

黃大仙區議會轄下房屋委員會
2026 年 5 月 12 日第十五次會議
進展報告

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 21/2026 號)

委員查詢啟鑽苑及啟翔苑受限制道路申請的進度，指近一兩個月仍有不少車輛於晚間駛入停泊，希望署方跟進。房屋署將於會後補充相關資料。

2. 房屋署於會後表示，署方已於 2026 年 5 月 29 日再次向運輸署及路政署發出書面查詢，以了解批核進度，目前仍等待運輸署及路政署的進一步回覆。

啟鑽苑管理及維修報告
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 22/2026 號)

3. 委員反映啟鑽苑啟湖閣後方垃圾房的設計欠妥，其通風口設於大閘旁，異味會隨風吹入大堂，影響居民生活，建議房屋署與管理公司合作處理。房屋署將於會後補充相關資料。

4. 房屋署於會後表示，啟鑽苑管理處已加強巡查啟湖閣垃圾房，並提醒清潔工人保持垃圾房整潔，緊閉垃圾桶面蓋和垃圾房大門，以及在家居垃圾運走後即時清潔垃圾房。經實地視察後，啟湖閣地下升降機大堂垃圾房的異味情況已明顯改善。

關注啟鑽商場的清潔及維修保養事宜
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 26/2026 號)

5. 委員反映啟鑽商場某新開業食肆產生大量油煙，影響鄰近港鐵

站及樓上居民，遂查詢房屋署的跟進及改善措施。房屋署回應指，署方已聯同黃大仙民政事務處、環境保護署及食物環境衛生署到場視察，要求食肆從源頭改善油煙排放。房屋署將於會後補充相關資料。

6. 房屋署於會後表示，就啟鑽商場某新開業食肆排放油煙一事，署方已於 2026 年 5 月 16 日更換排氣口的出風葉，以改變氣流方向。工程完成後，油煙對港鐵站及行人的影響有所減少。此外，在署方協助下，該食肆於 2026 年 5 月 23 日安裝靜電除油煙器以過濾油煙。據觀察，該商戶在安裝靜電除油煙器後，排放的油煙已有所減少。署方會繼續密切監察，並採取適當行動保持環境衛生。

房屋署黃大仙區 2026/27 年度工作計劃

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 23/2026 號)

7. 委員查詢富山邨消防安全改善工程的具體內容，並反映防煙門過重及頂層的雙防煙門尺寸過窄，對長者出行造成不便，建議房屋署改善。房屋署將於會後補充相關資料。

8. 房屋署於會後表示，富山邨富順樓頂層的防煙門將於 2026 年 6 月底前更換為較闊的防煙門。富仁樓及富禮樓亦將安排於進行消防改善工程期間安裝較闊的防煙門。

其他事項

9. 委員留意到橫頭磡邨近樂善堂余近卿中學有一個空置已久的收費亭，遂向房屋署查詢該設施是否有人維護及其用途，若已無實際作用則建議移除。房屋署將於會後補充相關資料。

10. 房屋署於會後表示，橫頭磡邨近樂善堂余近卿中學的收費亭現已荒廢。由於該收費亭位於屋邨公用地方範圍內，房屋署正就移除收費亭的安排諮詢共同業主的意見。

11. 委員建議在慈正邨正德樓增設接駁至慈雲山道天橋的上蓋，並指出沙田坳邨順田樓正門外的行人通道上蓋有一缺口，一直未有安裝

膠板，建議署方跟進加裝。房屋署將於會後補充相關資料。

12. 房屋署於會後表示，就慈正邨正德樓增設上蓋接駁慈雲山道天橋一事，署方職員已於 2026 年 5 月 21 日聯同委員進行實地視察，發現該位置處於斜坡上，整體工程較為複雜。署方相關組別將展開全面的可行性研究。另外，就沙田坳邨順田樓正門外的行人通道上蓋加裝膠板的建議，管理公司已備悉委員的意見，現正安排跟進工作。

黃大仙區議會秘書處

2026 年 6 月