黃大仙區議會文件第 19/2025 號(2025 年 5 月 6 日區議會會議)

就預防黃大仙區出現水浸情況的行動清單

目的

本文件旨在匯報就預防黃大仙區內出現大規模水浸情況的行動清單的更新内容。

背景

- 2. 黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會(地工會)曾於 2024年1月30日召開的第一次會議就預防黃大仙區內出現大規模水浸情況的議題透過問卷及與專家進行實地視察收集意見,其後在2024年3月8日召開的第二次區議會會議上匯報調研結果及建議方案,並聯同相關政府部門制定預防水浸短、中、長期措施。有關防範措施已載列於行動清單,並於2024年4月1日起實施。
- 3. 在有關防範措施實施近一年後,黃大仙民政事務處(民政處)邀請了相關政府部門更新行動清單,並於 2025 年 3 月 18 日召開的第八次地工會會議討論,委員建議加強管理公司職員安裝擋水閘熟練程度、敦促有關政府部門定期勘查公共渠管並及早規劃和維修有損耗的渠道,以及向有關政府部門反映在樂富聯合道巴士站和牛池灣鄉一帶的渠管淤塞及水浸問題。
- 4. 黄大仙區議會主席連同區議員、民政處人員及食物環境衞生署代表於 2025 年 4 月 15 日視察牛池灣村水浸黑點,並於同日參與由房屋署及黃大仙上邨物業管理有限公司於黃大仙中心北館外百步梯安排的安裝擋水閘實地演練,領展資產管理有限公司及港鐵公司亦有派員出席。
- 5. 民政處繼於 2025 年 4 月諮詢相關政府部門後更新有關行動清單(見<u>附件</u>),以敲定更新的行動清單內容,採取適當的預防措施應對即將來臨的雨季。

文件提交

4. 本文件將提交黃大仙區議會在 2025 年 5 月 6 日第九次黃大仙 區議會會議,供議員討論及參閱。

黃大仙區議會秘書處 2025 年 4 月

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
(甲) 政府部門			
短期措施: ● 要求地盤承辦商妥善善處理工地內的泥沙及建築廢料以免堵塞排水渠道	 兩季/風季前: ● 路政署及各工務部門會按照既定作業指引提醒和監管地盤承建商/認可人士在雨季和風季來襲前採取適當的預防水浸措施,包括妥善放置工地範圍內的建築物料及設備、用帆布覆蓋堆積的泥頭及鬆散的建築廢料、恆常清理及保養建築地盤隔沙井及進行臨時削土/填土/堆土的斜坡護面工作,以免在暴雨或颱風期間大量泥沙及淤泥沖入排水渠內,影響渠道的疏水功能,令水浸情況惡化。 	路政署及 各工務部門	恆常安排
	● 房屋署為配合鑽石山綜合發展區進行運輸基礎設施工程,會暫時接管聯誼路兩旁之空地(不包括聯誼路)作工地範圍。房屋署地盤承建商將妥善處理工地內的泥沙,並定期清理工地範圍內之渠道,防止淤塞;亦會配合路政署,防止及改善聯誼路水浸情況。	房屋署	四市女孙
	● 渠務署在兩季前會聯絡相關工務部門及建築工程項目的認可人士,要求加強巡查和清理工地內的排水設施。另外,渠務署亦會在兩季前巡查工地附近的公共排水渠,以確保渠道暢通。如巡查時發現懷疑有非法排放情況,會將有關紀錄轉介環境保護署跟進。	渠務署	
● 加密清理路面及街 道上的垃圾及雜物 以防阻塞物堆積於 渠內影響渠道的正 常運作	兩季/風季前: ● 食環署及其街道潔淨服務承辦商會定期清理其職權範圍内的道路、街道及里巷的集水溝。除人手清掃街道外,食環署的街道潔淨服務承辦商現時使用中央分隔帶和路旁園境隊清理道路的中央分隔欄垃圾,特別是黃大仙區水浸黑點,以避免道路垃圾堆積。	食物環境衞生 署 (食環署)	恆常安排

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
● 加密巡查及清理區 內的主要排水幹渠	● 署方除會每日提供基本街道清掃服務外,亦會每兩星期進行一次溝渠巡查清理工作。	食物環境衞生 署	恆常安排
及集水區的次數,		(食環署)	
小心檢查有關渠道 有否出現異常	● 食環署與渠務署、路政署、房屋署及香港鐵路有限公司亦會在兩季來臨前定期 舉行跨部門會議,以商討防止水浸事故的方法及檢視區內水浸黑點。		已於 2025 年 2 月 24 日進行跨部門會議
	● 渠務署會定期巡查及清理公共雨水排放系統,尤其在雨季前會安排仔細巡查及 清理,以保持渠道暢通。渠務署亦會與其他政府部門緊密合作和協調。在雨季 來臨前或出現極端天氣情況後,渠務署與路政署和食環署加強共同協作,檢查 及清理容易受垃圾或枯葉等阻塞的路面集水溝及雨水排放系統。	渠務署	恆常安排
	● 有關可悅居對出位置早前的水浸及斜坡損毀的事宜,房屋署已完成有關斜坡修 復工程,渠務署已完成優化相關斜坡上的渠道。	房屋署	房屋署已於 2024 年 1 月完成斜坡修復工程
		渠務署	渠務署已於 2024 年完成相關的渠道改善工程
	● 在旱季期間,路政署會每三個月清理集水溝一次,以確保渠道暢通無阻。為雨季來臨作預防準備,該署會在兩季/風季前清理區內所有集水溝一次。	路政署	恆常安排
	● 雨季/風季期間	食環署	恆常安排

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
	● 除了會增加日常巡查水浸黑點(如龍翔道)一帶的次數外,食環署亦會在資源容許下加密清理溝渠次數至每星期一次。		
	● 在天文台發出暴雨警告(黃色/紅色)或熱帶氣旋警告信號,食環署人員會盡快 巡查區內各水浸黑點,並作出相應的行動(如清理路面上及溝渠內的樹葉、垃 圾等),以確保街道所有排水渠、集水溝和渠道保持暢通。期間,街道潔淨服務 及垃圾收集服務仍然持續。此外,一旦天文台發出紅色暴雨警告,食環署會調 動部分相關人員及資源,以組成防洪隊並出動巡邏。		
	● 如天文台發出八號烈風或暴風信號或黑色暴雨警告,或在極端情況期間,食環署防洪隊會出動巡邏。如發現水浸情況,便會在安全情況下嘗試清理,以疏導雨水。一旦懸掛九號或十號烈風或暴風信號,防洪隊的工作便會暫時停止,直至有關烈風或暴風信號除下或改掛至八號烈風或暴風信號或以下後,在安全情況下安排人員到水浸現場清理。		
	● 該署會與相關部門/機構保持緊密聯繫,以協調及配合各部門/機構在兩季來 臨前/期間的預防水浸及跟進工作。		
	● 渠務署的緊急事故控制中心會在紅色或黑色暴雨警告信號、新界北部水浸特別報告及 8 號或以上熱帶氣旋警告生效期間啟動,並增派人手專責處理水浸事故,以及緊急清理淤塞的渠道及河道。渠務署的緊急事故控制中心亦會向有關部門發放水浸情況及主要河流的實時水位資料,以便為救援及疏散等工作做好準備。除此以外,渠務署並會派遣承建商特定隊伍駐守容易受水浸影響的地點(包括黃大仙龍翔道附近),以便迅速檢查管道及清理堵塞,減低水浸風險。	渠務署	恆常安排

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
	● 在雨季期間,路政署會每月清理集水溝上的垃圾。在大雨或颱風來襲前,署方會加緊清理區內水浸黑點的集水溝。		
	路政署轄下的渠隊會密切留意天文台就最新天氣概況發佈的訊息以及分區兩勢圖的變化,以適時提醒其承辦商採取預防措施,包括加緊清理區內水浸黑點的渠道和確切執行工地作業指引內的預防水浸措施。	路政署	恆常安排
	在惡劣天氣下,路政署會啟動緊急控制中心,路政署渠隊會隨時候命,如發現區內出現水浸情況,渠隊會立即到達水浸現場,協助疏通地下排水管道及清理渠口的淤泥或其他堵塞物。		
	改善措施 :		
	● 渠務署已完成優化龍翔道近新光中心對出的排水沙井蓋。	渠務署	已於 2024 年完成
	● 渠務署已與路政署重新檢視本區排水系統和網絡的設計和分佈,並展開一系列的小型排水系統改善工程,作為短期舒緩措施。渠務署會繼續推展更多小型改善工程,期望提升本區的防洪能力及減低水浸風險。	渠務署及路政 署	渠務署及路政署已於 2024年4月完成小型 排水系統改善工程
● 黄大仙廟宇廣場百 步梯位置在可能出 現極端天氣前會加 設擋水板	● 房屋署先後與相關部門及領展磋商及進行實地視察。考慮到地形和雨水流向,房屋署計劃分別於黃大仙廟宇廣場百步梯最高位置及通往北館正門近港鐵黃大仙站 B3 出口樓梯最高位置加設金屬物料所製的擋水板,渠務署已就擋水板的具體設計及擺放位置向房屋署提供意見。相關擋水板裝置已於 2024 年 5 月 2 日完成,並與領展協調後於 2024 年 5 月 3 日正式使用。	房屋署	於 2024 年 5 月 2 日 完成

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
	● 房屋署於 2025 年 4 月 1 日與黃大仙民政事務處、領展、港鐵及房屋署外判管理公司代表就黃大仙上邨擋水閘改善及優化措施舉行會議,共同檢討在去年惡劣天氣情況下,有效地透過通訊群組協調及適時安裝擋水板的安排,並作出本年度兩季前安裝擋水閘的調整。房屋署會參考在天文台發出紅色及黑色暴兩警告時採取相應行動,如發出紅色暴兩警告時,房屋署會先安裝約一半擋水閘;而在發出黑色暴雨警告時,房屋署會安裝全個擋水閘,但亦會按照實際天氣情況及與相關部門、領展及港鐵於通訊群組商討後而決定相關安排。在天文台宣布移除相關暴兩警告時,房屋署會適時安排人員拆卸擋水板,以減低擋水板對商戶/行人的影響。另外,房屋署會於安裝擋水閘期間,在百步梯附近張貼通告,提醒行人百步梯位置安裝擋水閘事宜。	房屋署	恆常安排
	● 黃大仙民政事務處、渠務署、房屋署、警務處、消防處、食環署、路政署、領展、港鐵及房屋署外判管理公司(富寧物業管理有限公司)已建立相關通訊群組,以便各政府部門及相關機構/公司能迅速作出協調工作,並採取預防及應變措施,以降低黃大仙中心北館可能出現水浸的風險。各政府部門及相關機構/公司透過通訊群組有效協調及適時安裝擋水板,從而減低水浸風險。房屋署將與各政府部門及相關機構/公司會繼續使用通訊群組作出協調工作及應變措施。	房屋署	恆常安排
	 優化措施: ● 為加強管理公司職員安裝擋水閘熟練程度,黃大仙上邨物業服務處分別於 2025年3月19日及 2025年4月15日進行兩次安裝擋水閘的實地演練,並邀請黃大仙區議會轄下地區設施及工程委員會各委員與黃大仙民政事務處代表、領展代表、港鐵代表出席 2025年4月15日到場視察演練,期間房屋署和各代表及 	房屋署	優化措施已完成

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
	委員分享優化措施及研究優化空間。 同時,房屋署正安排於在兩季前於百步梯附近設置臨時位置擺放擋水閘,以加快安裝擋水閘時間,從而減低水浸風險。	房屋署	預計於 2025 年 6 月完 成
● 大幅增加「水浸黑點」附近一帶的排水渠口以加快疏通地面積水	● 路政署已陸續在區內五個水浸高危地點(包括黃大仙道、龍翔道及沙田坳道的高、中、低位置)增加集水溝數量,以強化該處的排水能力: 已完成的工程	路政署	所有優化工程已完成

預防措施		行動細節				主責部門	時間表
		小排水渠道接 此鄰的主要排 釣					
	3月 柱 AB220 生輔日	加道(南行) (燈 11 AB2265 及 57 之間) 近學 协會及黃大仙 (高位置) [4]	7	約 57%			
● 加長近黃大仙中心 南館龍翔道(西行 線)的行人路石屎 欄	● 路政署計劃加長在龍翔道南館方向的石屎欄,以阻擋雨水由龍翔道西行線經現時缺口湧入港鐵站。					路政署	工程已於 2024 年 3 月 完成
中期措施: ● 於龍翔道行車道的中央分隔欄加設排水孔,及於沙田均道加設排水渠,疏導該處在極端天氣時可能出現的水浸	於龍翔道行車道的中央分隔欄加設排水孔,及於沙田均道加設排水渠,疏 導該處在極端天氣					渠務署	龍翔道加設排水孔工程及於沙田均道加設排水渠工程已於 2024年第 4 季開始,預計於 2025年第 2 季內完成

預防措施			主責部門	時間表		
● 進行斜坡鞏固及改善 善工程	統甄選 人人造 大仙區	程拓展署目前正推行有潛在問題的人造命 斜坡進行安全篩選员 共有7個人造斜坡正工程,7個將會進行	Ĩ			
	(1) 正在 字號 1 2 3 4 5 6 7	主進行山泥傾瀉研究 斜坡編號 11NE-A/FR336 11NE-A/R36 11NE-A/F168 7SE-C/C 567 7SE-C/C 614 11NE-A/F 274 11NE-A/FR 99	NE-A/FR336			有關研究預計分別將 於 2025 年 6 月至 2026 年 6 月間完成
	(2) 正在 序號 1 2 3	E進行鞏固工程的人 斜坡編號 11NE-A/C 539 7SE-C/C550 11NE-A/C924	位置 備註 539 牛池灣食水配 工程進行中 水庫 1 九山道 工程進行中		土木工程拓展署 (土拓署)	工程預計於 2025 年 7月完成

預防措施					主責部門	時間表		
	(3) 將領	會進行鞏固工	.程的人	造斜坡				
	序號	斜坡編號		位置	備註			
	1	11NE-A/C	124	慈雲山警署分處	工程預備階段			
	2	11NE-A/C	126	龍翔官立中學	工程預備階段			
	3	11NE-A/C	232	鳳舞街	工程預備階段			
	4	11NE-A/C	237	鳳德道	工程預備階段			
	5	11NE-A/C	238	大老山隧道	工程預備階段			
	6	11NE-A/C	378	扎山道	工程預備階段			
	7	11NE-A/C	412	扎山道	工程預備階段			
● 定時更換及復修老	● 渠務署	會定期巡查	位對老什	上渠管進行恆常復修	工作,以確保渠道正常運	作。		
化渠管以確保其功							渠務署	 恆常安排
能健全	● 渠務署	會定期以閉路	各電視甚	协查區內地下管道的	」功能和結構,視乎管道老位	'上和淤	水奶· 自	四山文州
		及實際位置」						
長期措施:	● 渠務署	已於 2024 年	三8月6	5 日開展有關工程	(合約編號 DC/2024/03)。	工程範		蓄洪池預計於 2029 年
	圍包括:							第1季完成
● 摩士公園地下興建	1. 於摩士公園建造一所容量約47,000立方米的地下雨水蓄洪池;							
蓄洪池,以增強本	2. 於黃大仙包括穎竹街、竹園道、馬仔坑道、鳳舞街、黃大仙道及蒲崗村道					崗村道		
區的防洪能力	敷設雨水渠;							
	3. 修	復蒲崗村道理	見有雨力	/ 集/箱形暗渠;以	及			
	4. 重	[置及優化摩=	七公園。					

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
	● 整個工程會分階段進行;渠務署預計可於 2025 年第 2 季於龍翔道行車道的中央分隔欄和沙田均道分別加設排水孔和排水渠;雨水蓄洪池及其他雨水渠的建造工程正在進行中,預計可於約 4 年半完成興建蓄洪池並正式投入運作;以及於 5 年內重置摩士公園的設施。	渠務署	整項工程預計於 2029年第3季完成
	● 渠務署於 2024 年 3 月 18 日黃大仙區議會地區設施及工程委員會會議上匯報是項工程細節。		
● 研究於新發展項目 内融入「藍綠建設」 設計	● 渠務署一直積極推廣「藍綠建設」「概念,於過往完成的河道改善工程中都有 採用「藍綠建設」的設計元素,而在規劃排水系統改善工程及新發展項目 時,亦會積極推動於項目中採用「藍綠建設」的設計元素。若相關部門期望 把「藍綠建設」的設計概念融入其發展項目內,渠務署可提供技術支援。	渠務署	恆常安排
(乙) 領展及港鐵			
● 預防及應對黃大仙 中心(北館)出現出 浸	兩季/風季前:● 領展會定期巡查及清理其管轄範圍內的排水渠,尤其在兩季前會安排仔細巡查及清理,以保持渠道暢通。● 領展會定期檢視商場內的防洪設施,例如擋水板及抽水泵,確保設施運作正常。		恆常安排
		領展	

^{1「}藍」指河道及水體;「綠」指綠化景觀。「藍綠排水建設」是現代化雨水管理概念,旨在令城市像海綿一樣運作,在下雨天時能吸水、蓄水、淨水,在有需要時又能釋放暫時儲存的雨水以供使用,最後才將多餘的雨水排入大海。渠務署本着「藍綠排水建設」的理念在積極綠化污水處理設施之餘,亦致力活化水體。該署在多項工程中引進綠化和生態保育的元素,希望美化河道環境和保育河道生態系統,讓市民得以享有優質的居住環境。

	預防措施	行動細節	主責部門	時間表
		● 領展一直與不同持份者,包括各個政府部門及港鐵等建立恆常的溝通機制, 以協調防治水浸的工作。		
		改善措施:		
		● 因應去年極端天氣情況以致黃大仙中心(北館)出現大範圍的水浸,領展已採取一系列加強措施,務求進一步應對突如其來的極端天氣及加強商場的防洪、抗洪能力,包括於商場正門(即港鐵站 B3 出口對出)加裝擋水板以及在泵房內加裝一台水泵,並升高控制水泵操作的電子控制板,以免受水浸影響。		
•	預防及應對黃大仙地鐵站內出現出浸	 ▼/風季前: ● 港鐵按照渠務署的規定,設計、建造及維護鐵路及其設施的防洪排水系統,亦會定期審查以按需要加強防護裝備。現時大部分港鐵站的出入口設計,均最少高出街道地面 450 毫米,並配備 1.2 米高的防洪板;而連接港鐵站及其他設施的地下出入口則按需要安裝防水門。鐵路隧道沉管路段亦按需要安裝防洪閘,以防止洪水湧入。 		
		● 港鐵已實施一系列預防措施,以減低惡劣天氣對鐵路設施可能造成的影響,當中包括在兩季/風季前詳細檢查鐵路設施的排水系統及附近渠道運作是否正常以及確保阻擋雨水的設備(如防洪板及沙包等)準備妥當。	港鐵	恆常安排

預防措施	行動細節	主責部門	時間表
	 兩季/風季期間: ● 港鐵會加強監察因其地理位置、周邊環境或以往水浸紀錄而被識別為具較高水浸風險的出入口,並按需要安裝防洪板或關上防水門,預防洪水入侵。 ● 港鐵維修團隊亦會在鐵路沿綫候命,在安全及可行的情況下緊急維修受損毀的鐵路設施,以及清理路軌上的塌樹和雜物,盡量減低對鐵路運作的影響。 		
	 改善措施: ● 因應去年極端天氣情況以致黃大仙港鐵站出現大範圍的水浸,港鐵將會在今年兩季/風季前採取一系列加強措施,務求進一步應對突如其來的極端天氣及加強車站的防洪、抗洪能力,包括針對有較高水浸風險的車站出入口裝設防洪板或防水門、在黃大仙站 B3 出入口現有的防水門前加裝防洪板以進一步阻隔防礙防水門操作的障礙物、探索利用創新科技,如水位感應器及提升閉路電視系統提高水浸預警能力及加強配備額外裝備(例如柴油驅動水泵、水靴、清理排水渠淤塞的工具等)以快速應對因極端天氣情況而可能出現的水浸。港鐵亦正研究在個別高風險出入口採用電動水閘或充氣水壩防止洪水湧入站內的可行性。 	港鐵	恆常安排

路政署於黃大仙區進行 / 已完成的渠道改善工程

序號	新增集水溝的具體 位置	有關位置的實境圖	具體改善措施
已完成 1	的工程 黄大仙道(西行) (燈 柱 E4475 及 E4473 之 間)(中、低位置)	高建作陶黄大仙道8號英大仙上邨普音樓 2024年2月8日 11.01.52	增加7個額外的集水溝
		香港竹園黃大仙連8號 黃大仙上 野晉 善樓 2024年2月8日 11.01.42	
2	龍翔道(東行) (中、 低位置)	置	增加 8 個額外的集水溝
		香港钟園黃大仙轉車站 - 沙田坳道 2024年2月8日 10:40:30	

路政署於黃大仙區進行 / 已完成的渠道改善工程



<u>龍</u>知道:近黃大仙廣場 2024年3月15日 15:11:27

- 増加1個額外的集水 溝
- 額外興建一條排水渠 道接駁至毗鄰的主要 排水管道
- 加長在龍翔道南館方 向的石屎欄

4 沙田坳道(南行) (燈柱 AB2265 及 AB2267 之間)近學 生輔助會及黃大仙 醫院外(高位置) 圖一



圖二



增加 4 個額外的集水溝