黃大仙區議會文件第 26/2024 號(2024 年 5 月 7 日區議會會議）

黃大仙區議會轄下房屋委員會
2024 年 3 月 12 日第 2 次會議
進展報告

黃大仙區違例建築物報告
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 6/2024 號)

委員察悉《黃大仙區違例建築物報告》(《報告》) 中東分區的違例建築數目為零，惟委員留意到現時牛池灣村的單幢式唐樓存在分間單位，查詢東分區違例建築的數目為零的原因，以及《報告》中東分區的範圍。屋宇署回應指牛池灣村屬東分區，《報告》中羅列的數據主要反映天台、平台、天井及庭園的僭建物以及分間單位的現況。而屋宇署就牛池灣村所發出的清拆命令主要涉及區內排檔的違例簷蓬，因此《報告》未有包涵有關分間單位的資料。屋宇署會補充有關東分區範圍的資料。

黃大仙區滲水投訴調查報告
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 7/2024 號)

2. 委員察悉橫頭磡小區於 2023 年 12 月的滲水投訴數字為「不適用」，但 2024 年 1 月的數字則為「1」，遂詢問分區滲水投訴數字為「不適用」以及偏低的原因。屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處（聯辦處）回應指，分區滲水投訴數字為「不適用」的原因，是由於該分區的滲水個案涉及公共屋邨，並非由聯辦處跟進，故該處並沒有備存有關上述投訴的個案的詳細資料及其跟進情況並把此類個案界定為「不適用」。聯辦處會於下次會議提交有關橫頭磡小區滲水投訴數字的分析報告。

3. 與會者要求聯辦處在《黃大仙區滲水投訴調查報告》(《報告》) 中分別列出新增滲水投訴個案數字及仍在處理的滲水投訴個案數字。此外，委員建議聯辦處向市民提供有關處理滲水問題的教育單張，以協助市民掌握處理滲水問題的方法。聯辦處回應指，處方會在下次會議的

《報告》中分別列出新增滲水投訴個案數字及仍在處理的滲水投訴個案數字，並向委員提供有關宣傳單張。

4. 委員希望房屋署由下次會議起於《黃大仙區滲水投訴調查報告》中簡述黃大仙區內公營房屋滲水投訴個案的數目調查情況。房屋署會於下次會議的《報告》中簡介黃大仙區內公營房屋滲水投訴的調查進度。

房屋署黃大仙區公共屋邨處理違例泊車的情況
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 8/2024 號)

5. 委員查詢房屋署的護衛員會否在發出警告紙一段時間後再到該違例泊車點進行巡查，並對仍然原封不動的車輛採取進一步執法行動。另外，委員要求房屋事務主任加密巡查並向違例停泊的車輛發出定額罰款通知書，以加強阻嚇作用。房屋署回應指，護衛員會於發出警告紙一段時間後重複巡查，部分違泊車輛在收到警告紙後便會離開。房屋署會提醒房屋事務主任加強執法，以更有效地打擊違例泊車的問題。

推展「簡約公屋」項目 - 浸信會天虹小學
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 9/2024 號)

6. 委員支持推展浸信會天虹小學的「簡約公屋」項目，認為項目能夠幫助現正輪候公屋並居於較不理想環境的市民。委員詢問房屋局會否向外公佈有關申請「簡約公屋」的重要資訊，並要求局方向委員提供上述改建項目的工程資料及進度計劃，以便委員向市民解釋項目詳情。委員建議在項目的配套設施之上增設溫習室，以照顧區內學生的需要。房屋局回應指，局方會於本年第二季公布有關申請「簡約公屋」的資訊，包括申請方法、申請資格，以及截止日期。局方亦會透過區議會發放「簡約公屋」的申請資訊，讓有需要市民了解計劃詳情。局方樂意向各委員提供有關此項目的進度及設計相關資料，亦會繼續聽取各持份者意見，與營運機構優化項目的配套設施。

關注及跟進黃大仙區內房屋及相關工程事宜
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 10/2024 號)

7. 委員知悉竹園聯合村擬建公營房屋發展項目及牛池灣村用地擬建公營房屋發展項目均由香港房屋協會(房協)負責，建議邀請房協列席區議會會議，向議員報告該兩個項目的進度。秘書處已於 2024 年 4 月 5 日電郵予房協，轉達委員的意見。房協備悉委員的意見。

8. 與會者期望相關部門能定期更新房屋工程進度，房屋署於會後就(1)鑽石山啟鑽苑（第二期—綠置居）及啟翔苑興建工程及入伙情況以及(2)樂富聯合道公營房屋建築工程提供相關資料。就鑽石山啟鑽苑（第二期—綠置居）及啟翔苑興建工程及入伙情況而言，啟翔苑是「居者有其屋計劃」項目，共有 940 個單位，已於 2023 年第 1 季落成，並於 2023 年第 3 季入伙。截至 2024 年 3 月底，939 個單位已收鎖匙。啟鑽苑(第二期)是「綠表置居計劃」項目，共有 2 112 個單位，已於 2023 年第 4 季落成，並於 2024 年第 1 季開始入伙。截至 2024 年 3 月底，約 1 920 個單位(91%)已收鎖匙。就樂富聯合道公營房屋工程而言，樂富聯合道公營房屋工程已於 2024 年 2 月開始動工，預計於 2028/29 年竣工，有關工程項目涵蓋一幢住宅大廈，提供約 200 個公營房屋單位，容納約 560 人入住。該項目亦提供社福設施、幼兒中心、兒童遊樂場等。

黃大仙區議會秘書處
2024 年 5 月