

黃大仙區議會轄下房屋委員會

2025 年 7 月 15 日第十次會議

進展報告

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 33/2025 號)

委員查詢有關申請啟鑽苑停車場入口路段為受限制道路一事的進度。房屋署回應指，署方已按運輸署的要求就該宗申請提交補充資料，現正等候審批結果，並於會後補充有關資料。

2. 房屋署於會後補充，運輸署就啟鑽苑部分路段劃為受限制道路的申請表示不反對。署方的屋邨服務小組將盡快向運輸署及路政署提出正式申請。

3. 委員指出，由於慈康邨與慈民邨目前共用同一行車道出入口，建議整合統計兩者的違例泊車數據，以更準確反映該路段的實際違泊情況。房屋署回應指，會將建議轉交署方相關組別跟進，並在會後補充有關資料。

4. 房屋署於會後表示，署方已按委員的建議合併慈康邨及慈民邨的違例泊車數據。

啟鑽苑管理及維修報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 34/2025 號)

5. 委員查詢房屋署處理啟鑽苑單位遭淋潑紅油事件的最新進展，並表示區內一些公共屋邨同樣出現收數公司滋擾住戶的情況，建議署方與香港警務處(警務處)採取聯合行動，打擊非法收數行為。房屋署回應表示已指示管理公司加強保安及發出通告呼籲居民提高警覺。署方會在會後補充有關資料。

6. 房屋署於會後表示，因應早前的淋紅油事件和最近發現的三宗住戶被迫債事件，啟鑽苑管理處已隨即安排保安加強巡視，並將有關個案通知警方，警民關係科亦已安排警員上樓巡查。另外，秘書處已於 2025 年 8 月 4 日以電郵向警務處轉達委員有關打擊非法收數行為的意見。

7. 委員察悉啟鑽商場的無障礙設施有待改善，尤其是前往洗手間需經過一至兩道防煙門，建議加裝大門氣鼓以方便使用者。另外，委員亦反映商場內的無障礙洗手間及育嬰室長期未有開放使用。房屋署回應指會檢視有關設施的使用情況，並在會後補充有關資料。

8. 房屋署於會後表示，啟鑽商場早前曾有部分無障礙洗手間及育嬰室因門鎖損壞而未有開放使用。現時相關設施已經修妥並重新開放供公眾使用。就為防煙門安裝大門氣鼓一事，署方工程人員已實地視察，並正研究可否改為自動開關。

9. 委員查詢啟鑽苑 B1 及 B2 樓層防煙門頻繁損壞的原因，以及維修工作的進度。房屋署回應指署方得悉防煙門損壞後，已即時檢查及完成基本維修。署方亦已要求管理處加強巡查，並將於會後補充最新情況。

10. 房屋署於會後表示，啟鑽苑商場管理處已檢查屋苑內 B1 和 B2 樓層各防煙門的狀況，並即時維修有問題的防煙門。現時各防煙門均操作正常，管理處亦已加強檢查防煙門的保養狀況。

優化彩虹邨重建遷置安排建議

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 35/2025 號)

11. 委員查詢社區服務隊支援長者遷置的具體措施，房屋署回應指社區服務隊將支援需協助的受影響住戶，特別是長者，在遷離現居單位及適應新居住環境方面提供協助，並會每月檢討服務成效。署方會在會後補充有關資料。

12. 房屋署於會後表示，社區服務隊已於 2025 年 7 月 16 日進駐彩虹邨翠瓊樓地下 40 號舖，為受影響住戶提供適切協助。

關注彩虹邨重建戶優先選購綠置居宏緻苑

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 38/2025 號)

13. 委員查詢房屋署有否統計彩虹邨首批重建戶是否有意選購宏緻苑單位，以及他們對購買資助房屋的意向。房屋署回應指，署方一般不會以正式意見調查統計受公屋清拆計劃影響的住戶是否有意選購資助出售單位，現階段只會透過非正式問卷了解其意向。署方會在會後補充有關資料。

14. 房屋署於會後表示，彩虹邨約有 380 戶提交了「出售綠表置居計劃單位 2024」(包括宏緻苑)的申請。

黃大仙區議會秘書處

2025 年 9 月