

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 20/2024 號(2024 年 7 月 16 日會議)

黃大仙區滲水投訴調查報告

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告由 2024 年 4 月至 2024 年 5 月期間，黃大仙區滲水投訴的調查情況。

報告

2. 屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處提交的報告載於附件 1。
3. 房屋署提交的報告詳情載於附件 2。

文件提交

4. 本文件將提交房屋會 2024 年 7 月 16 日第四次會議，供委員參閱。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 7 月

黃大仙區滲水投訴調查報告

有關樓宇滲水個案的數字：

		2024 年 4 月		2024 年 5 月	
接獲投訴		142		194	
第一階段調查	當月接獲的個案	142	55	114	50
	當月之前接獲的個案		87		64
第二階段調查	當月接獲的個案	66	15	58	8
	當月之前接獲的個案		51		50
第三階段調查	當月接獲的個案	57	3	59	3
	當月之前接獲的個案		54		56
發出妨擾事故通知書 (已完成個案)		7		7	
發出妨擾事故通知書 (跟進中個案)		32		37	
沒有遵從妨擾事故通知書而遭檢控		0		0	
2024 年累計申請法院手令		1		1	

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 4 月)

龍 趣	龍 下	龍 上	鳳 凰	鳳 德
1	9	不適用	7	11
龍 星	新 蒲 崗	東 頭	東 美	樂 富
21	19	4	7	0
橫 頭 磡	天 強	翠 竹 及 鵬 程	竹 園 南	竹 園 北
不適用	15	6	不適用	13
慈 雲 西	正 愛	正 安	慈 雲 東	瓊 富
0	3	0	6	11
彩 雲 東	彩 雲 南	彩 雲 西	池 彩	彩 虹
0	0	0	9	不適用

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 5 月)

龍趣	龍下	龍上	鳳凰	鳳德
0	13	不適用	17	8
龍星	新蒲崗	東頭	東美	樂富
27	24	11	7	0
橫頭磡	天強	翠竹及鵬程	竹園南	竹園北
不適用	26	10	不適用	14
慈雲西	正愛	正安	慈雲東	瓊富
0	3	2	8	14
彩雲東	彩雲南	彩雲西	池彩	彩虹
1	0	2	7	不適用

屋宇署/食物環境衛生署
聯合辦事處
2024 年 7 月

房屋署
黃大仙區公共租住房屋滲水個案調查報告

黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字：

	2024 年 4 月	2024 年 5 月
接獲個案	88	59
跟進中個案	0	9
已確認沒有滲水個案	4	6
已完成維修個案	84	44

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 4 月)

竹園北邨*	竹園南邨	沙田坳邨	東匯邨	東頭(二)邨*
1	2	0	0	0
美東邨	啟鑽苑	彩虹邨	彩雲(一)邨	彩雲(二)邨
1	0	32	3	4
彩輝邨	富山邨	黃大仙上邨	黃大仙下邨 (一區)*	黃大仙下邨 (二區)
0	0	5	0	13
慈正邨	慈民邨	慈康邨	慈樂邨	鳳德邨*
6	2	4	2	1
樂富邨	橫頭磡邨			
1	11			

* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 5 月)

竹園北邨*	竹園南邨	沙田坳邨	東匯邨	東頭(二)邨*
0	7	0	0	1
美東邨	啟鑽苑	彩虹邨	彩雲(一)邨	彩雲(二)邨
0	0	5	5	5
彩輝邨	富山邨	黃大仙上邨	黃大仙下邨 (一區)*	黃大仙下邨 (二區)
3	0	2	0	10
慈正邨	慈民邨	慈康邨	慈樂邨	鳳德邨*
9	0	5	0	1
樂富邨	橫頭磡邨			
4	2			

* - 租置計劃屋邨

房屋署
2024 年 7 月