

黃大仙區議會轄下房屋委員會

2024 年 7 月 16 日第四次會議

進展報告

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 19/2024 號)

委員留意到區內的東安大廈及錦榮街 35 號的大廈進行維修工程已久，引致周遭衛生環境惡劣以及加劇鼠患問題，故查詢該兩幢樓宇的工程維修進度，以及如何處理該些工程引致的環境衛生以及安全問題。此外，委員希望了解有關工程的棚架是否安全。屋宇署於會後回覆委員指政府承建商分別於 2023 年 11 月 6 日及 2023 年 12 月 30 日於上述大廈豎設外牆棚架進行公共地方修葺混凝土工程。政府承建商會視乎實際情況，當完成大廈外牆所需的檢驗/維修後，預計於 2024 年 9 月內拆除棚架。上述工程大廈周邊堆積的建築材料為裝修廢料及家居垃圾，並非由樓宇更新大行動政府承建商所造成，署方已通知食環署及路政署跟進。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 20/2024 號)

2. 委員詢問屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處(聯辦處)由接獲滲水投訴至開展第一階段調查平均需時多久。另外，委員察悉龍蟠苑有較多滲水個案，故希望聯辦處提供有關上述屋苑滲水個案的數據。委員建議處方可重點向龍蟠苑住戶提供有關如何處理滲水的資訊。聯辦處備悉委員的建議，並於會後補充指聯辦處現正檢討新工作模式(即在完成第一階段調查後，同步進行第二階段基本調查及第三階段專業調查)的成效，並適時向委員會匯報檢討結果。另外，截至 2024 年 8 月 15 日，聯辦處處理 140 宗有關龍蟠苑的滲水個案。

3. 委員表示近日天氣炎熱，有住戶反映公共屋邨冷氣機滴水問題有所增加，並已向管理公司反映有關情況，惟問題仍然存在。就此，委

員查詢房屋署將如何與管理公司跟進有關投訴。委員希望房屋署能加強監管旗下屋邨的管理公司，以督促其盡快處理有關冷氣機滴水的投訴。房屋署回應指署方透過不同途徑接獲冷氣機滴水投訴，並會進行調查以確定滴水源頭。房屋署會積極跟進冷氣滴水問題，並會向管理公司反映委員的意見。

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 21/2024 號)

4. 委員建議房屋署加派護衛員在慈正邨值勤。房屋署備悉委員的建議，並指慈正邨辦事處會於人手許可下，派遣護衛員於邨內違泊黑點值勤，以打擊違例泊車。

啟鑽苑管理及維修報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 22/2024 號)

5. 委員反映啟鑽苑住戶對自入伙以來管理問題頻現表示關注並得悉房屋署已採取多項措施以加強屋苑清潔及保安，提升防火安全以及優化公用設施管理。委員建議房屋署向居民發放有關署方就處理啟鑽苑管理問題所採取改善措施的相關資訊。房屋署於會後補充指署方已在啟鑽苑二期各座的地下大堂設置壁報板，以張貼有關屋苑管理事宜的最新資訊。

彩虹邨重建規劃建議

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 23/2024 號)

6. 委員支持上述彩虹邨重建研究計劃，並表示現時彩虹邨建有數所學校，故建議房屋署與教育局考慮參考蒲崗村道學校村的規劃方案，於彩虹邨興建共用設施供未來位於擬議重建範圍內的校舍共同使用。另外，委員察悉現時彩虹邨有一所空置校舍，故查詢署方有否計劃重建該校舍以及時間表為何。房屋署於會後補充指香港房屋委員會(房委會)已把議員就在重建範圍內興建共用校舍設施的建議轉交教育局考慮。目前，彩虹邨內有五所學校用地，其中兩所已歸還政府作重建用地。另

外三所公營學校(包括一所小學和兩所中學)仍在營運。房委會計劃在新彩虹邨內劃出一塊新小學用地。至於現有的空置校舍，房委會建議盡快清空校舍，以善用土地資源發展新住宅。整體而言，房委會正積極與教育局溝通，並盡量照顧學校師生的需求，同時兼顧彩虹邨的整體重建計劃。另外，房屋署已於 8 月 2 日舉行彩虹邨重建研究社區參與工作坊與黃大仙區區議員聯同非政府組織及居民就擬議重建方案議項交流意見。

優化智能廚餘回收箱的配套安排及措施

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 24/2024 號)

7. 委員表示，環保署預計會於今年 9 月完成安裝額外智能廚餘回收桶，並查詢相關安裝進度。此外，委員察悉環保署正考慮放寬「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」，讓 1 000 戶以下的私人屋苑可申請設置智能廚餘回收桶，故希望了解此計劃的詳情。秘書處已於 2024 年 8 月 9 日電郵環保署轉達委員的意見。環保署備悉委員的意見，並回覆指環保署正與房屋署安排為使用量較高的公共屋邨優先增設智能廚餘回收桶，黃大仙區的安裝時間表見附件。環保署會密切留意各公共屋邨智能廚餘回收桶的使用情況，並逐步增加智能廚餘回收桶的數目，目標是在兩年內達到「一座一桶」。另外，有關放寬「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」申請門檻的詳情將在今年內公布，有關資料亦會上載於環保署及有關計劃的網頁。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 8 月

黃大仙區公共屋邨安裝智能廚餘回收桶的詳情

黃大仙區 公共屋邨	安裝時間	新增智能廚餘 回收桶數目
慈康邨	2024 年 7 月至 8 月 (已安裝)	1
橫頭磡邨		1
慈民邨		1
竹園南邨		1
沙田坳邨		1
彩虹邨	2024 年 9 月(暫定)	1
彩輝邨		1