

黃大仙區議會轄下房屋委員會
2026 年 3 月 10 日第十四次會議
進展報告

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 12/2026 號)

委員反映慈康邨及慈民邨的違泊問題有所增加，並表示兩邨之間的斑馬線取消後，居民需在違泊車輛中穿插橫過馬路，構成安全隱患，查詢可否恢復斑馬線或加裝減速壘。房屋署表示將於會後補充有關資料。

2. 房屋署於會後補充，慈康邨物業服務辦事處在 2026 年 3 月加強車路管制，違泊情況已隨之顯著改善。此外，辦事處正與運輸署商討，研究將慈康邨及慈民邨之間的行人過路線改為斑馬線。

啟鑽苑管理及維修報告
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 13/2026 號)

3. 委員關注啟鑽苑及啟翔苑一帶的鼠患問題，並指出鼠患源頭或可能是毗鄰的活水公園及周邊地盤，建議房屋署加強與康樂及文化事務署(康文署)、食物環境衛生署(食環署)及地盤承建商溝通，制定跨部門聯合防治方案。房屋署將於會後補充有關資料。

4. 房屋署於會後表示，署方已安排啟鑽苑綠置居、公屋及商場各物業管理公司、啟翔苑物業管理公司、負責管理活水公園的康文署和鑽石山綜合發展區承建商於 2026 年 4 月 2 日進行聯合實地視察，並讓各持份者交流滅鼠措施和資訊，同時互相通報鼠患黑點及探討如何提高整體滅鼠成效。

5. 委員反映近期啟鑽苑高空擲物的情況有所增加，建議房屋署加強監察高空擲物黑點，並考慮加裝流動式閉路電視以靈活調配資源。房屋署將於會後補充有關資料。

6. 房屋署於會後表示，啟鑽苑管理處正採購流動攝錄機監察高空擲物黑點的情況，以便收集高空擲物位置資料，從而加強監察和管制。

7. 委員查詢將啟鑽苑停車場入口路段劃為受限制道路的申請進度。房屋署表示，署方已就受限制道路的申請於 2026 年 1 月再次向運輸署及路政署總部發出便箋跟進，目前仍尚待回覆，並將於會後補充有關資料。

8. 房屋署於會後表示，署方屋邨服務分組於 2026 年 3 月 9 日再次向運輸署及路政署書面查詢受限制道路申請的批核進度，運輸署總部於 2026 年 3 月 31 日回覆表示仍在等待路政署總部的批核結果，待路政署批准後便可進一步跟進處理。

有關屋邨規劃配合新經濟發展

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 14/2026 號)

9. 委員反映竹園街市後方的落貨點有貨車於凌晨落貨，並產生噪音騷擾臨近居民，建議劃定指定位置集中處理貨物。房屋署將於會後補充有關資料。

10. 房屋署於會後表示，竹園南邨辦事處已向領展資產管理有限公司(領展)反映有關問題，並要求領展安排指定位置集中處理貨物及減少噪音。

其他事項

11. 委員反映竹園南邨雅園樓雨水渠每逢雨季便有大量雨水不斷湧出，希望房屋署督促管理處處理。另外，委員察悉富強苑停車場天台有人違法種植，擔心會破壞防水層而引致滲水，並查詢房屋署會否維修天台已損壞的避雨亭。房屋署將於會後補充有關資料。

12. 房屋署於會後表示，署方已於 2026 年 3 月 20 日疏通竹園南邨雅園樓的渠道，以減輕雨水渠在雨季湧出大量雨水的問題。另外，署方已安排管理公司清理富強苑停車場天台花槽內的器皿、雜物及植物，並鎖上天台水喉以防有人不當使用。此外，署方已安排檢查停車場各樓層，並未發現滲漏情況。就天台損壞的避雨亭，署方已安排維修，預計於 2026 年 5 月初完成。

黃大仙區議會秘書處

2026 年 4 月