拓展署

以下與會者為議程三出席會議：

陳永賢先生	總工程師/東 3	土木工程拓展署
-------	----------	---------

以下與會者為議程五出席會議：

張雅媛女士	建築師(工程)9	民政事務總署
李結偉先生	高級工程督察(九龍)	民政事務總署
徐卓汶先生	工程督察(九龍)1	民政事務總署

以下與會者為議程六出席會議：

王錫明先生	工程項目統籌	路政署
麥永華先生	總建造經理	港鐵公司
郭敏儀女士	高級企業傳訊經理- 項目及工程拓展	港鐵公司
胡海光先生	高級統籌工程師	港鐵公司

秘書：

黃美寶女士	行政主任(區議會)2	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

主席歡迎委員和列席的政府部門代表出席第七屆黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會(地工會)第三次會議。

- 一. 通過黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會 2024 年 3 月 19 日第二次會議紀錄
2. 地工會 2024 年 3 月 19 日第二次會議的會議紀錄無須修訂，獲得通過。
- 二. 黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會 2024 年 3 月 19 日第二次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 11/2024 號)
3. 委員備悉文件。
- 三. 土木工程拓展署黃大仙區地區工作計劃
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 12/2024 號)
4. 主席歡迎為此議程出席會議的土木工程拓展署(土拓署)代表。
5. 土拓署代表介紹文件。
6. 委員的意見及查詢綜述如下：
 - (i) 委員查詢署方進行平整工程期間，會否一併就增設雨水渠及排污渠進行規劃；
 - (ii) 委員查詢署方有否計劃興建行人隧道，以連接黃大仙港鐵站與竹園聯合村旁邊的小巴士站；
 - (iii) 委員查詢平整工程屬短期性質抑或是恆常工程，並對工程的進度表示關注；
 - (iv) 委員關注施工期間的預防水浸措施，包括如何處理泥水；
 - (v) 委員查詢土拓署與香港房屋協會(房協)的工程交接安排；
 - (vi) 委員查詢工程會否對等候往慈雲山小巴的居民造成

不便；

- (vii) 委員表示竹園聯合村工地附近人流較多，希望署方妥善安排臨時交通措施，方便居民出入；以及
- (viii) 委員查詢竹園北邨斜坡工程的具體位置。

7. 黃大仙民政事務處(民政處)代表查詢施工過程中會否出現泥水沖出路面的情況，以及署方會否把區內其他斜坡納入「長遠防治山泥傾瀉計劃」之中。

8. 土拓署代表的回應綜述如下：

- (i) 所有工程均會採取措施預防泥水沖出路面；
- (ii) 署方除了進行工地平整工程外，亦會因應房屋發展提供相關的基礎設施，例如排水、排污、供水和土地除污設備等；
- (iii) 至於會否計劃興建行人隧道連接黃大仙港鐵站，署方將於取得竹園聯合村工地平整及基礎設施工程的相關資料後再作回覆；

(會後備註： 土拓署回覆表示竹園聯合村工地平整及基礎設施工程項目並不包括興建連接黃大仙港鐵站的行人隧道。)

- (iv) 牛池灣村的發展項目正處於申請撥款階段，待政府收回和清理土地後，署方會隨即展開工地平整及基礎設施工程。在工程完成後，工地將交予房協興建公營房屋。竹園聯合村發展項目分兩期進行，第一期的工地平整工程已經完成，工地亦已交予房協興建公營房屋；
- (v) 署方會於工程合約中訂明要求承建商採取環境保護措施，包括噪音管理、工地清潔及臨時排水設施等；

- (vi) 署方會就工地交接與房協保持緊密溝通，並適時向區議會交代工程的最新進度；
- (vii) 署方會在工程展開後與承建商商討封路安排，以減少對道路使用者的影響；
- (viii) 署方表示正按「長遠防治山泥傾瀉計劃」為黃大仙區內 12 個人造斜坡及兩個天然山坡進行研究，並計劃於短期內為其中兩個斜坡展開防治山泥傾瀉工程；以及
- (ix) 有關竹園北邨防治山泥傾瀉工程的位置，署方回覆指該斜坡位於沙田坳邨以西，鄰近法藏寺。

9. 主席總結指土拓署一直有系統地開展各項防治山泥傾瀉工程，希望署方密切留意天氣情況，並及早與有關部門商討應對極端天氣的部署。

10. 委員備悉文件。

四. 有關康樂及文化事務署在黃大仙區管理康樂設施的情況報告
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 13/2024 號)

11. 康樂及文化事務署(康文署)代表介紹文件。

12. 委員的意見及查詢綜述如下：

- (i) 委員收到市民反映，摩士公園有人非法聚賭及隨處便溺，建議署方加強派員巡查公園；
- (ii) 委員讚賞康文署迅速處理竹園體育館的漏水問題；
- (iii) 委員表示竹園邨的樹木於大雨後出現泥土鬆脫的情況，希望署方多加留意，並定期清理附近的積水及垃圾，以改善蚊患；
- (iv) 委員轉述居民希望在摩士公園游泳池增設按摩池的

建議；

(v) 委員讚賞康文署積極開展綠化工程；以及

(vi) 委員查詢東啟德公園於晚間關閉場地的安排。

13. 主席對蚊患情況表示關注，建議署方於種植樹木時考慮對附近居民及設施使用者的影響，並調整擬種樹木的品種，以改善蚊患情況。

14. 康文署代表的回應綜述如下：

(i) 署方備悉委員的建議，並會聯絡警務處部署聯合行動打擊聚賭；

(ii) 署方將於會後向委員了解於竹園邨內出現泥土鬆脫的樹木的實際位置；

(會後備註：署方已於會後向相關委員了解有關樹木的實際位置，並得悉該樹木並非由康文署管理及保養。委員表示會自行聯絡相關部門跟進。)

(iii) 署方表示因應市民需要，署方已於位於摩士公園游泳池內的兒童池的特色牆(Water Feature Wall)位置加裝一些水壓較高的噴嘴以供泳池使用者進行水力按摩之用。署方會於日後在本區其他游泳池進行大型翻新工程時考慮有關增設按摩池的建議；以及

(iv) 署方表示已安排保安人員於晚上十一時關閉東啟德公園的兒童遊樂場，防止使用者於凌晨時段在該處嬉戲時對附近民居造成噪音滋擾。

15. 主席再次讚揚康文署積極服務本區並跟進委員提出的關注事項。

16. 委員備悉文件。

- 五. 黃大仙民政事務處「地區小型工程計劃」項目概況
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 14/2024 號)
17. 主席歡迎為此議程出席會議的民政事務總署(民政總署)代表。
18. 民政處代表介紹文件。
19. 委員就正德街行人上蓋(行人上蓋)建造工程的意見及查詢綜述如下：
- (i) 關注擬建的行人上蓋能否與現時黃大仙中心的上蓋連接，希望署方與領展資產管理有限公司(領展)溝通，以便利市民；
 - (ii) 查詢行人上蓋興建後將由哪個政府部門負責管理；
 - (iii) 查詢行人上蓋是否未能加闊至覆蓋欄杆位置；
 - (iv) 查詢行人上蓋排水系統的設計；
 - (v) 由於落葉或會阻塞行人上蓋的排水位，提醒署方將來多加留意及作定期清理；
 - (vi) 關注日後更換老化物料及維修的安排；
 - (vii) 查詢行人上蓋頂部波浪型部分透光設計及使用柱燈的優點；
 - (viii) 查詢能否加長緊急車輛通道部分較高的行人上蓋，以與旁邊較低的上蓋重疊，避免雨水從空隙滴至行人路內；
 - (ix) 查詢行人上蓋會否遮擋熟食亭(「冬菇亭」)及令雨水彈進鄰近冬菇亭，影響其顧客進餐，並建議行人上蓋整體設計需與毗鄰「冬菇亭」的外型特色互相配合；
 - (x) 查詢分階段施工的安排及建議盡量減少上蓋有坑紋部分的凹凸位，以便將來更容易進行保養清潔工作；

以及

- (xi) 請署方於施工期間與房屋署進行適切的協調工作，以確保有關地點現有無障礙通道暢通無阻。

20. 民政總署代表的回應綜述如下：

- (i) 備悉委員意見，並會就行人上蓋與黃大仙中心上蓋接駁位置與領展研究可行的設計方案；
- (ii) 行人上蓋完成後，日後的管理及維修由民政處負責；
- (iii) 由於相關條例規定行人上蓋須與行人路路緣保持適當距離，因此上蓋不能加闊至覆蓋行人路欄杆位置；
- (iv) 行人上蓋頂部邊緣設有排水溝，與豎向排水管連接，並接駁至地底的排水井，以排放頂部收集的雨水。此外，行人上蓋的排水點及排水系統預計將足夠收集落在上蓋的雨水，然後經豎向排水管至地底排水井排走；
- (v) 會安排人員定期清理堆積於行人上蓋的落葉；
- (vi) 上蓋的物料主要是聚碳酸酯板及鋼材，與其他行人上蓋的物料大致相同，方便替換。波浪型鋁板的設計將會盡量標準化，署方亦會在完工後要求承建商提交竣工圖，以便日後能快速訂製替換的物料；
- (vii) 擬建行人上蓋的設計及用料，作用是讓上蓋結構輕盈及兼備遮陽和透光效果；
- (viii) 由於緊急車輛通道部份的行人上蓋須符合與路邊的距離限制，所以須與路緣保持適當的距離；
- (ix) 為配合附近的環境及食肆，行人上蓋的結構設計採用鋼材，可盡量縮小支柱的尺寸，上蓋的板面採用鋁板及聚碳酸酯板，可盡量減少上蓋的厚度，以免遮擋附近的食肆或設施；

- (x) 行人上蓋擬議工程將分階段封閉正德街。工程計劃於2025 年第一季動工，署方正與運輸署商討臨時封路安排。另外，頂部有穿孔的鋁板會緊貼聚碳酸酯板，並於進行定期清潔時以水槍清潔穿孔的部分；以及
- (xi) 備悉委員就無障礙通道的意見，會與房屋署協調。另外，整個行人上蓋有八個直通地底的排水點，可避免雨水流向無障礙通道。

21. 主席感謝民政處及康文署建設利民及美化環境的設施，並期望署方能盡快開展正德街行人上蓋建造工程及杏林街休憩處美化工程，以優化本區的設施及便利居民出行。

22. 委員備悉文件。

六. 馬仔坑遊樂場重置工程
(黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會文件第 15/2024 號)

23. 主席歡迎為此議程出席會議的路政署及港鐵公司代表。

24. 路政署代表介紹工程背景。

25. 港鐵公司代表以投影片(附件一)介紹文件。

26. 委員的意見及查詢綜述如下：

- (i) 查詢多層室內體育館的完工日期，並要求相關組別提交設計圖則及補充資料以供參閱；
- (ii) 關注人造草地足球場及天台網球場的燈光設計，建議署方適當調節燈光亮度及照射角度，避免影響附近居民；
- (iii) 查詢單層多用途活動室的面積；
- (iv) 查詢足球場和室內體育館的更衣室及淋浴間的數量；

- (v) 查詢足球場有否預留球員休息區；
- (vi) 如有比賽於場地舉行，可能造成噪音滋擾，提醒部門及早研究改善方案，並建議加設停車位等交通配套；
- (vii) 查詢單層多用途活動室可否分間；以及
- (viii) 建議部門可參考蒲崗村道公園的球場，優化燈光的設計。

27. 港鐵公司代表的回應綜述如下：

- (i) 整項工程預計於今年第四季竣工，相關政府部門將於 2025 年第一季開展驗收工作，場地正式開放時間則交由康文署決定；
- (ii) 單層多用途活動室大約佔地 3 000 平方尺；
- (iii) 場地設有足夠的洗手間及更衣室；
- (iv) 人造草地足球場已預留兩個球員休息區，合共提供 80 個座位；
- (v) 港鐵公司備悉委員的意見，會盡量調校射燈方向至場館範圍；以及
- (vi) 單層多用途活動室可分拆為兩個場地。

28. 康文署代表的回應綜述如下：

- (i) 署方希望場地能於 2025 年第二季或之前啟用，惟仍需視乎實際接收場地的時間，以及驗收、清潔及執修工作的進度；
- (ii) 署方會與路政署及港鐵公司按委員的要求整理關於多層室內體育館及單層多用途活動室的補充資料，再透過秘書處發送予委員；以及

(會後備註：路政署及港鐵公司已於會後向委員提交相關的補充資料。)

(iii) 署方備悉委員的意見，並會繼續與港鐵公司就燈光設計研究可行的改善方案。

29. 主席表示重置後的馬仔坑遊樂場屬本區地標，期望港鐵公司及康文署優化燈光設計，並於會後就委員的查詢提供相應的補充資料，以便委員向區內居民介紹即將落成的設施。

30. 委員備悉文件。

七. 其他事項

31. 主席表示，秘書處於會議前收到委員及東九龍居民委員會提交的意見書(附件二)，有關文件已放於席上。

32. 委員介紹文件。

33. 委員關注橫跨彩虹道連接新蒲崗至大成街市的天橋(KF123)近期出現滴水情況，期望相關部門盡快進行修復工程及巡視黃大仙區的天橋。

34. 路政署代表備悉委員的意見，並表示已於會前通知其結構工程部跟進有關天橋的滴水問題，將於會後向委員交代跟進工作。此外，路政署亦有定期巡查區內的天橋。

(會後備註：路政署負責保養和維修轄下公共道路和附屬道路設施，以保持道路狀況適合公眾使用，保障道路使用者安全。有關大成街天橋(KF123)橋頂的滲水情況，署方已派員到場巡查並安排承建商進行相關維修工程，而相關維修工程將於七月底前完成。)

35. 主席請路政署備悉及跟進委員的建議。

36. 委員沒有提出其他事項。

八. 下次會議日期

37. 地工會下次會議訂於 2024 年 7 月 23 日(星期二)下午 2 時 30 分在黃大仙區議會會議室舉行。

38. 會議於下午 4 時結束。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 7 月



馬仔坑遊樂場重置工程

黃大仙區議會（地區設施及工程委員會）
2024年5月28日

MTR Corporation Limited 香港鐵路有限公司

馬仔坑遊樂場重置工程

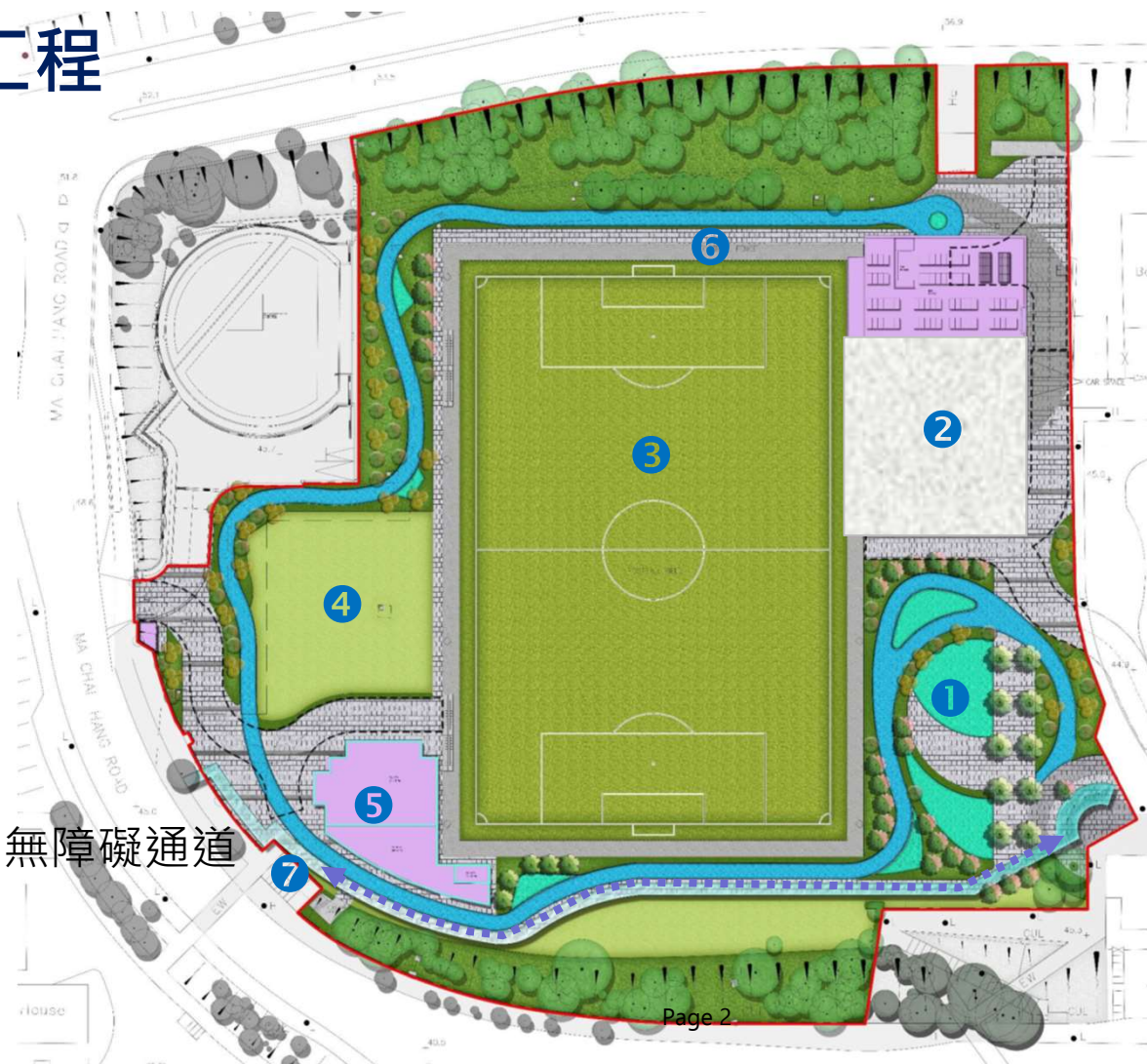
工程分兩階段進行：

第一階段：

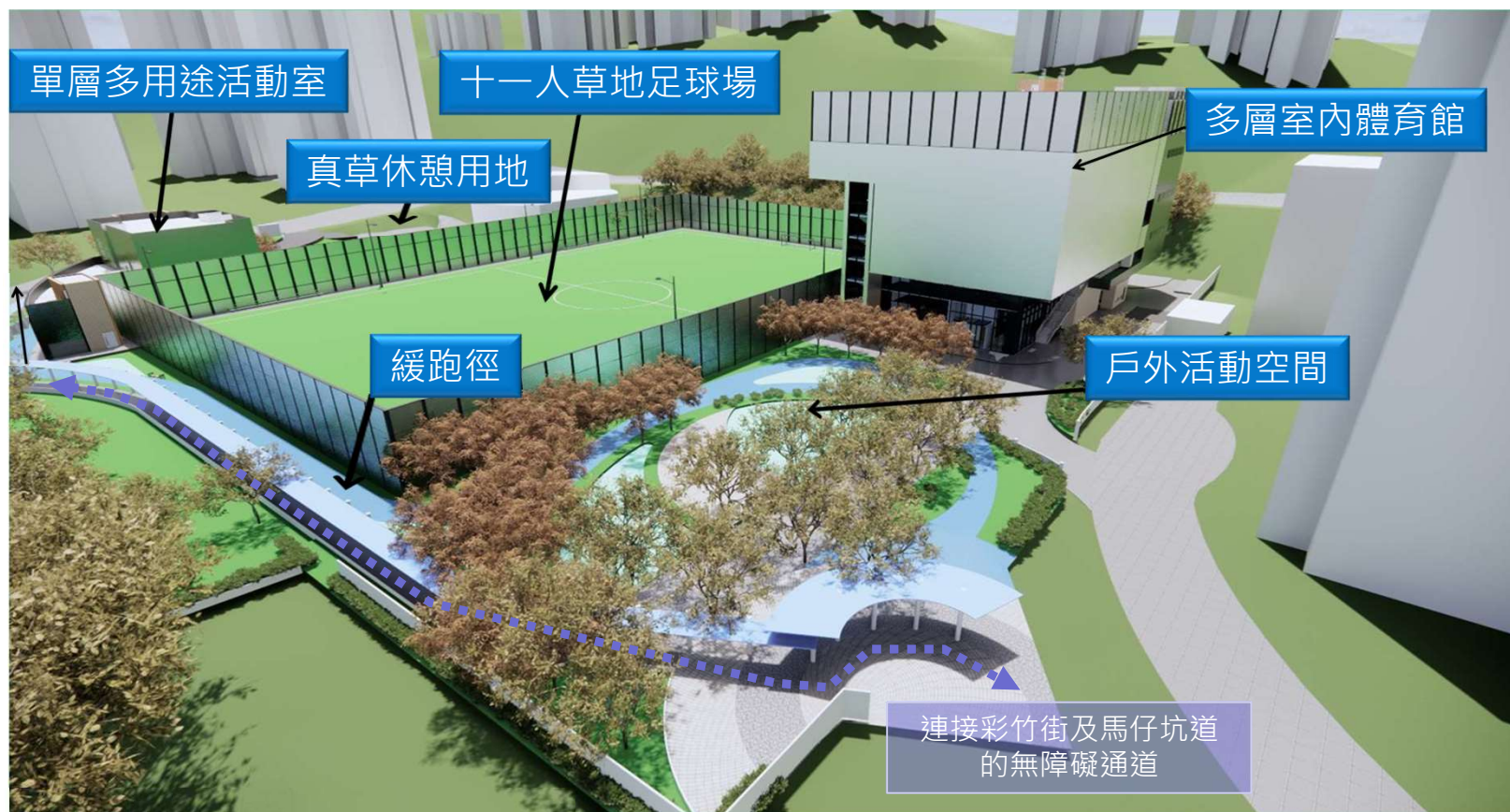
- ① 戶外活動空間

第二階段：

- ② 多層室內體育館
- ③ 十一人草地足球場
- ④ 真草休憩用地
- ⑤ 單層多用途活動室
- ⑥ 緩跑徑
- ⑦ 連接彩竹街及馬仔坑道的無障礙通道



模擬鳥瞰圖



第一階段：戶外活動空間



- 健身園地已完成並開放
- 兒童遊樂場預計於2024年第二季開放予公眾使用

第二階段：多層室內體育館



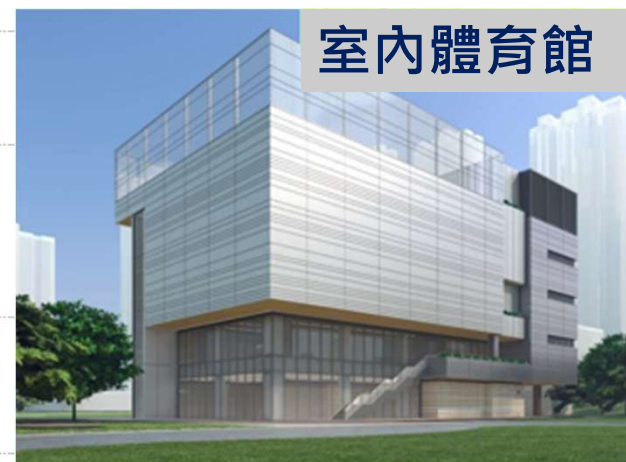
MTR Corporation

Page 5

多層室內體育館（樓高5層）

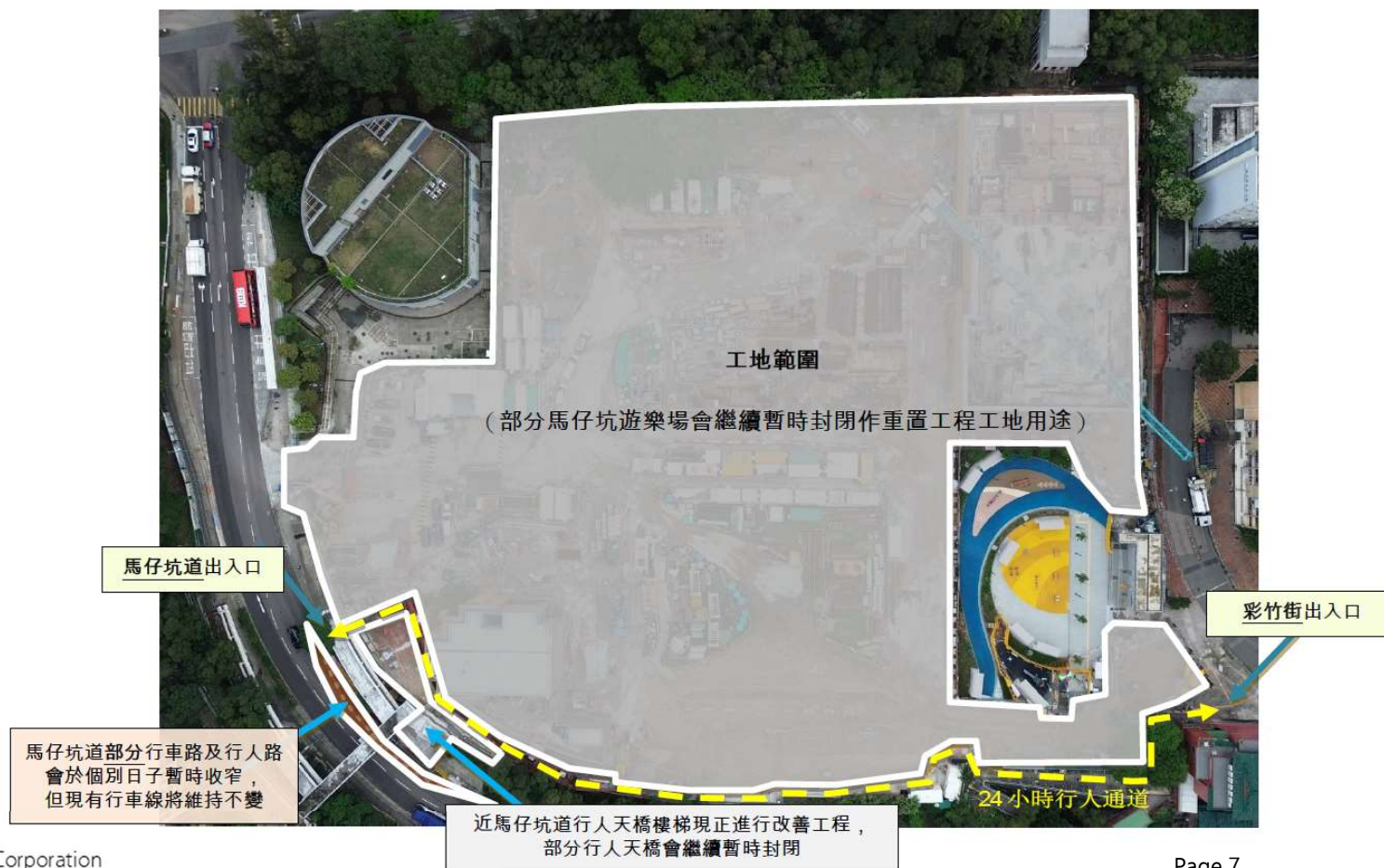


MTR Corporation



- ✓ 兒童遊戲室
- ✓ 多用途主場
- ✓ 多用途活動室
- ✓ 兩個天台網球場
- ✓ 健身室

臨時交通管理措施



謝謝



致 路政署署長

邱國鼎 先生, JP

建議改善大成街天橋滴水情況及全面檢視黃大仙區天橋

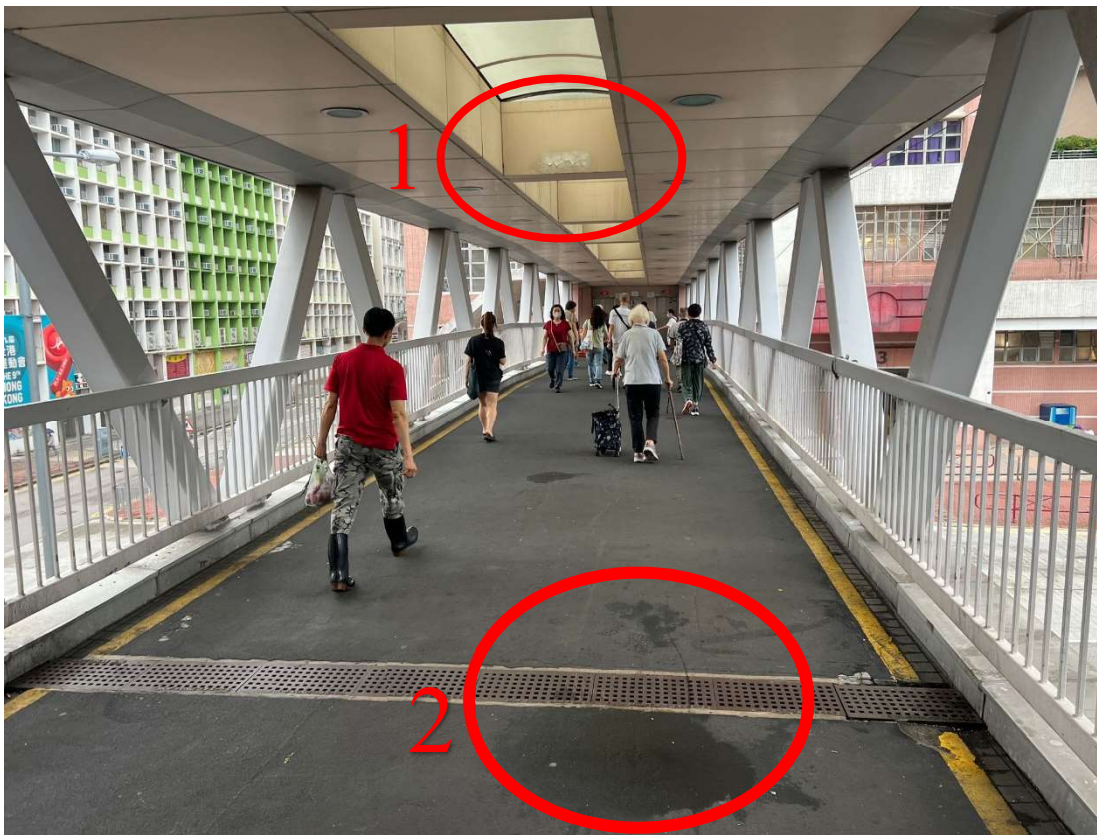
本會近日留意到，橫跨彩虹道連接新蒲崗及大成街市行人天橋 (KF123)，天橋頂部有滲漏滴水的情況發生。如圖所示 (附件一)，即使在沒有下雨的時間，天橋部分位置仍然滴水，沾濕途經行人，甚至引致地滑，容易令行人滑倒受傷。

天橋固然在任何時間，即使是否下雨，有滴水情況都不理想。惟我們認為，天橋在沒有下雨的時間仍然滴水，可能部分例如防水膠等部分老化，導致有滲漏情況。亦有可能顯示天橋頂部的設計上容易積水，積水可能引致生銹或加速天橋結構老化，長遠構成潛在風險。

我們建議，部門應該趕在雨季前夕，進行緊急工程，改善相關天橋滴水的情況。同時，部門亦應加緊巡查全區所有天橋，檢視有否類似情況，影響居民使用天橋。

黃大仙區議員

梁騰丰 雷啟蓮 馮健樂



1) 天橋橋頂可能因滴漏令油漆脫落

2) 較嚴重滴水情況