

香港特別行政區第七屆黃大仙區議會
第五次會議紀錄

日期： 2024 年 9 月 3 日(星期二)

時間： 下午 2 時 30 分

地點： 九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會會議室

主席：

胡鉅華先生, JP

黃大仙民政事務專員

出席者：

陳偉坤先生, MH

黃大仙區議會議員

陳英先生, MH

黃大仙區議會議員

馮健樂先生

黃大仙區議會議員

洪楚英先生

黃大仙區議會議員

黎榮浩先生, MH

黃大仙區議會議員

劉婉儀女士

黃大仙區議會議員

李東江先生

黃大仙區議會議員

梁騰丰先生

黃大仙區議會議員

李鎧麟先生

黃大仙區議會議員

雷啟蓮女士, MH

黃大仙區議會議員

莫健榮先生, MH

黃大仙區議會議員

魏仕成先生

黃大仙區議會議員

潘卓斌先生

黃大仙區議會議員

譚美普女士

黃大仙區議會議員

鄧雯蕙女士

黃大仙區議會議員

丘耀誠先生, MH

黃大仙區議會議員

楊諾軒先生

黃大仙區議會議員

姚逸華女士

黃大仙區議會議員

袁國強先生, MH

黃大仙區議會議員

越毅強先生

黃大仙區議會議員

列席者：

余寶美女士, JP	屋宇署署長	屋宇署	)為議程一
高寶亮先生	高級結構工程師/C5	屋宇署	)出席會議
楊鎮波先生	黃大仙區指揮官	香港警務處	
周健清女士	黃大仙警區警民關係主任	香港警務處	
吳偉龍先生	黃大仙及西貢區福利專員	社會福利署	
黎陳慧芬女士	物業管理總經理 (黃大仙、青衣及荃灣)	房屋署	
呂以茵女士	高級工程師/7(東)	土木工程拓展署	
張綺美女士	總康樂事務經理(九龍)	康樂及文化事務署	
林綺媚女士	黃大仙區康樂事務經理	康樂及文化事務署	
湯淑婷女士	黃大仙區環境衛生總監	食物環境衛生署	
陳志文先生	總運輸主任/九龍 1	運輸署	
葉雅晴女士	高級運輸主任/啟德及九龍灣	運輸署	)為議程四
陳希豫先生	工程師/啟德	運輸署	)出席會議
任延楠女士	工程師/黃大仙	運輸署	)
周寶鈴醫生	九龍中醫院聯網總行政經 (規劃及發展)	醫院管理局	)
鄭浩基先生	高級項目經理	醫院管理局	)
何穎童女士	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處	
王文秀女士	高級聯絡主任(1)	黃大仙民政事務處	
王惠芳女士	高級聯絡主任(2)	黃大仙民政事務處	
鄧潔華女士	高級行政主任(地區管理)	黃大仙民政事務處	
劉克強先生	一級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處	

秘書：

陳慧慈女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
-------	-------------	----------

開會辭

主席歡迎各位議員出席第七屆黃大仙區議會第五次會議，亦歡迎在座的政府部門代表列席是次會議。

討論事項

- 一. 屋宇署署長到訪黃大仙區議會
2. 主席歡迎屋宇署署長余寶美女士及高級結構工程師/C5 高寶亮先生出席會議。
3. 主席向余署長簡介黃大仙區的樓宇分佈情況。本區位處九龍東約有 40 萬名居民，當中約有八成居民居於公共屋邨或政府資助房屋。本區有 300 多棟私人樓宇，當中 50 多幢屬三無大廈。本區區議員十分關注區內樓宇的大廈安全及管理事宜。
4. 余署長表示很高興到訪黃大仙區議會與議員交流，並以投影片(附件一)簡介屋宇署的工作，包括打擊僭建物及提升樓宇安全的相關政策，以及如何應用創新科技協助執行職務及部門未來工作展望。
5. 主席感謝余署長詳細介紹屋宇署的工作，並邀請議員提供意見。
6. 雷啟蓮議員介紹席上有關樓宇滲水問題的意見書(附件二)，並表示現時樓宇滲水個案的濕度水平須達到 35%或以上的門檻(35%濕度指標)，屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處(聯辦處)方會展開調查，不達標的個案會被紀錄在案，以便日後有需要時作出跟進。議員指出區內一些老舊樓宇(舊樓)內的分間單位的喉管因出現違規接駁而導致滲水情況，影響樓宇結構及居民的生活質素，因此建議署方下調 35%濕度指標。另外，她留意到市面上的公證行和其他專業機構能透過不同方法進行滲水測試，詢問署方能否借鑑此等經驗加快處理舊樓業主的求助

個案，以保障他們的權益，因此類業主大多未能及時處理滲水問題而須循法律途徑尋求協助，亦因滲水問題持續而受到精神困擾。

7. 越毅強議員簡介席上就樓宇滲水問題的意見書(附件三)，並對署方在處理滲水個案時應用新科技表示歡迎。他提出四項建議，包括進一步善用創新科技，以提高識別滲水源頭的準確度；檢視聯辦處現時只會就達到 35%濕度指標的個案展開調查的門檻；進一步增強聯辦處的人手，以加快處理滲水個案；以及加強宣傳教育讓居民更加了解當遇上滲水問題時的處理程序。

8. 馮健樂議員就建議署方可就未能符合 35%濕度指標的個案採取跟進工作，並向受影響居民提供適切的協助，包括在指定時間段內安排進行反覆檢測或應用新科技進行滲水測試。另外，他亦留意到現時有五成滲水個案不適合使用新科技檢測滲水源頭，因此關注署方可否提供其他可行方案協助有關住戶處理滲漏問題。

9. 李東江議員建議署方擴展流動應用程式「窗安無事」的功能，包括考慮提供付費檢測滲水服務的選擇及認可專業檢測滲水承辦商的資料，以便市民更快捷地識別滲水源頭。他亦建議署方釐清坊間顧問公司檢測滲水標準的認受性，協助市民了解其標準與政府指標的差異。

10. 陳英議員得悉署方清拆非法招牌和僭建物的成效顯著，並表示現時區內樓宇普遍發現滲水問題，而聯辦處現時處理滲水個案需時甚久。他指出滲水問題會導致石屎和鋼筋結構受損，直接影響樓宇結構，詢問署方能否與其他相關部門協調，例如聯同水務署的檢測人員到有滲水問題的樓宇展開調查及檢測工作，以確定滲水源頭。他亦建議署方考慮簡化進屋調查的程序，從而提升個案的處理效率。

11. 楊諾軒議員表示本區部分樓宇如竹園北邨正進行強制驗窗計劃，建議署方加強宣傳流動應用程式「窗安無事」，例如透過區議員向居民分發宣傳單張。

12. 姚逸華議員及黎榮浩議員均建議署方為受不明滲水源頭影響的住戶提供進一步意見及協助。姚逸華議員建議聯辦處在發出滲水檢測報告時，考慮補充說明業主可自行委聘獨立第三方專業人士進行調查，保障受影響住戶的權益。

13. 丘耀誠議員表示現時在法律層面上沒有賦予相關部門權力去勒令滲水源頭的單位業主採取措施以杜絕滲水問題，並針對長期未有履行「妨擾事故通知書」內訂明的維修責任的業戶採取跟進行動。他建議署方成立協調小組，協助受滲水影響的住戶及滲水源頭單位的業主尋求可行解決方案，以更有效地解決滲水問題。

14. 黎榮浩議員建議，聯辦處作為處理滲水個案的主責部門，可協調其他相關部門採取適當跟進措施。此外，他建議優化相關條例內容，容許執法人員進入涉事單位進行全面調查。

15. 余署長就議員的建議和提問綜合回應如下：

- (i) 一般情況下，混凝土和批盪的表面濕度會受周邊的環境相對濕度影響。因應混凝土和批盪的基本濕度及根據過往個案經驗和數據，混凝土和批盪表面的濕度水平若低於 35%，便難以找出滲水源頭，以致不能根據《公眾衛生及市政條例》發出妨擾事故通知書。因此，聯辦處作出專業判斷將濕度值訂於 35%或以上作為展開調查的標準，以有效運用資源處理滲水個案；
- (ii) 聯辦處正不斷探索新測試技術協助找出滲水源頭。就懷疑供水喉管滲漏的個案聯辦處正與水務署積極研究考慮是否接納「靜態水壓測試」為判斷供水喉管滲漏的舉證方法。現時水務署除接納聯辦處就供水喉管的反向壓力測試外，亦會就敏感度較高的靜態水壓測試的結果向懷疑供水喉管滲漏的單位發出勸喻信，要求住戶自行安排檢驗及維修；

- (iii) 環境及生態局正檢討相關法例，當中包括處理樓宇滲水問題。檢討內容包括考慮延長進入涉事單位調查時間及將未有遵從聯辦處發出的「擬進入處所通知書」定為違法行為，以提高阻嚇力；
- (iv) 聯辦處發出的滲水調查報告與市民委聘的專業人士／顧問公司的調查報告結果或會出現不一致的情況。原因為聯辦處以無合理疑點的舉證標準進行有關滲水事故的刑事調查工作，故舉證門檻較高。而私人委聘的專業人士／顧問公司的調查報告適用於民事訴訟，與刑事檢控的舉證要求有異；
- (v) 聯辦處備有一份勘測滲水的專業人士名單，以便市民在有需要時聘請專業人員進行調查及解決滲水問題。目前名單中有樂意提供相關服務的香港測量師學會的專業測量師。屋宇署正繼續推動其他專業學會制訂類似名單，以便業主尋找樂意提供相關服務的專業人士；以及
- (vi) 署方將加強推廣及宣傳流動應用程式「窗安無事」，以便利更多市民。

16. 食環署湯淑婷女士備悉議員就聯辦處的意見，並會向部門同事反映。

17. 主席邀請其他議員發表意見。

18. 魏仕成議員表示，鑑於現時沒有條例規管舊樓的外牆管理事宜，遂查詢署方會如何處理棄置或無人認領的冷氣機散熱器。另外，因本港天氣炎熱，市民或商戶選擇安裝匹數較大的散熱器，有關散熱器的尺寸往往會超出署方規定安裝冷氣機的尺寸限制。他查詢署方現時如何監管承建商及工程公司在安裝此等散熱器時符合法例要求，市民可

以透過哪些途徑就懷疑違規個案提出投訴，及署方會否設立熱線供市民查詢相關事宜。

19. 余署長表示屋宇署根據《建築物條例》，規管的建築工程包括在外牆豎設用以承托散熱器的支架。根據有關規例的規定，豎設該些支架必須事先取得屋宇署的批准及同意或經「小型工程監管制度」的簡化程序，委任訂明註冊承建商進行該項工程，否則則屬僭建物。屋宇署會根據現行對僭建物的執法政策處理相關違規個案。此外，大廈外牆一般屬於公用部分，大廈業主立案法團/共同業主可根據大廈公契的規定要求個別業主停止在外牆進行未經法團/共同業主批准的工程，若個別業主沒有妥善處理棄置的散熱器及其支架，而該些設施因日久失修而墮下，有關大廈業主立案法團/共同業主亦可能需要承擔相關法律責任。

20. 主席再次感謝余署長及高先生出席是次會議，並表示會與屋宇署保持緊密聯繫。

(主席宣布暫停會議十分鐘。)

二. 通過黃大仙區議會 2024 年 7 月 9 日第四次會議的會議紀錄

21. 議員備悉秘書處於會前沒有收到關於上次會議紀錄的修訂建議，並同意通過上次會議紀錄。

三. 黃大仙區議會 2024 年 7 月 9 日第四次會議進展報告 (黃大仙區議會文件第 42/2024 號)

22. 就進展報告第 11 項，楊諾軒議員詢問房屋署於公共屋邨加裝儲能裝置的可行性。房屋署黎陳慧芬女士備悉議員的查詢，並表示將於會後跟進。

(會後備註：黃大仙區內各公共屋邨的逃生通道都已經備有儲電式緊急

照明裝置。此外，未能加裝後備發電機的公共屋邨，亦已備有未流經總掣的輔助電源(俗稱「掣前氣」)；即使相關屋邨的總掣或掣櫃出現問題，輔助電源仍可維持緊急照明。)

23. 議員備悉文件。

四. 啟德發展區新急症醫院項目進度匯報
(黃大仙區議會文件第 43/2024 號)

24. 主席歡迎九龍中醫院聯網(九龍中聯網)總行政經理(規劃及發展)周寶鈴醫生、醫院管理局(醫管局)高級項目經理鄭浩基先生，以及運輸署高級運輸主任/啟德及九龍灣葉雅晴女士及工程師/啟德陳希豫先生及工程師/黃大仙任延楠女士就此討論事項出席會議。

25. 醫管局鄭浩基先生以投影片(附件四)介紹啟德發展區新急症醫院項目的背景及最新工程進展，內容綜述如下：

啟德發展區新急症醫院(新醫院)簡介

- (i) 新醫院的總建築樓面面積約 50 萬平方米，設有 2 400 張住院及日間病床及 37 間手術室；
- (ii) 新醫院設有「急症大樓」、「行政大樓」、「教學及培訓大樓」、「腫瘤科大樓」及「專科門診大樓」；以及
- (iii) 五座大樓與毗鄰的香港兒童醫院(兒童醫院)的「教學及科研大樓」和「臨床服務大樓」組成「5+2」公營醫療綜合建築群；

新醫院的工程進展

- (iv) 「腫瘤科大樓」及「專科門診大樓」(工地 B)均已完成平頂工程，現正進行室內裝修、機電及幕牆安裝等工程，預計於 2025 年第二季完成工程；以及
- (v) 「急症大樓」、「行政大樓」及「教學及培訓大樓」(工地 A)的地基工程已經完成，現正進行上蓋結構工程，預計於 2026 年第四季完成工程。

26. 九龍中聯網周寶鈴醫生續以投影片(附件四)補充介紹新醫院的服務範圍及設施、交通安排，以及宣傳及聯絡工作，內容綜述如下：

服務範圍及設施

「專科門診大樓」

- (i) 專科門診大樓預計於 2026 年第一季投入服務；
- (ii) 專科門診大樓預計每年可服務超過 140 萬專科門診服務人次，並提供內科、外科、兒科、婦產科、骨科、心胸外科、神經外科等專科門診服務；
- (iii) 專科門診診症室數目將逐步增加至 235 間；以及
- (iv) 專科門診大樓設有「社區健康中心」，提供普通科門診服務；

「腫瘤科大樓」

- (v) 腫瘤科大樓將整合大部分腫瘤科服務，包括住院病房、專科門診、日間服務及放射治療；

「急症大樓」

- (vi) 急症大樓的總樓面面積約 13 400 平方米，並會作為醫管局指定的創傷中心，提供 24 小時運作的急症服務；

「行政大樓」及「教學及培訓大樓」

- (vii) 兩座大樓均樓高 18 層，大部分的樓層將預留作新醫院的支援設施，例如辦公室、更衣室、會議室、演講廳等。另外，部分樓層為醫管局總辦事處的設施；

交通安排

- (viii) 伊利沙伯醫院已提供人流預算、醫護出勤時間、探病時間等資料供運輸署參考，以評估及規劃周邊的公共交通安排；以及
- (ix) 新醫院將有五條專營巴士及四條專線小巴路線提供服務，以連接新醫院至鄰近的港鐵站，例如啟德站、宋皇臺站、土瓜灣站、九龍灣站、牛頭角站及觀塘站等；

保留在伊利沙伯醫院的服務

- (x) 伊利沙伯醫院日間醫療中心新翼中的糖尿及內分泌科中心、腎臟透析治療中心、老人科日間醫院，以及普通科護士學校將繼續保留在現址；

宣傳及聯絡工作

- (xi) 九龍中聯網將與各地區持份者及服務使用者保持密切聯繫，並計劃進行一系列宣傳及聯絡工作，包括：邀請議員

參觀新醫院的「模擬場景」；

(xii) 透過網站及流動應用程式「HA Go」，適時向病人提供覆診及交通安排等相關資訊；以及

(xiii) 適時設立電話熱線解答市民的查詢。

27. 主席感謝鄭先生及周醫生介紹新醫院的項目進展，並邀請議員就上述議題項目提供意見。

28. 李東江議員留意到現時就急症醫院的公共交通規劃只涵蓋彩虹，而黃大仙區議會一直期望當局能為黃大仙區居民提供往來新急症醫院的便利交通配套，故查詢運輸署會否考慮於區內增設更多公共交通服務選項並增加站點數量，以便居民直達新醫院。另外，他查詢擬建的創傷中心有否包括骨科，以及新急症醫院與威爾斯親王醫院創傷中心的協作安排。

29. 黎榮浩議員關注「急症大樓」、「行政大樓」及「教學及培訓大樓」(工地 A)的工程預計於 2026 年底完工，並查詢能否縮短工程時間，令新醫院能盡早落成。他亦查詢運輸署的人流預算具體內容，以及有關預算模型是否已考慮行政人員、醫務人員及探病家屬等群體的出行需求。他期望運輸署能夠詳細講解調研情況，並確保新醫院的公共交通路線能夠直達並接駁至更多黃大仙區的站點。

30. 莫建榮議員查詢運輸署現階段有否具體巴士及小巴行車路線規劃可供參考。他亦關注黃大仙區居民或探病人士能否便捷地前往新醫院。在現行規劃下，居於觀塘沿綫的居民需經過牛頭角站、九龍灣站、啟德站或其他鐵路綫站點方能轉乘小巴或其他交通工具前往新急症醫院。他建議運輸署在觀塘綫的其他港鐵站以及黃大仙區內合適地點(如竹園及慈雲山)增設站點。

31. 越毅強議員表示黃大仙區是九龍中醫院聯網的服務範圍之一，而新醫院的主要服務對象包括黃大仙區居民，故此希望醫管局及運輸署重視黃大仙區居民的需求。另外，考慮到黃大仙區內基層市民對公共交通工具的需求殷切，他期望醫管局及運輸署能夠完善黃大仙區與新醫院之間的交通配套。他亦查詢專線小巴線第 88A 號輔助路線的籌備情況，並期望運輸署可提交初步方案予區議會讓議員能夠了解有關交通規劃。

32. 袁國強議員表示本區市民對往返新醫院的交通設施有龐大的需求。他建議運輸署考慮在黃大仙站增設接駁巴士或小巴。另外，他查詢過往有否出現救護車在接送病人前往伊利沙伯醫院或廣華醫院時，由於交通阻塞而影響救援的情況。他詢問有關當局有否就救護車的緊急行走路線進行預演，以便黃大仙區居民迅速到達新醫院，並關注新醫院相關組別未來會否詳細規劃救護車往返黃大仙區的最快路徑。

33. 九龍中聯網周寶鈴醫生回應表示，院方明白市民需要便捷地前往新醫院接受不同的服務。因此，在運算中細分了每個時段進出醫院的人次，包括接受日間服務的患者、陪同者、住院病人、入院病人、醫護人員、其他職工、探病人士，以及貨運情況，並將相關數據交予運輸署進行預算。

34. 運輸署葉雅晴女士綜合回應如下：

- (i) 署方一直與新醫院及相關部門就公共運輸服務安排保持緊密聯繫；
- (ii) 現時，有四條專營巴士和五條專線小巴路線服務兒童醫院，提供往返兒童醫院及鄰近港鐵站的服務；
- (iii) 署方表示專線小巴第 88A 號輔助路線會提供往返黃大仙站至新醫院的服務，署方現正進行籌備工作，該路線會由黃大仙站港鐵站，經啟新道隧道、九龍灣，前往兒童醫院

及將來的新醫院；

(iv) 市民也可在觀塘綫沿線轉乘巴士路線，例如於觀塘站和牛頭角站等，搭乘巴士前往新醫院；以及

(v) 署方會因應新醫院的落成，在有需要時增設班次或調整路線，以加強新醫院周邊的交通配套。

35. 主席續邀請其他議員提出意見。

36. 丘耀誠議員指出黃大仙區居民以長者為主，在遇到突發情況時一般會被送到伊利沙伯醫院進行診治。從黃大仙中心前往伊利沙伯醫院需 14 分鐘，而前往兒童醫院則只需 9 分鐘，兩者之間的差距為 5 至 6 分鐘，故此隨著新醫院的落成，預計本區居民對新急症醫院的醫療需求將會大幅增加，因此希望署方能夠增加巴士班次或設立小巴及巴士路線。丘議員表示目前 5 條巴士路線均在觀塘或其他地區運行，本區居民需要前往其他地區方能乘搭公共交通工具前往新急症醫院。此外，他查詢伊利沙伯醫院未來會否保留部分服務，包括日間醫療中心和普通科護士學校等，以及此等服務會否繼續以日間護理中心的形式運行。

37. 潘卓斌議員指出 2024 年年初的火警事件可能導致工程進度延誤，但期望局方可以加快工程進度。他查詢醫管局未來計劃保留伊利沙伯醫院哪些部分，抑或是保留全部建築。另外，他查詢醫護人員除了可以選擇於醫院餐廳用餐外，局方有否安排交通工具便利員工前往啟德區的商場或食肆。

38. 鄧雯蕙議員查詢新急症醫院的急症室的面積較現時伊利沙伯醫院的急症室大三倍，是否代表設備和醫護人員的數量均按比例較原有設置增加三倍。她又查詢流動應用程式「HA Go」和電子健康紀錄互通系統(醫健通)的系統是否互通。

39. 楊諾軒議員查詢「專科門診大樓」中的「社區健康中心」是否等同於第一個十年醫院發展計劃中擬建在九龍中聯網的社區健康中心，並希望了解為何醫管局選擇將基層醫療設施落址在該位置。他認為擬議的交通安排不理想，尤其是慈雲山和竹園的居民需途經牛頭角或觀塘才能到達新急症醫院，故希望了解局方會否優化相關交通配套。

40. 魏仕成議員查詢現時前往兒童醫院的巴士線及小巴線的使用率。

41. 運輸署葉雅晴女士綜合回應如下：

- (i) 署方備悉議員就增加黃大仙公共交通服務前往新醫院的意見；
- (ii) 計劃中的專線小巴第 88A 路線在曾經黃大仙、新蒲崗及啟德前往兒童醫院。在新醫院落成後，署方將根據乘客量和服務需求進行調整，包括評估是否需要加設特別路線或服務，以便市民前往醫院。署方亦會持續關注相關路線的使用率；以及
- (iii) 現有巴士及小巴路線的載客率介乎 17%至 58%，因此署方評估有關路線仍有足夠的運載能力。署方會視乎新醫院的落成進度，適時增加巴士班次或開設新的巴士路線。同時，議員的意見將轉達予署內的巴士發展科跟進。

42. 醫管局鄭先生表示 2024 年初工地 B 的天台一處發生火警。火警只覆蓋天台一小撮範圍，並已及時撲滅，未對工程進度造成影響，局方一直密切關注工地安全及工程進度，確保新醫院設備完善並如期竣工。

43. 醫管局周寶鈴醫生續綜合回應如下：

- (i) 新醫院的急症大樓將作為指定的創傷中心，並具備神經外科、外科和骨科等必要的服務。此外，新醫院與東華三院黃大仙醫院、聖母醫院和香港佛教醫院組成服務網絡，九龍中聯網將根據三間醫院及其相關的復康設施和活動進行復康服務的規劃；
- (ii) 隨著伊利沙伯醫院搬遷至新急症醫院，九龍中聯網的急症服務將由廣華醫院和新急症醫院共同承擔。因此，伊利沙伯醫院已於年初與消防處相討如何為區內市民提供最便捷的急症服務，讓患者能夠獲得及時的治療；
- (iii) 新急症醫院將根據服務需求逐步增加資源。新急症醫院亦會採用創新科技觀察病人的情況，以為患者提供安全和高質量的服務；
- (iv) 關於「HA Go」和「醫健通」的功能和定位，「醫健通」用戶可透過流動應用程式獲取他們於公私營醫護機構的部分電子健康紀錄；而「HA Go」用戶可透過流動應用程式查閱預約紀錄、預約門診、流動繳費及藥物資料等。
「HA Go」及「醫健通」均旨在鼓勵和便利市民積極管理個人健康；
- (v) 伊利沙伯醫院日間醫療中心新翼的服務將原址保留，局方正研究伊利沙伯醫院原址的未來用途；
- (vi) 大樓將增設多家餐廳和售賣點。此外，大樓落成後，員工可以通過有蓋行人通道步行前往鄰近的商場；以及
- (vii) 社區健康中心致力提供以社區為本的基層醫療服務，方便當區及鄰近地區的居民就醫。

44. 陳英議員表示市民對醫院的交通配套有殷切需求，黃大仙區目前只有 88A 小巴線直達新醫院，或未能滿足本區居民的需求，希望運輸署能就新急症醫院的交通配套制定更具前瞻性的規劃。

45. 主席請醫管局及運輸署代表充分考慮議員的意見，並建議由黃大仙區議會轄下交通運輸委員會繼續跟進新急症醫院的公共運輸服務規劃。

五. 黃大仙區議會轄下提振地區經濟專責工作小組報告

46. 主席表示黃大仙區議會轄下提振地區經濟專責工作小組已於 8 月 22 日召開會議，討論有關 2024 年下半年度的工作計劃，現向各位議員簡述工作計劃的重點內容，並收集議員的意見及通過有關工作計劃。

47. 主席首先邀請活動主辦方代表鄧雯蕙議員以投影片(附件五)簡述 2024 年 6 月 28 日至 7 月 1 日舉行的「黃大仙 Chill 甜絲絲慶回歸」甜品市集活動概況。發言重點如下：

- (i) 是次活動得以圓滿舉行，全賴黃大仙區議會、學校及義工團體通力合作，在策劃及推行活動的過程中提供寶貴意見及協助；
- (ii) 是次活動共有 43 個特色攤位及 6 個遊戲攤位的地區。特色攤位主要售賣甜品，場內亦設置綠色草地休憩空間，讓遊人可以放鬆地享用咖啡及甜品，及巨型糖果裝置，吸引市民及遊客拍照留念，為活動增添趣味；
- (iii) 商戶表示是次活動帶來更多商機，同時亦為黃大仙區增添活力，期望工作小組未來再次舉辦類似活動；

(iv) 部分區外市民專程前來參與，即使天氣炎熱而且時有驟雨，活動仍然人流暢旺，商品亦受顧客歡迎；以及

(v) 有商戶反映中央舞台的表演不斷，吸引了大量觀眾，成功營造熱鬧的氣氛，同時亦帶動了舞台附近商戶的生意。

48. 主席表示，由於是次活動在戶外舉行，黃大仙民政事務處(民政處)事前已採取措施應對天氣變化，例如在天幕下安排更多座椅供市民乘涼，以減低炎熱天氣及降雨對活動的影響。民政處未來舉辦活動時，會汲取是次活動的經驗，考慮及安排相應的硬件配套。

49. 提振地區經濟專責工作小組(工作小組)主席李鎧麟議員以投影片(附件五)介紹工作小組工作計劃的最新進展。他先回顧工作小組所訂立的六大工作目標，繼而匯報工作小組未來工作計劃的內容。他表示工作小組擬於本年舉辦多項活動，包括將於 9 月 15 日至 10 月 1 日舉行的「賀國慶 75 周年 薈色園非遺薈萃綵燈節」、9 月 21 日的薈色園無人機匯演、9 月至 10 月期間的一系列慶祝國慶活動、9 月 21 日至 11 月 4 日的古董音樂盒展覽，以及 10 月 5 日至 6 日的潮洲節。此外，工作小組亦將於 10 月至 12 月期間設立具黃大仙區特色的打卡位，並於本年 11 月或 12 月舉辦青年市集，為青少年提供創業實戰的經驗以支援青少年多元發展。工作小組將聯同黃大仙區議會、民政處、相關委員會、地區團體及慈善機構共同籌辦上述活動。

50. 主席表示，工作小組在過去及未來籌辦的活動均圍繞六大工作目標，亦期望能透過活動推廣本區文化特色。此外，未來的活動計劃於本區不同地點舉行，以提振本區不同區域的經濟。

51. 黃大仙青年社區建設委員會主席的楊諾軒議員以投影片(附件五)簡述在本區設置特色打卡位的最新進展。楊諾軒議員表示打卡位將於 10 月中旬於黃大仙廣場展出為期三個月。「打卡位」包括以樂高積木在黃大仙廣場砌出特色地標，以及本區學生的積木及畫作作品，充分突顯本區特色。

52. 主席指在早前的工作小組會議上，小組成員曾就打卡位提出建議，包括在打卡位的藝術裝置上添加二維碼或設置文字展板，介紹裝置的歷史和藝術背景，期望委員會在籌備時能夠考慮小組成員的建議。
53. 越毅強議員認為過往的活動除了促進本區的經濟和凝聚力外，亦成功聯繫了不同的社區。他期望打卡位能充分展現黃大仙區的文化特色，並促進社區合作，加強社區的聯繫。
54. 陳偉坤議員建議在活動中為市民及旅客提供拍照道具，從而讓打卡位更富趣味，提升活動體驗。
55. 魏仕成議員建議工作小組在籌辦市集活動時宜多向本區內中學生推廣，以鼓勵年青人創業。鄧雯蕙議員則建議主動邀請及優先考慮本區青少年作表演單位，讓他們展現表演才華。
56. 李鎧麟議員回應表示，工作小組的活動均鼓勵青少年參與，而本年底舉辦的「青年市集」活動能為青少年提供有利的營商平台及培訓機會，以支持及鼓勵他們創業。
57. 楊諾軒議員備悉議員有關打卡位的意見，並表示會在籌劃打卡位時會積極考慮議員的建議。
58. 主席感謝議員提出意見，並表示在打卡位展示期間，黃大仙廣場將有學校資訊博覽或其他慶祝活動，能為參與者帶來豐富的活動體驗。主席指工作小組將按照已訂立的目標和時間表推行 2024 年下旬的活動，並期望議員能加強向區內外市民宣傳工作小組的活動，並繼續提出寶貴建議和反饋，從而協助工作小組策劃及推行各項活動。

六. 進展報告

59. 潘卓斌議員就地區設施及工程委員會第四次會議進展報告表示，期望可於下次會議上了解慈雲山社區會堂化妝間維修工程的最新進展。

60. 議員備悉下列文件：

- (i) 房屋委員會 2024 年 7 月 16 日第四次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 44/2024 號)
- (ii) 地區設施及工程委員會 2024 年 7 月 23 日第四次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 45/2024 號)
- (iii) 食物環境衛生委員會 2024 年 8 月 13 日第四次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 46/2024 號)
- (iv) 交通運輸委員會 2024 年 8 月 20 日第四次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 47/2024 號)
- (v) 社區參與及文化康樂委員會 2024 年 8 月 27 日第四次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 48/2024 號)

七. 下次會議日期

61. 第七屆黃大仙區議會第六次會議訂於 2024 年 11 月 5 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

62. 會議於下午 5 時結束。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 10 月



屋宇署署長出席 黃大仙區議會

2024年9月3日

屋宇署署長
余寶美 太平紳士

大綱

1. 屋宇署的職責

- 新建樓宇
- 現存樓宇

2. 打擊僭建物

- 執法
- 支援及協助業主
- 公眾教育
- 立法

3. 提升樓宇安全

- 強制驗樓及強制驗窗計劃
- 樓宇更新大行動 (OBB)
- 樓宇滲水
- 提升消防安全
- 視察大廈外牆排水系統計劃
- 樓宇排水系統維修資助計劃
- 外牆特別檢驗工作

4. 新科技的應用

- 航拍機
- 加強規管招牌安全

5. 屋宇署未來的挑戰





屋宇署的職責



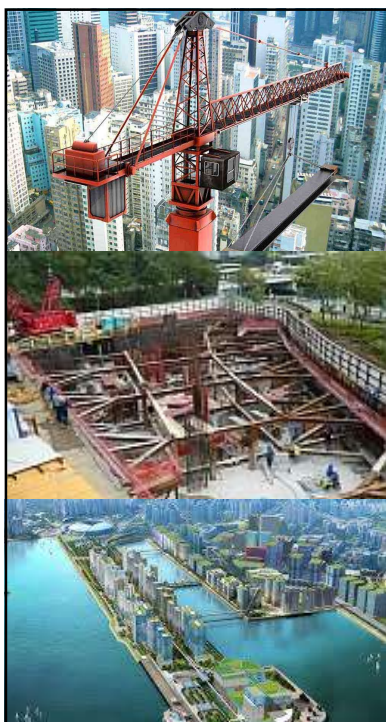
- 根據《建築物條例》的規定，監管私人樓宇及相關建築工程
- 為私人樓宇釐定及施行安全、衛生及環境方面的建築標準，旨在改善建築環境的質素
- 推廣樓宇安全

新建樓宇



- 審批建築圖則
- 審查建築工程及地盤安全事宜
- 在新樓宇落成後發出“入伙紙”
- 推廣可持續建築設計

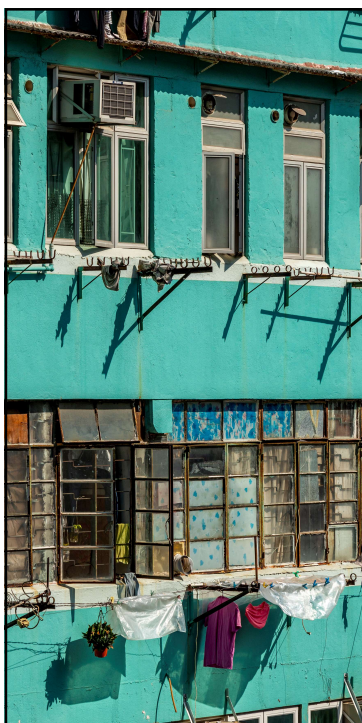




新建樓宇的未來挑戰



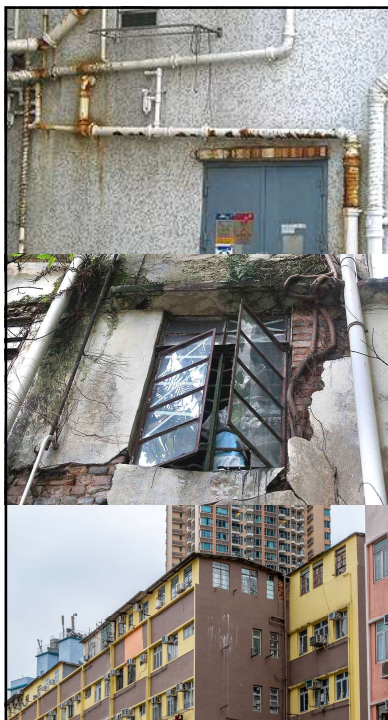
- 簡化及加快審批圖則
- 加強監管建築安全及樓宇質素
- 處理新增西九文化區、東九龍、啟德發展區、市區重建、機場第三跑道及過渡性房屋等



現存樓宇



- 約 44 400 幢 (截至2023年底)
- 樓宇安全問題 (老化、失修、僭建物等)



2001年開始執行樓宇安全及 適時維修策略－主要執法工作



- 拆除／糾正超過 **700 000** 個僭建物
- 清拆超過 **42 000** 個危險／棄置招牌
- 修葺超過 **26 000** 幢失修樓宇
(截至2024年7月)



多管齊下打擊僭建物



(1) 執法

- 遏止新建僭建物
- 逐步減少現有僭建物的數目



處理未獲遵從清拆令的積壓僭建物個案

- 成立專責小組清理積壓個案
- 加強檢控未履行清拆令的有關業主
- 提供適切的協助



對僭建物的執法政策

- 對生命財產明顯構成威脅或迫切危險；
- 新建或建造中；
- 在樓宇外部（天台、平台、天井、後巷或從外牆伸出的僭建物）；
- 在樓宇內部並對生命財產構成威脅或迫切危險；
- 造成嚴重危害健康或對環境滋擾；
- 大型的獨立僭建物；
- 大規模行動所涵蓋的特定類型的僭建物；及
- 在採用環保設計並獲豁免計入總樓面面積的樓宇部分出現的僭建物。



10



大規模行動 - 清拆天台、平台、天井及後巷僭建物

天台、平台、天井及後巷僭建物的清拆行動	目標樓宇數目	發出的法定命令數目	已獲遵從/撤銷的命令數目
黃大仙區	100	2 617	2 209

由2010年起截至2024年7月31日



違例／危險／棄置招牌的執法工作

(1) 清拆大型違例招牌的大規模行動

- 目標街道大行動
- 針對大型違例招牌的行動

(2) 清拆危險／棄置招牌

(3) 招牌檢核計劃（自願性質）

- 規模較小及潛在風險較低，並在2013年9月2日前已存在的違例招牌
- 檢查、鞏固及核證結構安全，方可保留
- 每隔五年安全檢核



違例／危險／棄置招牌的執法



	發出 違例招牌 清拆令的 數目	已拆除/ 檢核 違例招牌的 數目 ⁽¹⁾	發出「拆除 危險構築物 通知」的 數目	已拆除/修葺 的危險/ 棄置招牌的 數目	經處理的違 例、危險或 棄置招牌市 民舉報個案
黃大仙區	113	151	51	134	158

由2019年至2024年7月31日

違例招牌執法



(飛鳳街)
清拆前



(飛鳳街)
清拆後



樓宇安全貸款計劃
Building Safety Loan Scheme

樓宇安全貸款計劃
為平過轉入利已 經濟困難的僑胞

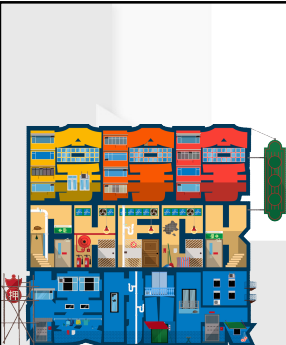
查詢熱線: 2626 1579

SOCIAL WORKERS

多管齊下打擊僭建物

(2) 支援及協助業主

- 技術支援
- 設立駐屋宇署社工支援隊提供服務
- 提供低息貸款



樓宇安全週 2023
BUILDING SAFETY WEEK 2023

2023年樓宇安全週活動詳情

2023年樓宇安全週活動詳情

多管齊下打擊僭建物

(3) 公眾教育

- 公眾教育和宣傳活動，以培養樓宇安全文化

樓宇安全學生大使計劃







多管齊下打擊僭建物

(4) 立法



- 《 2023年施政報告 》 中提出檢討及修訂《建築物條例》：
 - 簡化檢控程序
 - 降低檢控門檻
 - 加強罰則



提升樓宇安全

- 強制驗樓及驗窗計劃
- 樓宇更新大行動（OBB）
- 樓宇滲水調查
- 提升消防安全
- 視察大廈外牆排水系統計劃
- 樓宇排水系統維修資助計劃
- 外牆特別檢驗工作





強制驗樓及強制驗窗計劃



- 2012年6月30日全面實施
- 預防勝於治療的理念，從根源解決樓宇失修問題

	強制驗樓計劃	強制驗窗計劃
目標樓宇樓齡	30 年或以上	10 年或以上
檢驗項目	公用部分和外牆 (包括伸出物、招牌)	所有窗戶
服務提供者	註冊檢驗人員	合資格人士

強制驗樓及強制驗窗計劃

對業主的支援：

- 與民政事務總署及市區重建局持續三方協作，協助業主遵辦強制驗樓通知 (於黃大仙區的地區簡介會最近已在 2024年1月11日於鳳德社區中心舉行)
- 樓宇復修綜合支援計劃 (市區重建局)
- 技術諮詢服務

加強執法：

- 對沒有實質進展的個案，如無合理辯解，啟動檢控程序



	強制驗樓	強制驗窗
目標樓宇數目	152幢	152幢
已發出法定通知的數目	1 164張	15 543張
已遵從 / 撤銷的通知數目	912張	14 876張

截至2024年7月31日



強制驗窗計劃－流動應用程式 「窗安無事」WIN SAFE





- 已於2022年8月全面開放予公眾使用

目的：

- 方便業主
- 連繫業主/合資格人士/屋宇署
- 及早遵從強制驗窗計劃通知



IOS下載



Android下載



強制驗窗計劃－流動應用程式 「窗安無事」WIN SAFE





功能：

- 按個人需求尋找合資格人士
- 對已委任的合資格人士給予評分
- 設有聊天室
- 申請延期
- 查詢
- 收集費用資料，以供統計和公眾參考



IOS下載



Android下載



樓宇更新大行動 2.0

- 風險為本：針對高齡樓宇
- 目標為本：符合強制驗樓計劃
- 協助有需要人士：
 - ✓ 自住業主
 - ✓ 符合平均應課差餉租值的上限
- 政府合共注資60億，預計惠及超過5 000幢私人樓宇
- 市區重建局為管理機構並於2018年7月開始推行
- 申請降低樓齡限制，由40年或以上降低至30年以上* (*介乎30至39年的樓宇須有仍未遵辦的強制驗樓通知書)
- 第三輪申請已於2023年9月30日截止

	第一類別 樓宇數目	第二類別 樓宇數目	總計
黃大仙區	43幢	39幢	82幢

截至2024年7月31日

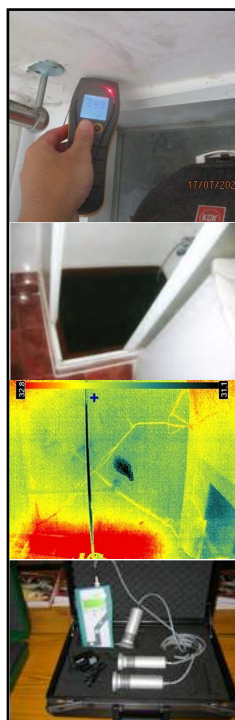




樓宇滲水

- 2023年黃大仙區接獲滲水投訴個案約1 834宗
- 屬樓宇管理和保養問題
- 當滲水問題造成公眾衛生滋擾、影響樓宇結構安全或浪費供水，政府可介入
- 聯合辦事處於2006年成立，由食物環境衛生署及屋宇署組成
- 確定滲水源頭後，根據《公眾衛生及市政條例》向有關人士發出「妨擾事故通知」





樓宇滲水



- 淘汰方式、非破壞性測試
- 傳統測試
 - 濕度儀量度濕度數值、排水管色水測試、地台蓄水測試、牆壁灑水測試、供水喉管反向壓力測試
 - 直接有效，能確切找出滲水源頭
- 新測試技術 (試點地區或非試點地區中較複雜個案)
 - 紅外線熱成像分析及微波斷層掃描
 - 測試只在受滲水影響的單位進行，避免因樓上單位不合作而阻礙調查進度
 - 局限性（例如天花有混凝土剝落、表面不平或鋪設了瓷磚飾面、受喉管或其他設施阻礙）

樓宇滲水 - 提升成效和效率



- 近年的改善措施
 - 設立地區聯合辦公室
 - ✓ 加強內部溝通、精簡工作流程
 - 應用新科技
 - ✓ 自2018年6月推行試點地區，至今共有14個試點地區 (包括黃大仙區)
 - 水務署更早階段介入

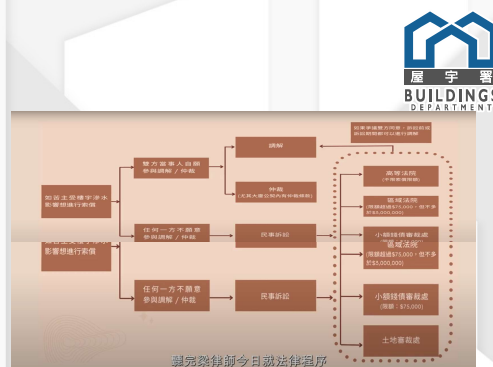
樓宇滲水 - 提升成效和效率



- 近年的改善措施 (續)
 - 同步進行第II階段及第III階段滲水調查
 - ✓ 以4個地區(包括黃大仙、北區、元朗及離島區)為試點
 - ✓ 試驗是否可以將調查時間由90個工作天縮減3成至約60個工作天
 - 定期公布調查滲水舉報個案實際表現

樓宇滲水 - 其他處理途徑

- 可從民事訴訟處理
- 聘請相關專家作出報告
(例如註冊測量師或公證行)
- 申請索償、禁制令



影片《止水有法》的連結

提升消防安全 - 《消防安全（建築物）條例》



- 執行當局 - 屋宇署及消防處
- 目標：1987年3月1日前*的綜合用途或住用建築物
(*建築工程圖則是在1987年3月1日或之前首次呈交建築事務監督批核或在1987年3月1日或之前已建成)
- 發出「消防安全指示」要求提升消防安全建造及消防裝置或設備

《消防安全（建築物）條例》（第572章）的執行進度

黃大仙區	目標樓宇數目	344幢
	已巡查的目標樓宇數目	320幢
	已發出「消防安全指示」的目標樓宇數目	315幢

截至2024年7月31日

提升消防安全 - 《消防安全（建築物）條例》



工程前



工程後



常見工程(1) - 安裝防火門

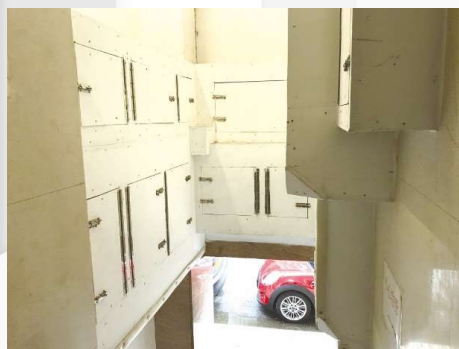
提升消防安全 - 《消防安全（建築物）條例》



工程前



工程後



常見工程(2) - 圍封非緊急設施

提升消防安全 - 《消防安全（建築物）條例》



工程前



工程後



常見工程(3) - 安裝固定窗

提升消防安全 - 《消防安全（建築物）條例》



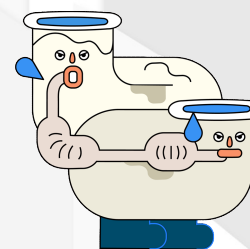
- 加強檢控:
 - 加強對沒有理據而未遵辦「指示」的業主提出檢控
 - 簡化工作程序
- 優先處理較大消防安全風險或危險的樓宇，如:
 - 單梯樓宇;
 - 賓館或分間單位較多的樓宇;
 - 破舊或樓齡高而沒有遵從強制驗樓通知 等。



視察大廈外牆排水系統計劃



- 一次性特別計劃
- 約2萬幢樓高三層以上住用或綜合用途私人樓宇的外牆排水系統
- 派發宣傳單張



地區	已完成視察及審核視察報告的目標樓宇	已發出有關渠務命令的樓宇數目	已發出有關渠務命令數目	獲遵從的渠務法定命令數目
黃大仙區	316幢	136幢	591張	468張

截至2024年7月31日



樓宇排水系統維修資助計劃



- 伙拍市區重建局於2021年5月展開
- 協助業主勘测及維修樓宇公用排水系統
- 政府合共注資10億，預期惠及超過 3 000幢樓宇
- 目標樓宇：
 - 樓齡達40年或以上的住宅或綜合用途樓宇（受《建築物條例》規管）
 - 住用單位平均應課差餉租值較低
 - 第一類別 - 自行籌組維修工程的合資格樓宇
 - 第二類別 - 屋宇署按風險介入未能籌組維修工程的合資格樓宇，如「三無大廈」

地區	第一類別 樓宇數目	第二類別 樓宇數目	總計
黃大仙區	79	44	123

截至2024年7月31日

外牆特別檢驗工作

- 檢驗較高潛在風險的樓宇
(如樓齡較高、面向主幹交通道路、過往有樓宇失修舉報、屬「三無大廈」等)
- 利用航拍機協助
- 對公眾構成明顯危險的樓宇進行緊急工程
- 2024年目標：360幢
(當中15幢位於黃大仙區)

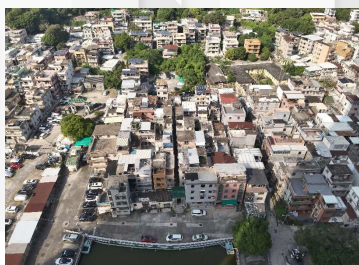


2024年外牆特別檢驗進度(截至2024年7月31日):

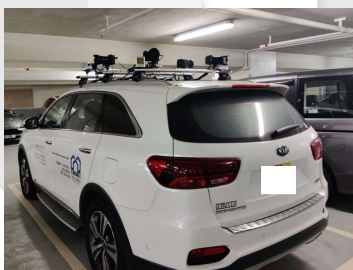
	樓宇數目	
	全港	黃大仙區
完成外牆特別檢驗	259	12

新科技的應用 - 航拍機

- 於2021年引入航拍機應用範圍包括：
 - 檢查樓宇外牆及渠管的失修狀況；
 - 視察樓宇外部的僭建物/違規地盤平整工程；
 - 視察緊急事故現場等



新科技的應用 - 加強規管招牌安全

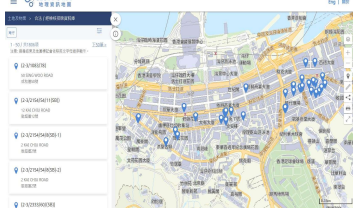


(1) 破損招牌診斷系統

- 以備有攝錄裝置的巡邏車輛巡查
- 透過人工智能技術分析所收集的圖像
- 識別破損招牌
- 試驗計劃的顧問研究已在 2023 年 5 月完成
- 新顧問研究已在 2024 年5月展開

(2) 合法／經檢核招牌資料庫

- 以人工智能科技從批准圖則記錄中尋找及提取現存合法招牌的相關資料
- 至2024年5月已上載約22 680個合法／經檢核招牌資料至「地理資訊地圖」，供公眾查閱

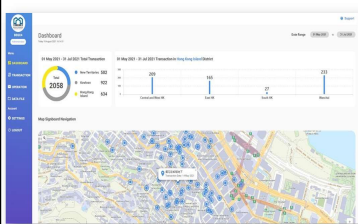


新科技的應用 - 加強規管招牌安全



(3) 分析大數據項目

- 透過資訊科技蒐集及分析商業處所的物業買賣及租賃大數據
- 鎖定可能豎設或改建招牌的新商戶及／或租戶
- 適時推廣豎設／改動招牌之合法途徑及招牌檢核計劃
- 已於2020年12月展開



屋宇署未來的挑戰



- 優化現行法例及建築物的設計標準
- 繼續改善現有樓宇的安全及衛生狀況
- 積極推動強制驗樓和驗窗的工作
- 善用資源、簡化工作流程

總結



- 加強公眾教育及宣傳，傳遞樓宇安全信息，培養樓宇業主及持份者適時維修及樓宇安全文化
- 與伙伴機構研究加強向有需要樓宇業主的支援及協助
- 繼續採取執法行動，以加強阻嚇作用



謝謝



該會檔號 Our Ref.: 240627/LR/66/Sc/07

來函檔號 Your Ref.:

屋宇署署長

余寶美太平紳士 尊鑒：

要求提升檢測技術 加快處理滲水個案

黃大仙區是一個歷史悠久、發展成熟的社區，大部分屋苑及樓宇落成入伙已有一段時間，當中不少樓宇因日久失修導致經常發生喉管滲漏或單位天花滲漏事宜。經常有受影響業主向我們反映，「滲水辦」的調查程序需要較長時間，亦有不少個案因未符合滲水濕度指標，或在現行調查使用的科技未能確認滲漏源頭的情況下而未能處理。我們認為，大廈滲水問題是私人大廈居民其中一個最為困擾的社區問題。滲水問題除了會造成單位內潮濕，滋生霉菌和細菌，影響居民的健康，亦會造成天花石屎剝落等情況，嚴重而言更有可能導致建築物的結構受損，威脅居民生命財產安全。我們認為處理滲水投訴的效率需要提升，否則對滲水戶及受影響戶都造成壓力負擔。本會建議屋宇署，提升檢測技術，加快處理滲水個案。就以上陳述，我們提出以下6項建議：

- 1) 建議引入市面上的新科技如紅外線和微波檢測，更有效地尋找滲水源頭，加快處理滲水個案；
- 2) 建議下調35%的滲水濕度指標；
- 3) 查詢假如個案涉及分間單位影響樓宇結構，屋宇處會如何處理；
- 4) 查詢假如分間單位的違規接駁喉管出現滲漏，影響樓宇結構或衛生情況，屋宇

處會按何準則判斷是否優先處理該等個案；

- 5) 建議屋宇署修定現行法例，以容許滲水辦在有合理需要時進入涉事單位進行調查，以加快滲水個案的處理進度；以及
- 6) 建議考慮設立機制對不合作滲水戶施加罰則，從而保障受影響住戶的權益。

希望貴署考慮本會建議，並積極研究其他可行性方案，盡快提升處理滲水個案效率，令受滲水問題困擾居民的影響減至最低，保障居民權益。

順頌
台安



東九龍居民委員會會長

何漢文

東九龍居民委員會主席

梁騰丰

黃大仙區議員

陳偉坤 陳英 馮健樂 李東江

劉婉儀 雷啟蓮 魏仕成 楊諾軒

東九龍居民委員會社區顧問

莫嘉傑

2024 年 8 月 29 日



本處檔案：L/WTSDC/20240902/TLF

敬啟者：

善用創新科技 強化滲水個案處理力度

隨著大廈樓齡不斷增加，樓宇結構老化，單位出現滲水問題困擾不少居民，對日常生活構成不便之餘，亦對受影響居民造成一定的心理壓力，特別是黃大仙區以基層居民為主，他們面對滲水問題時缺乏渠道及專業知識處理，感到無力。

我們明白處理滲水個案涉及多方持份者，且在檢測及確認源頭等需要一定時間及程序，據了解，屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處（即滲水辦）近年在處理積壓個案及運用新科技上有所改善，惟不少居民仍受滲水問題困擾，就此，我們藉著屋宇署署長到訪黃大仙區議會，提出以下意見：

- 第一、進一步善用創新科技，加快處理滲水個案的流程及提高尋找源頭的準確度，強化處理滲水個案的力度；
- 第二、檢視滲水辦現時只會就濕度數值等於或高於35%的滲水舉報才進行調查的門檻，協助更多居民處理滲水問題；
- 第三、進一步加強滲水辦人手，以加快處理滲水個案；及
- 第四、加強宣傳教育，讓居民更加了解當遇上滲水問題時的處理程序及渠道。

我們期望政府考慮上述意見，進一步強化滲水個案的處理力度，減輕居民因面對滲水問題造成的困擾，住得安心。

此致

黃大仙區議會主席暨全體議員

民建聯黃大仙支部

立法會議員 李慧琼 顏汶羽

會務顧問 簡志豪

黃大仙區議員

黎榮浩 袁國強 越毅強 潘卓斌
梁騰丰

社區主任

李德康 何漢文 黃國恩 黃鎮健

二零二四年九月二日

啟德發展區新急症醫院 項目進度匯報

九龍中醫院聯網
總行政經理(規劃及發展)
周寶鈴醫生

醫院管理局
高級項目經理
鄭浩基先生

黃大仙區議會
2024年9月3日



啟德新急症醫院項目

2

- 《二零一六年施政報告》，推行「第一個醫院發展計劃」
- 當中包括在啟德發展區興建新急症醫院



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

新醫院簡介

- 總建築樓面面積約50萬平方米
- 2,400張住院及日間病床
- 37間手術室
- 指定創傷中心



新醫院平面圖

4



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

工程簡介

5

新醫院 (工地A)

- 急症大樓
- 行政大樓
- 教學及培訓大樓



新醫院 (工地B)

- 腫瘤科大樓
- 專科門診大樓



兒童醫院

- 教學及科研大樓 (A座)
- 臨床服務大樓 (B座)

「5+2」 公營醫療綜合建築群



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

工地B

6

兩座大樓均已平頂，進行室內裝修、機電及幕牆安裝等工程



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster

預計2025年第二季
完成工程

腫瘤科大樓

專科門診大樓



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

工地A

7

- 「急症大樓」、「行政大樓」及「教學及培訓大樓」
- 三座大樓地基工程已完成，正進行上蓋結構工程



分階段投入服務

- 「專科門診大樓」率先啟用，預計2026年第一季投入服務
- 每年提供超過140萬專科門診服務人次
- 專科門診診症室數目由現時133間逐步增加至235間
- 大樓亦有「社區健康中心」，提供普通科門診服務
- 臨近搬遷將設熱線供查詢



(模擬圖片)



專科門診大樓

- 提供內科、外科、兒科、婦產科、骨科、心胸外科、神經外科等專科門診服務
- 日間醫療服務、診斷及介入放射服務及復康服務，亦會分階段遷入



(模擬圖片)

10/F	復康服務
9/F	復康服務
8/F	專科門診
7/F	專科門診
6/F	專科門診
5/F	專科門診、診斷及介入放射科
4/F	診斷及介入放射科
3/F	日間醫療服務
2/F	藥劑部
1/F	社區健康中心
M/F	後勤支援
G/F	專科門診中央登記、抽血站 日間醫療服務

腫瘤科大樓

整合大部分腫瘤科服務，包括：

- 七樓：腫瘤科住院病房
- 五樓：腫瘤科專科門診
- 二樓：腫瘤科日間服務（包括化療）
- 地庫一層：放射治療



急症大樓

- 大樓設有急症室，連同急症科病房，總樓面面積約有13,400平方米，約為現時伊利沙伯醫院急症室的三倍
- 急症室設有多個護士站，讓醫護人員全方位監察病人情況，也設有放射診斷服務設施，以加快整個診斷及治療流程
- 新醫院將擔當九龍中醫院聯網的領導角色，並會作為醫管局指定的創傷中心提供緊急服務
- 急症大樓的住院病房主要分布在10樓至19樓



(模擬圖片)



行政大樓

12

- 共有18層，與急症大樓看齊。樓層大部分預留作新醫院的支援設施，例如辦公室及更衣室



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

教學及培訓大樓

13

- 共有18層，與急症大樓看齊
- 新醫院的會議設施會集中在教育及培訓大樓，預計整體會議室的數目，都會比目前多，包括一個可容納300人的演講廳，同時也有更多不同大小及布局的會議室
- 另外，部分樓層為醫管局總辦事處的設施



交通安排

14

- 早前向運輸署提供人流預算、醫護出勤時間、探病時間等資料
- 分別在今年1月11日及7月23日與署方會面
- 醫管局會積極與署方跟進周邊公共交通安排



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

新醫院交通

15

5條巴士及4條小巴路線

- 西九龍站、尖沙咀、旺角、太子
- 觀塘、九龍灣、牛頭角
- 彩虹、油塘、秀茂坪
- 九龍塘、土瓜灣、九龍城
- 連接醫院至鄰近的鐵路站：
九龍灣站、牛頭角站、觀塘站、啟德站、宋皇臺站等



將保留在伊利沙伯醫院的服務

16



- 日間醫療中心新翼 (T座)
例如糖尿及內分泌科中心、腎臟透析治療中心、老人科日間醫院
- 普通科護士學校



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



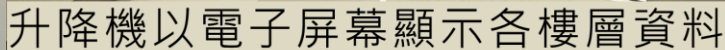
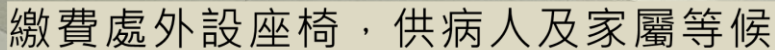
伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

宣傳及溝通工作

17

- 到黃大仙區議會報告新醫院工程進度
- 邀請議員到「模擬場景」參觀





宣傳及溝通工作

- 在搬遷至新醫院前，會適時向病人提供相關資訊，包括專科門診的覆診及交通安排等，並會提供熱線解答市民的查詢
- 透過伊院及醫管局網站、醫管局流動應用程式「HA Go」提供相關資訊



19



Thank you!



九龍中醫院聯網
Kowloon Central Cluster



伊利沙伯醫院
QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

2024-25年度工作小組 工作計劃的最新進展

黃大仙區議會提振地區經濟專責工作小組

2024年8月22日

過往活動

黃大仙 WTS Chill/甜絲絲 慶回歸

2024年6月28日至7月1日 黃大仙廣場

6月28日 (星期五)	6月29日 (星期六)	6月30日 (星期日)	7月1日 (星期一)
14:00 - 22:00	12:00 - 22:00	12:00 - 22:00	12:00 - 22:00

活動內容：甜品美食攤位、攤位遊戲、糖果打卡熱點、精彩表演

入場費全免

27週年紀念 ANNIVERSARY

「黃大仙Chill甜絲絲慶回歸」甜品市集

(活動日期: 2024年6月28日至7月1日)

► 活動回顧

- 是次活動為區內首個以甜品為主題的市集；
- 市集設有約40個甜品銷售及遊戲攤位，亦有多個特色「打卡」裝置供遊人拍照留念。市集更特設「悠閒咖啡室」，讓市民一邊品嚐美食，一邊欣賞各項精彩表演；
- 市集提供各種甜品及廣受歡迎的遊戲及娛樂表演，藉此營造輕鬆及悠閒氣氛，與市民分享香港回歸祖國27周年的喜悅。



「黃大仙Chill甜絲絲慶回歸」甜品市集

(活動日期: 2024年6月28日至7月1日)

► 活動成效

- 是次參與的商戶包括來自本區的食肆、區外的商戶以及創業的青年，他們均無須繳交攤位租金。部分商戶在活動完結後向主辦單位查詢，希望再次參與類似活動；
- 活動吸引了眾多區內外市民到場消費和參與；
- 活動為廣大市民提供集慶祝回歸、享受美食及娛樂於一身的綜合消閑體驗，為黃大仙區注入活力。





已訂立的工作目標

已訂立的工作目標

考慮到黃大仙區濃厚的文化氣息，將定期籌辦富地區特色或文化推廣活動，以吸引本地市民和遊客參與，帶動地區經濟發展

於2024年中下旬籌辦的活動中將加入慶回歸及國慶元素

優先邀請本區企業參與，為他們開創商機

支持並鼓勵青年創業，為他們提供有利的營商平台

考慮邀請不同地區團體舉辦活動

擴大活動的「深度」、「廣度」，覆蓋更多受眾



工作計劃的 最新進展

2024-25年度工作小組工作計劃的最新進展

時間	活動	地點	內容	參與團體
9月15日至10月1日	賀國慶75周年嗇色園非遺薈萃綵燈節	黃大仙廣場	包括特色綵燈展覽、非遺項目匯演、月老助緣科儀，黃大仙祠開放日以及小食和遊戲攤位。	黃大仙區議會提振地區經濟專責工作小組將聯同區議會及黃大仙民政事務處的相關委員會與各大地區團體、社團總會以及慈善機構等籌辦上述活動。
9月21日	嗇色園無人機匯演	灣仔海濱「水上運動及康樂主題區」	無人機匯演透過展示吉祥圖樣，向祖國送上祝福。	
9月至11月	慶祝國慶活動	黃大仙區	舉辦連串慶祝活動及表演，與市民分享國慶的喜悅。	

2024-25年度工作小組工作計劃的最新進展

時間	活動	地點	內容	參與團體
9月21日至11月4日	古董音樂盒展覽	南蓮園池	免費向公眾展示歷史悠久，遠至19世紀的古董音樂盒，與市民歡渡國慶。	黃大仙區議會提振地區經濟專責工作小組將聯同區議會及黃大仙民政事務處的相關委員會與各大地區團體、社團總會以及慈善機構等籌辦上述活動。
10月5日至10月6日	潮洲節	黃大仙廣場	設有特色小食、工藝品/擺設及民族文化藝術攤位，以及富潮洲特色的文藝表演。	
10 至12月	打咭位	黃大仙廣場	設立富地區特色的大型裝置，吸引區內外市民及遊客前來黃大仙區遊覽。	
12月	青年市集	黃大仙廣場或荷里活廣場(視乎場地情況而定)	透過與本區學校、青年團體、初創青年企業、非牟利機構等合作，為青年提供創業實戰經驗，支援青年多元發展。	

黃大仙區特色「打卡」地標簡介

▶ 大型門型裝置



- 設於黃大仙廣場
- 以LEGO積木砌出特色地標
- 包括本區的學生作品（包括積木及畫作）
- 本年10月中旬開展，展出約3個月

▶ 具地區特色展品



謝謝!