

黃大仙區議會文件第 40/2025 號(2025 年 11 月 4 日區議會會議)

黃大仙區議會轄下房屋委員會

2025 年 9 月 9 日第十一次會議

進展報告

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 41/2025 號)

委員查詢啟鑽苑啟湖閣及啟池閣滲水個案的情況，並希望屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處(聯辦處)能積極跟進。聯辦處回應指，已就啟湖閣個案完成第三階段調查，惟暫時未發現滲水源頭，並將於會後一併就啟池閣個案補充相關資料。

2. 委員反映毓華里嘉茜大廈滲水求助個案，指出該單位浴室因滲水導致石屎剝落，經屋宇署勘查確認存在安全風險，希望聯辦處跟進。聯辦處表示，將於會後補充有關資料。

3. 委員反映翠竹花園第七座滲水個案，屋宇署雖已於 2024 年 12 月向有關單位發出修葺令，惟污水滲漏問題持續至今。屋宇署回應指，將於會後補充有關資料。

4. 屋宇署於會後表示，由於翠竹花園第七座相關單位業主未有遵從修葺令，署方正考慮向相關業主提出檢控。

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 42/2025 號)

5. 委員查詢「人工智能車輛違泊監察系統」(「系統」)於區內公共屋邨落實的具體時間表。房屋署回應指，將在會後補充有關資料。

6. 房屋署於會後表示，「系統」能實時監控多部停泊車輛，一旦發現違泊，系統會即時通知前線職員採取規管行動。署方已安排在樂富邨、黃大仙上邨及黃大仙下(二)邨陸續安裝「系統」以協助前線管理人員執行道路管制行動，並會視乎情況應用上述「系統」於區內有需要的屋邨。

啟鑽苑管理及維修報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 43/2025 號)

7. 委員反映在近日暴雨期間，啟鑽苑外牆煤氣喉管周邊的縫隙出現滲水情況，建議署方協調香港中華煤氣有限公司(煤氣公司)，評估是否需要進行維修填補。房屋署回應表示已協調承建商與煤氣公司同步進行檢修，發現有 54 處位置需要修補，其中 46 處已經修妥，餘下的工程亦將陸續完成。署方將於在會後補充有關資料。

8. 房屋署於會後表示，啟鑽苑承建商與煤氣公司已於 2025 年 9 月中旬完成所有 54 處位置的維修工作。

其他事項

9. 委員向房屋署查詢關於在富山村興建公眾升降機進行可行性研究的最新進展。房屋署回應指將於會後補充有關資料。

10. 房屋署於會後表示，有關在富山邨興建公眾升降機的可行性研究仍在進行中，但受制於建築物的現有結構及設施，項目的難度和需要考慮的因素，相關研究報告預計於 2025 年底前完成。

11. 委員反映橫頭磡邨近富美街蚊患問題嚴重，而邨內籃球場亦存在長期積水的問題。房屋署回應指將於會後補充有關資料。

12. 房屋署於會後表示，為杜絕橫頭磡邨近富美街一帶的蚊患問題，房屋署承辦商於上述地點附近定期清理渠道積水，並於每週及雨後進行噴灑滅蚊油等工作。而有關邨內籃球場長期積水的問題，房屋署承辦商於 2025 年 10 月 13 日檢查邨內籃球場附近渠道狀況，並已完成相關渠道的清理工作。

黃大仙區議會秘書處

2025 年 10 月