

香港特別行政區第七屆黃大仙區議會  
第十四次會議紀錄

日期： 2026 年 3 月 3 日(星期二)

時間： 下午 2 時 30 分

地點： 九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓  
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

胡鉅華先生, JP

黃大仙民政事務專員

議員：

陳偉坤先生, MH

黃大仙區議會議員

陳英先生, MH

黃大仙區議會議員

馮健樂先生

黃大仙區議會議員

洪楚英先生

黃大仙區議會議員

黎榮浩先生, MH

黃大仙區議會議員

劉婉儀女士

黃大仙區議會議員

李東江先生

黃大仙區議會議員

梁騰丰先生

黃大仙區議會議員

李鎧麟先生

黃大仙區議會議員

雷啟蓮女士, MH

黃大仙區議會議員

莫健榮先生, MH

黃大仙區議會議員

魏仕成先生

黃大仙區議會議員

潘卓斌先生

黃大仙區議會議員

譚美普女士

黃大仙區議會議員

鄧雯蕙女士

黃大仙區議會議員

丘耀誠先生, MH

黃大仙區議會議員

楊諾軒先生

黃大仙區議會議員

姚逸華女士, MH

黃大仙區議會議員

袁國強先生, MH

黃大仙區議會議員

越毅強先生

黃大仙區議會議員

列席者：

游健雄先生	黃大仙區指揮官	香港警務處
林梅珍女士	黃大仙警區警民關係主任	香港警務處
李金容女士	黃大仙及西貢區福利專員	社會福利署
羅志平女士	物業管理總經理 (黃大仙、青衣及荃灣)	房屋署
呂以茵女士	高級工程師/ 7 (東)	土木工程拓展署
方惠琮女士	黃大仙區康樂事務經理	康樂及文化事務署
歐家樂先生	黃大仙區環境衛生總監	食物環境衛生署
呂翠文女士	高級運輸主任/黃大仙	運輸署
鍾凱婷女士	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
王文秀女士	高級聯絡主任(1)	黃大仙民政事務處
羅鳳新女士	高級聯絡主任(2)	黃大仙民政事務處
鄭詩朗女士	高級行政主任(地區管理)	黃大仙民政事務處
盧芷茵女士	一級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處

以下與會者為議程三出席會議：

黎萬寬女士	九龍規劃專員	規劃署
馮智文先生	高級城市規劃師/九龍 3	規劃署
李家勤先生	城市規劃師/九龍 5	規劃署
關婉玲女士	起動九龍東辦事處 高級地方營造經理(規劃)2	發展局
李偉傑先生	起動九龍東辦事處 地方營造經理(規劃)3	發展局

以下與會者為議程四出席會議：

陳志祥先生	高級工程師/九龍及新界南 1	渠務署
潘浩然先生	高級工程師/九龍及新界南 4	渠務署
葉林先生	工程師/九龍 4	渠務署
蔡欣霖女士	物業服務經理/物業服務 (黃大仙、青衣及荃灣)六	房屋署
吳卓衡先生	區域工程師/黃大仙(署任)	路政署

秘書：

陳慧慈女士

高級行政主任(區議會)

黃大仙民政事務處

開會辭

主席歡迎議員出席第七屆黃大仙區議會(區議會)第十四次會議，亦歡迎列席的政府部門代表。

一. 通過黃大仙區議會 2026 年 1 月 6 日第十三次會議的會議紀錄

2. 議員備悉區議會秘書處(秘書處)於會前沒有收到關於上次會議紀錄的修訂建議，並同意通過上次會議紀錄。

二. 黃大仙區議會 2026 年 1 月 6 日第十三次會議進展報告  
(黃大仙區議會文件第 10/2026 號)

3. 越毅強議員就進展報告第 5 段表示，部分正在伊利沙伯醫院接受服務的病人將在 2026 年中開始逐漸改往啟德發展區新急症醫院(新醫院)就診，就此他向醫院管理局(醫管局)查詢新醫院的最新資訊及「交通資訊卡」的派發安排，以便議員盡快向區內居民分發。

(會後備註：秘書處已於會後向醫管局作出跟進，得悉「交通資訊卡」即將付印，並將適時派發給各位議員。)

4. 議員備悉進展報告的內容。

## 討論事項

### 三. 《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/31》 的擬議修訂項目

(黃大仙區議會文件第 11/2026 號)

5. 主席歡迎為此議程出席會議的規劃署九龍規劃專員黎萬寬女士、高級城市規劃師/九龍 3 馮智文先生、城市規劃師/九龍 5 李家勤先生，以及發展局起動九龍東辦事處(起動九龍東辦事處)高級地方營造經理(規劃)2 關婉玲女士及地方營造經理(規劃)3 李偉傑先生。

6. 規劃署黎萬寬女士以投影片(附件一)分別介紹有關《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/31》(分區計劃大綱核准圖)的兩項擬議修訂項目，內容綜述如下：

#### *項目(一)擬議彩虹道遊樂場與體育館重建計劃*

- (i) 有關計劃由起動九龍東辦事處提出，擬根據「一地多用」原則，重新規劃彩虹道遊樂場約四公頃的政府用地，以重置及提升康體設施，並增設新的社區設施；以及
- (ii) 署方建議按照「一地多用」原則調整現時彩虹道遊樂場用地不規則的「政府、機構或社區」地帶界線。經調整後的「政府、機構或社區」地帶(不設建築物高度限制)將可配合最新的規劃及建築標準，為市民提供適切的康體及社區設施。彩虹道遊樂場的範圍及面積大致維持不變，並改劃為「休憩用地(1)」地帶。

#### *項目(二)建議調整土地用途表「商貿」地帶附表 I*

- (iii) 此建議為技術性修訂項目，在彩虹道遊樂場旁的新蒲崗商貿地帶加入兩項經常准許用途，包括「政府用途(未另

有列明者)」及「社會福利設施(涉及住宿照顧者除外)」，以提高土地用途的彈性。此類修訂也會陸續應用於其他商貿區，令本港的營商環境更加便利。

7. 起動九龍東辦事處李偉傑先生續以投影片(附件一)介紹上述兩項修訂項目的擬議重建方案，內容綜述如下：

#### *整體規劃及設施*

- (i) 起動九龍東辦事處已聯同康樂及文化事務署(康文署)、規劃署及建築署等有關部門，就彩虹道遊樂場與體育館所在用地的整體規劃完成技術可行性研究；
- (ii) 擬議彩虹道遊樂場與體育館的重建方案根據「一地多用」原則，建議將有關用地作綜合性重建以改善戶外休憩用地、提升現有體育設施標準及興建一座政府綜合大樓，務求善用土地資源並滿足地區對社區設施的需要。起動九龍東辦事處曾在 2023 年 2 月就重建項目初步諮詢區議會及其他地區人士，最終在康文署的同意下決定在擬興建的政府綜合大樓內重置現時的新蒲崗公共圖書館，並進一步提升其服務及設施；
- (iii) 重建後的彩虹道遊樂場與體育館將提供多種室內康體設施，包括室內多用途主場、羽毛球場、可用作手球場的室內五人足球場等。戶外休憩用地則提供可用作手球場的室外五人足球場、籃球場兼排球場、可用作沙灘手球場的沙灘排球場等，部分戶外球場亦可兼容匹克球等新興體育運動；
- (iv) 就社區設施方面，重建方案擬重置現時位於啟鑽苑的黃大仙地區康健中心及新蒲崗公共圖書館，以及增設福利設施如綜合家居照顧服務中心、長者日間護理中心、幼兒

中心等，並新增公眾停車場；

- (v) 現時的「政府、機構或社區」地帶的界線主要根據現在體育館和室內羽毛球場館的範圍制定，形狀並不規則。如按照現時的界線進行改劃及重建，會對設計造成限制，難以達到最新的建築和規劃標準。因此，起動九龍東辦事處建議重新規劃「政府、機構或社區」地帶的界線，從而更有效率地善用土地；
- (vi) 為確保區內空氣流通，擬建的政府綜合大樓和室內體育設施之間將設有分隔，其位置亦會稍為調整並向右移動，以延伸八達街的風廊。根據示意方案，兩座建築物分別高九層及一層，下方會設置停車場。福利設施、地區康健中心及公共圖書館將設於政府綜合大樓的低層，並設置電梯以方便使用者；康體設施則會位於大樓的高層。兩座建築物的天台均會設置室外體育設施；
- (vii) 用地其餘部分的「休憩用地(1)」地帶擬進行翻新及重新設計，現時的天然山丘將會保留；

#### *周邊配套及注意事項*

- (viii) 起動九龍東辦事處將在進行詳細設計階段研究設置行人天橋，連接擬建的政府綜合大樓與現時橫跨彩虹道並通往黃大仙下邨的行人天橋的可行性，以期方便附近居民前往大樓；
- (ix) 經初步評估及諮詢相關的政府部門後，擬議的重建計劃不會對附近的交通、環境及其他方面帶來無法克服的技術問題。相關部門將進行下一階段的工作，包括詳細設計、再次諮詢區議會、向立法會申請撥款，以及小規模勘察等；以及

- (x) 擬議的重建計劃預計會在四美街體育館正式啟用後動工，以確保施工期間區內仍有康體設施可供使用。

8. 主席感謝規劃署黎萬寬女士及起動九龍東辦事處李偉傑先生詳細介紹分區計劃大綱核准圖的擬議修訂項目及重建方案，並邀請雷啟蓮議員和袁國強議員分別介紹就擬議修訂項目提出的意見書(附件二及附件三)。

9. 雷啟蓮議員就意見書(附件二)補充指，現時雙喜街路段狹窄而且人流及車流頗多，更有貨車停泊在路邊上落貨，在擬建的政府綜合大樓和室內體育設施下方興建停車場或未能應付需求，建議規劃署及起動九龍東辦事處考慮擴闊雙喜街以方便車輛進出，甚至利用現有的兒童活動中心用地，在彩虹道增設多一個停車場出入口，從而疏導新蒲崗的交通。相關部門亦可考慮在晚上將未被租用的公眾停車位作貨車上落貨之用，或另外安排位置讓貨車上落貨。另外，她建議以短期租約的形式出租已在 2022 年停用的前彩虹道街市用地直至重建項目落成，以充分善用土地資源。

10. 袁國強議員介紹意見書(附件三)，對擬議彩虹道遊樂場與體育館重建計劃表示歡迎，並建議規劃署及起動九龍東辦事處藉重建的契機，在擬建的政府綜合大樓內預留空間供黃大仙區康樂體育會(康體會)和黃大仙區文娛協會(文娛會)用作會址，取代狹窄而且交通不便的現有慈雲山會址。他表示康體會及文娛會歷史悠久，一直致力在區內推廣體育及文娛活動，亦長期與康文署及民政處等政府部門合作。在擬建的政府綜合大樓重置會址將有助機構進一步推動區內的體育及文娛發展，亦可配合政府投放資源推廣體育普及化及精英化等方針，達到相得益彰的效果。

11. 起動九龍東辦事處關婉玲女士感謝議員的意見書，並回應議員的意見如下：

### *停車場出入口設置安排*

- (i) 起動九龍東辦事處經與運輸署商討，根據初步評估交通流量後，為配合彩虹道遊樂場的重建計劃，暫定在雙喜街的適當位置設置停車場出入口，並將雙喜街上約十個現有上落客貨停車位取消。擬設置的停車場內將預留上落客貨區，以滿足上落貨需求。具體的設計方案如停車場內的布局安排及泊車方式仍有待研究。起動九龍東辦事處會適時申請調撥資源，建築署亦會委派顧問就排水及基礎建設等事宜進行技術性研究，收集資料以便設計詳細的方案；
- (ii) 根據運輸署的初步評估，現時並不適合在彩虹道設置停車場出入口；以及

### *康體會及文娛會會址的重置建議*

- (iii) 康體會及文娛會的會址安排事宜須得到相關政策局的支持，而現時相關用地已計劃設置社福設施、康體設施及公共圖書館等，暫未能預留空間予康體會及文娛會用作會址。起動九龍東辦事處建議議員考慮先向相關政策局反映意見並取得其政策支持，再將意見轉交至有關部門考慮。

12. 主席邀請運輸署代表就擬建政府綜合大樓及室內體育設施設置停車場出入口事宜及新蒲崗區的車流情況作出回應。

13. 運輸署呂翠文女士表示，署方相關組別的工程師會就交通工程的相關項目設計提供意見。待署方收到重建工程的進一步設計方案後，會與規劃署及起動九龍東辦事處跟進項目的相關交通事宜。

14. 主席續邀請有關政府部門代表就善用前彩虹道街市用地作其他短期用途的建議作出回應及發表意見。

15. 起動九龍東辦事處關婉玲女士指前彩虹道街市於 2022 年關閉，現時由食物環境衛生署(食環署)及運輸署用作儲存空間，存放於執法行動中收繳用作證物的物品。

16. 食環署歐家樂先生補充指，有關街市於停用後，管理權仍屬食環署。有關街市現時主要供食環署及運輸署用作臨時存放於執法行動中撿獲的物品，由保安人員駐守，並定期進行防治蟲鼠的工作。署方歡迎其他政府部門在進行重建前申請將原街市用地用作其他短期用途。

17. 多位議員就前彩虹道街市的其他短期用途、擬建停車場出入口位置及設施、擬建政府綜合大樓和室內體育設施的天台用途及噪音事宜、戶外休憩用地及康樂設施、社區設施，以及整體重建規劃及工程提出以下建議：

#### *前彩虹道街市的其他短期用途*

- (i) 李東江議員關注在街市用地存放物品所衍生的衛生及鼠患問題，並建議充分利用土地作其他短期用途，例如將攤檔短期出租予商販，或讓區內青年進行文創或樂隊活動，同時鼓勵地區人士及商界代表集思廣益，就街市的短期用途提出建議，以善用區內的土地資源；

#### *擬建停車場出入口位置及設施*

- (ii) 陳英議員、袁國強議員、越毅強議員及魏仕成議員均關注在雙喜街設置停車場出入口的事宜，並建議在其他位置增設停車場出入口。陳英議員表示，新蒲崗未來將重新發展，一些工廈將被拆卸，同時亦會興建新商廈，單靠擴闊雙喜街以設置停車場出入口或未能應付新蒲崗區的人流

及日益繁忙的交通情況。因此，他建議在彩虹道設置出入口，讓車輛無需經過新蒲崗亦能進入停車場。越毅強議員對陳英議員的觀點表示認同。袁國強議員則指，雙喜街附近的大有街設有車房及回收公司，經常有車輛進出及停泊在路旁，大幅佔用路邊空間及阻塞交通，因此他亦建議在其他位置增設停車場出入口以改善交通情況；魏仕成議員亦建議在彩虹道黃大仙下邨龍澤樓對面增設停車場出入口，便利前往彩虹道體育館的車輛，同時疏導交通。此舉亦可避免晚上繁忙時間的交通噪音在啟鑽苑和鄰近的工廠大廈之間迴響，影響居民的生活；

- (iii) 楊諾軒議員查詢有關停車場的客貨車和私家車位比例，並指出現時電動車位的充電樁供應不足，建議署方在停車場增設充電樁，以應付未來的發展需求。另外，他指出現時新蒲崗區的行人路狹窄，而且常有行人橫過馬路，建議在設計時預留足夠路面空間供貨車上落貨，避免人車爭路及交通擠塞的情況；

#### *擬建政府綜合大樓和室內體育設施的天台用途及噪音事宜*

- (iv) 姚逸華議員指出區內的馬仔坑體育館已在天台設有兩個網球場，而滾軸曲棍球場的使用者預料不多。她建議規劃署或起動九龍東辦事處先在區內進行意見調查，例如向區內的中學生調查青少年喜歡的運動，以了解本區對運動場地的需求，從而在天台設置符合市民需求及期望的室外體育設施，務求善用資源；
- (v) 馮健樂議員反映黃大仙下邨龍澤樓和啟德花園的居民擔憂天台體育設施或會產生噪音，期望規劃署或起動九龍東辦事處在設計天台運動場時加以考慮，並增設隔音設施；

## 戶外休憩用地及康樂設施

- (vi) 姚逸華議員及越毅強議員均建議規劃署或起動九龍東辦事處參考區內鑽石山活水公園的設計，為休憩用地設定主題，例如以文化推廣為主題，並加設瀑布及多種植樹木以美化環境；
- (vii) 馮健樂議員建議在彩虹道遊樂場加入寵物公園等寵物共融設施；
- (viii) 楊諾軒議員建議在擬建的政府綜合大樓加入商業元素，例如提供餐廳食肆供市民用餐並欣賞啟德河的風景，讓大樓成為區內的休閒好去處；
- (ix) 潘卓斌議員表示香港手球代表隊戰績彪炳，並欣悉重建後的室內五人足球場可用作手球場。他期望增加該場地的座位數量，以便舉辦大型手球賽事，進一步促進香港手球運動的發展；

## 社區設施

- (x) 越毅強議員及莫健榮議員均贊成重置新蒲崗公共圖書館，並指出隨着大磡村附近的屋苑相繼入伙，鑽石山區的人口有所增加。他們建議署方在重置新蒲崗公共圖書館時考慮新增人口的需求；
- (xi) 劉婉儀議員指出啟翔苑及啟鑽苑近年有不少年輕家庭遷入，惟現時新蒲崗、啟翔苑及啟鑽苑一帶缺乏社會福利署(社署)的青年服務設施。她建議在擬建的政府綜合大樓增設與青年相關的服務設施，以照顧新增人口的服務需求；
- (xii) 莫健榮議員查詢重建後的社會保障辦事處會否取代位於

寶光商業中心的新蒲崗社會保障辦事處，並建議將位於東頭社區中心的明愛東頭綜合家庭服務中心搬遷至擬建的政府綜合大樓，以便居民集中使用有關社會福利服務；

#### *整體規劃及工程*

- (xiii) 黎榮浩議員贊同「一地多用」及不設建築物高度限制的重建規劃原則，建議有關部門進一步開放考慮，例如探索興建更高層數的建築物，並容許本區的地區團體充分利用場地，使新設施的用途更具彈性，從而促進未來的發展；以及
- (xiv) 馮健樂議員建議有關當局留意工程可能衍生的鼠患問題，並盡量減低工程對附近居民造成的滋擾。

#### 18. 主席多謝議員的建議，並提出意見如下：

- (i) 就於雙喜街設置停車場出入口，主席期望起動九龍東辦事處將議員的建議向運輸署反映，以制定更理想方案；
- (ii) 有關前彩虹道街市的短期用途，主席建議議員可前往街市視察現場情況，以便提出更多具體的建議；
- (iii) 主席贊同議員的意見，擬建政府綜合大樓和室內體育設施天台的室外體育設施應配合市民需求，建議將該場地設計成吸引年青人的場地，並用於舉辦受年青人歡迎的活動；以及
- (iv) 主席希望了解重建項目中的福利設施為額外新增的設施，或是重置現有設施，並關注運動場地的觀眾席數量能否增加。

19. 規劃署黎萬寬女士綜合回應如下：

- (i) 政府在處理空置物業時，一般會要求原有承租部門在下一個承租部門接管相關物業前管理有關空置物業。因此，現時前彩虹道街市由食環署管轄，直至重建計劃開展前才交由下一個負責部門接管；
- (ii) 有關前彩虹道街市的短期用途，議員可先循資源分配及安全風險的角度考慮，再向食環署提出建議；
- (iii) 重建計劃的詳細設計方案仍有待確定。由於擬議修訂不設建築物高度限制，因此設計方案將有微調空間，在不影響視覺及通風的情況下會盡量配合社區的需求。然而，建築物的範圍將受「政府、機構和社區」地帶的界線所規限；
- (iv) 關於停車場的出入口，起動九龍東辦事處及項目團隊將根據停車場所供應的車位數量、所衍生的車流狀況及鄰近地方的交通情況等因素，考慮出入口的位置；以及
- (v) 起動九龍東辦事處及項目團隊將詳細研究議員有關天台設施、用途、噪音緩解措施，以及康樂設施的用途及配套等方面的意見，在進行詳細設計時作為參考。

20. 起動九龍東辦事處關婉玲女士綜合回應如下：

- (i) 有關重建後的康體設施，康文署將檢視現有設施及周邊新增設施，並就場地設計提供建議，以期善用資源；
- (ii) 關於場地的座位數量，設計方案須顧及場地的位置及空間。康文署於有需要時將盡量提供更多座位，包括臨時的摺疊座椅，以滿足舉行大型活動的需求。康文署屆時將會諮詢有關持份者的意見；

- (iii) 有關福利設施方面，處方將向社署反映議員就區內新增人口的需求及區內各福利設施的意見，以便為本區居民提供最適切的服務；以及
- (iv) 有關停車場的出入口，處方及建築署在進行詳細設計時將充分考慮是否須制定額外的交通舒緩措施，亦會評估天台室外體育設備的潛在噪音問題等，並會諮詢相關部門以符合政府的相關要求。

21. 主席建議起動九龍東辦事處及項目團隊在制定詳細的重建方案時諮詢區議員及地區人士，融入黃大仙區的特色，並表示區議會支持是項擬議修訂，並期望項目能夠盡快動工。

#### 四. 就預防黃大仙區出現水浸情況的行動清單

(黃大仙區議會文件第 12/2026 號及第 13/2026 號)

23. 主席歡迎為此議程出席會議的渠務署高級工程師/九龍及新界南 1 陳志祥先生、高級工程師/九龍及新界南 4 潘浩然先生和工程師/九龍 4 葉林先生；房屋署物業服務經理/物業服務(黃大仙、青衣及荃灣)六蔡欣霖女士；以及路政署區域工程師/黃大仙(署任)吳卓衡先生。

24. 主席表示，預防黃大仙區出現水浸情況的行動清單(行動清單)自 2024 年 4 月生效以來一直定期更新，區議會於雨季來臨前會討論其細節和敲定具體內容。主席邀請越毅強議員介紹有關文件第 12/2026 號的意見書，提出在本年雨季前針對水浸黑點進一步研究如何強化防治措施。

25. 越毅強議員介紹有關文件，並認為龍翔道(黃大仙祠對出及牛池灣鄉對出位置)、鳳德道及鳳德邨等區內水浸黑點於過去一年在暴雨期間的水浸情況有所改善，並期望相關政府部門進一步強化有關水浸黑點的防治措施，例如在雨季期間加密清理渠道，確保渠道有良好的排水能力。

另外，他建議各部門加強合作，並就水浸黑點制定工作計劃，避免相關水浸黑點在極端天氣下出現嚴重水浸，減低對居民及其他區內人士的影響。

26. 主席表示，於 2026 年 1 月 20 日召開的第十三次地區設施及工程委員會會議上已討論由相關部門更新的行動清單。為確保本區採取適當的預防措施應對即將來臨的雨季，主席邀請有關部門就於是次大會會議前再度更新的行動清單作出報告。

27. 渠務署陳志祥先生報告渠務署的防治水浸措施，當中包括：

- (i) 渠務署在雨季前聯絡相關工務部門及建築工程公司，要求他們加強巡查及清理工地內的排水設施。渠務署亦會定期巡查公共雨水排放系統，尤其在雨季之前安排仔細巡查及清理，以保持渠道暢通；
- (ii) 在雨季前或出現極端天氣後，渠務署與其他部門均會採取措施預防水浸，例如檢查及清理容易受垃圾或枯葉等阻塞的路面集水溝及雨水排放系統；
- (iii) 渠務署與領展資產管理有限公司、香港鐵路有限公司(港鐵公司)、渠務署與領展資產管理有限公司、香港鐵路有限公司(港鐵公司)、房屋署、路政署、食環署等持份者舉行會議，商討在港鐵黃大仙站、黃大仙廣場百步梯、黃大仙中心北館 L/G 層出入口及港鐵彩虹站預防水浸的措施；
- (iv) 路政署、食環署等持份者舉行會議，商討在港鐵黃大仙站、黃大仙廣場百步梯、黃大仙中心北館 L/G 層出入口及港鐵彩虹站預防水浸的措施；
- (v) 渠務署已改良龍翔道近新光中心及港鐵黃大仙站 A 出口對出的排水沙井蓋，以及加大路邊的排水明渠，從而有效

增加排水量；以及

- (vi) 渠務署會如常在紅色或黑色暴雨警告信號、新界北部水浸特別報告及八號或以上熱帶氣旋警告生效期間啟動緊急事故控制中心，派遣緊急應變隊伍專門處理水浸事故，並緊急清理淤塞的渠道及河道。此外，渠務署亦會派遣承建商的特定隊伍巡查容易發生水浸的地點，例如龍翔道、翠竹街、牛池灣村等，以確保渠道暢通，減低水浸風險。

28. 土木工程拓展署(土拓署)呂以茵女士報告指，土拓署現正進行「長遠防治山泥傾瀉計劃」，根據風險評估系統甄選有潛在問題的人造斜坡。由 2025 年起，署方會每年逐步增加處理斜坡的目標至每年鞏固約 200 個政府人造斜坡、對 130 個私人人造斜坡進行安全篩選研究，以及對 40 幅天然山坡進行風險緩減工程。現時，署方正就黃大仙區內的三個人造斜坡(分別位於銀竹里、沙田坳邨及慈雲山沙田坳道)及兩個天然山坡(分別位於扎山道及竹園北邨)進行防治山泥傾瀉研究，有關研究預計在本年第一季至 2027 年第三季完成。此外，本區內有兩個人造斜坡(分別位於大老山隧道西北方 60 米近鑽石山位置及扎山道)正進行鞏固工程，預計將於 2026 年第一季至第三季完成，同時另有兩個人造斜坡(分別位於慈雲山警署分處及鳳德道)將會進行鞏固工程。

29. 食環署歐家樂先生報告表示，食環署及其街道潔淨服務承辦商定期清理署方管轄範圍的道路、街道及部分里巷的集水溝，除每天提供基本街道的清潔服務外，亦會每兩星期巡查及清理溝渠。食環署在八號烈風或暴風信號或黑色暴雨警告生效或極端情況期間，均會派遣防洪隊協助巡邏及緊急清理溝渠。此外，食環署聯同渠務署、路政署、房屋署及港鐵公司在雨季前定期舉行跨部門會議，商討如何防治水浸及採取聯合行動檢視區內的水浸黑點。

30. 房屋署蔡欣霖女士報告指，房屋署已於 2025 年在黃大仙廣場百步梯附近位置安裝閉路電視，實時監察惡劣天氣時的水浸情況，並在雨季前安排管理公司職員進行安裝擋水閘的演練。署方已與民政處、其他

相關部門及機構建立即時通訊群組，以便在雨季時溝通及協調。房屋署亦會配合及參與跨部門的巡查及會議。

31. 路政署吳卓衡先生報告表示，路政署在旱季期間每三個月清理集水溝一次，在雨季期間則會增加清理頻率至每月一次。在大雨或颱風來襲前，署方會加緊清理區內水浸黑點的集水溝。路政署轄下的渠隊會密切留意天文台發布的天氣狀況，適時採取措施預防水浸及加強清理區內水浸黑點的渠道，亦會在惡劣天氣下啟動緊急控制中心及安排渠隊隨時候命。如發現區內出現水浸情況，渠隊會即時到達水浸現場，協助疏通地下排水管道及清理渠口的淤泥或其他堵塞物。

32. 主席感謝各部門均衷誠合作，處理區內水浸情況，並將以上五個部門的防治水浸措施歸納為四個工作重點，包括強化巡查及監察行動、增加清理渠道次數、提升渠道疏水能力及即時處理水浸情況。主席繼而邀請議員就行動清單提出意見。

33. 李東江議員感謝民政處及其他政府部門進行一系列防治水浸工作，相信相關工作足以應付即將來臨的雨季。他亦表示本區渠道老化，期望各部門切勿鬆懈，繼續致力防治水浸工作。

34. 越毅強議員反映位於鳳德邨及鳳凰新村交界的蒲崗村道天橋上蓋堆積大量樹葉及垃圾，建議路政署協助清理，並定期留意及清理各天橋的上蓋。另外，他亦向渠務署查詢在穎竹街及竹園道等街道敷設雨水渠(蓄洪池工程合約編號 DC/2024/03(蓄洪池工程)項目二)及修復蒲崗村道現有雨水渠或箱形暗渠(蓄洪池工程項目三)的進度，以及以上兩項工程涉及的渠管是否須待摩士公園地下雨水蓄洪池(蓄洪池)竣工後才能啟用，以加強本區的排水能力。

35. 姚逸華議員反映竹園道及黃大仙道的路面於 2026 年 2 月 23 日因鹹水管破裂而嚴重水浸，建議路政署協助疏通相關路段的淤塞集水溝，亦建議房屋署在雨季及風季期間加強巡查竹園邨及其他屋邨的樹木，並及時清理倒塌的樹木。

36. 陳英議員感謝渠務署及路政署改善翠竹街集水溝的渠口設計，並向土拓署查詢針對竹園北邨天然山坡的山泥傾瀉研究的開始及完成日期，以及有關翠竹街一帶山坡的跟進情況。

37. 土拓署呂以茵女士回應表示，土拓署的山泥傾瀉研究一般會同時研究數個山坡，而位於竹園北邨天然山坡的山泥傾瀉研究預計在 2026 年第四季完成，其實際開始及預計完成日期將於會後補充。就土拓署於 2026 年 2 月初到翠竹街一帶進行山坡實地視察後的跟進工作，署方正與有關部門商討如何處理山上的泥面斜坡，並在落實相關計劃後於日後的會議上匯報。

(會後備註：土拓署於會後補充，署方工程顧問公司現正為竹園北邨上方的天然山坡進行山泥傾瀉風險研究及所需風險緩減工程的詳細設計，並安排工程合約招標。相關工程預計在 2026 年第四季度展開，而預計完工日期則須待詳細設計進一步落實後才能作出評估。

另外，土拓署聯同地政總署及食環署已於本年 3 月中旬再次到訪翠竹街一帶山坡實地視察，初步確認了疑似非法開墾土地並需要鋪設防沖蝕網的光禿山坡位置。地政總署及食環署目前正安排移除該等位置的非法建築物及雜物(預計於 2026 年 5 月中完成)，待清除工作完成後，土拓署將向相關部門提供鋪設防沖蝕網具體範圍的建議，以便相關部門落實後續工程。)

38. 主席表示黃大仙民政事務處聯同土拓署、地政總署、渠務署及路政署曾在 2026 年 2 月初實地視察翠竹街一帶山坡的情況，得悉有關部門曾利用無人機從高空視察山坡，並發現有人疑似非法開墾土地，山坡上亦有帶有沙石的小型天然河流。目前渠務署正為相關河道局部堆積沙石位置進行清理工程，並已清理部分積聚的沙石，路政署亦會提升山坡的疏水能力。他建議相關部門就非法開墾活動採取執法行動，以遏止有關行為。主席續邀請渠務署及路政署分別就蓄洪池工程及竹園道集水溝淤塞等情況回應。

39. 渠務署陳志祥先生回應指，黃大仙雨水排放系統改善工程下有關雨水渠的蓄洪池工程項目二是摩士公園地下蓄洪池計劃的一部分，因此其竣工日期與蓄洪池建成的日期相約。而蓄洪池工程項目三則屬於渠道復修工作，此項目或可能較早完成。渠務署工程團隊將於會後直接聯絡越毅強議員作會面安排，以詳細回應工程項目的相關事宜。另外，有關翠竹街一帶山坡的沙石清理工作，署方預計將於本年 3 月初完成。

(會後備註：渠務署於會後回覆指，渠務署工程團隊已於 3 月 31 日與越毅強議員會面，並回應黃大仙雨水排放系統改善工程的實施安排，有關渠道復修工作的完工日期將取決於蒲崗村道的臨時交通安排。渠務署將繼續積極與相關持份者溝通，以期早日完成渠道修復工作。)

40. 路政署吳卓衡先生回覆表示，署方的結構維修組會每六個月檢查各天橋結構一次、每月派員清洗天橋至少一次，以及在雨季前再進行一次清潔。路政署將於會後提醒相關組別加強清潔天橋上蓋的樹葉及垃圾，並確保黃大仙區所有天橋已完成檢查及清潔工作。此外，就竹園道鹹水管爆裂後有沙石及各種物料沖進集水溝的情況，路政署亦將於會後派員檢查竹園道及黃大仙道各大集水溝，以確保渠道暢通。

41. 越毅強議員建議路政署在雨季前及雨季期間增加每月清潔集水溝的次數，以確保渠道暢通。

42. 主席總結表示，對於即將來臨的雨季，除相關部門執行行動清單上的工作，亦請區議員及其他政府部門時刻留意區內渠道有否出現淤塞，尤其關注翠竹區和竹園北邨等區內水浸黑點的情況，互相通報並即時清理淤塞的渠道。

## 五. 黃大仙區議會未來工作計劃報告

43. 主席表示，區議會自於 2025 年 1 月 7 日召開的第七次區議會會議就其未來工作計劃收集區內持份者的意見，並於 2025 年 5 月 6 日召開的第九次區議會會議上正式通過有關工作計劃(其中包括幸福感(Wellness)、文化推廣(Tradition)及可持續發展(Sustainability)三大工作方向，英文簡稱「WTS」，亦即黃大仙的英文簡稱)後，議員一直於每次召開的區議會會議上匯報期間所籌辦及推展的「WTS」活動。主席繼而邀請議員簡述 2026 年 1 月至 2 月期間就「WTS」工作計劃舉辦及推展的活動。

44. 袁國強議員以投影片(附件四)簡介於 2026 年 1 月至 2 月期間舉辦的活動內容如下：

### *幸福感 —— 關顧長者需要*

- (i) 在關懷陪伴方面，已舉辦的活動包括：(1)探訪護老院及為區內有需要長者派發軟餐；(2)探訪區內的獨居長者和雙老家庭，關顧他們的日常需要，建立關愛互助文化；(3)舉辦多場長者免費剪髮服務，並為長者進行家居清潔及安裝廁所扶手，讓他們感受社區的溫暖；以及(4)宣傳「182 183」照顧者支援專線；
- (ii) 在健康人生方面，已舉辦的活動包括：(1)多元資訊講座，內容包括醫療收費改革、防騙、申請平安鐘服務及長者手機應用等，讓區內長者得到所需資訊；以及(2)拉力帶運動班及粵劇欣賞活動，擴闊長者的生活圈，鼓勵長者們多做運動及培養興趣；以及

## 幸福感 —— 青少年發展

- (iii) 在正向人生方面，已舉辦的活動包括：(1)2026年1月的親子理財工作坊，以遊戲形式教導兒童正確的理財方式，並預防兒童沉迷賭博；以及(2)2026年2月由黃大仙撲滅罪行委員會主辦的「無毒校園」主題劇場，向學生宣傳禁毒信息。

45. 李東江議員續以投影片(附件四)介紹已舉辦的活動內容如下：

## 幸福感 —— 推廣基層醫療

- (i) 舉辦一系列健康推廣、諮詢輔導及教育活動，幫助市民提高健康意識和及早發現隱患，當中包括：(1)多場流感疫苗注射活動；(2)提供各種義診服務，例如流動中醫車、血管、脊骨及眼底檢查服務、量血壓及測血糖服務；(3)資訊講座，內容包括公營醫療收費改革、乳癌健康、認識認知障礙症、紓緩痛症按摩、預防勞損及節日飲食講座；(4)向醫管局反映居民對醫療收費改革的意見，並邀請社區藥房介紹服務，完善社區的健康護理服務；(5)於2026年1月與黃大仙地區康健中心合辦「一領一健康拍住上！」活動，為居民配對家庭醫生、提供免費健康諮詢及鼓勵市民即場登記參與「慢性疾病共同治理先導計劃」，積極推動健康社區；(6)協助宣傳並邀請居民參與2026年2月的「躍動健肌增強生命力」活動，透過專家講座及互動攤位，加深居民了解運動飲食對預防骨質疏鬆、肌少症及跌倒風險的關連；以及(7)協助長者申請公營醫療減免計劃，解答他們對有關計劃的疑難以及協助核對申請文件；

## 幸福感 —— 維護國家安全及愛國主義教育

- (ii) 舉辦多元化的宣傳推廣活動，以提升全民國家民族意識和愛國情懷，當中包括：(1)以國安教育地區導師身份主講國家安全教育講座；(2)播放香港修例風波真相影片，傳播國家安全訊息；以及(3)舉辦國安教育街站，並向區內居民派發國安教育小冊子，積極推動愛國主義教育；以及

## 幸福感 —— 送暖活動

- (iii) 已舉辦的活動包括：(1)向區內有需要的學童送贈運動鞋，將愛心關懷融入社區；(2)聯同地區服務及關愛隊伍(關愛隊)舉辦下午茶聚及上門探訪有需要住戶，送上福袋並為住戶提供簡單清潔服務，如清潔地板、擦拭窗戶及抽油煙機等，展現暖心的社區支援；以及(3)派發素飯及嘉美雞予區內有需要居民。

46. 譚美普議員續以投影片(附件四)介紹已舉辦的活動內容如下：

## 幸福感 —— 送暖活動(續)

- (i) 已舉辦的活動包括：(1)設置新年「打卡位」、寫揮春，以及派發利是封、年糕、非遺紙編畫及馬年掛飾等多個新春活動，一同迎春接福；以及(2)嘉年華、賀年小吃工作坊及切割水仙球工作坊等，為社區增添新年氣氛；以及

## 幸福感 —— 其他活動

- (ii) 相關工作及活動包括：(1)協助宣傳歲晚清潔大行動，提醒市民做好社區環境衛生工作；(2)聯同「黃大仙警區警民關係組」及義工，在黃大仙區內派發防騙宣傳單張，提升居民的防範意識；(3)組織旅遊活動，促進睦鄰互助，增

加居民對社區的歸屬感；(4)設置街站，收集市民對大廈管理的意見；以及(5)視察樂富邨渠道疏通工程進度，並就日後的保養安排向房屋署提供意見。

47. 鄧雯蕙議員續以投影片(附件四)介紹活動內容如下：

*文化推廣*

- (i) 相關的工作及活動包括：(1)舉辦及出席 2026 年 2 月 13 日至 15 日的「黃大仙情人節新春市集」及開幕儀式，(2)協助宣傳於 2026 年 2 月 14 日舉辦，由本港著名導演葉念琛先生製作的黃大仙文旅宣傳短片(宣傳短片)「他和她@黃大仙」情人節首映禮；以及(3)拍攝介紹活水公園的短片，令市民及遊客認識大磡村三寶和公園內的遊樂設施；

*可持續發展*

- (ii) 在節約能源方面，為有需要住戶更換 LED 環保節能光管及燈膽，協助居民節省能源開支，推廣低碳生活；
- (iii) 在有機種植方面，參加盆景種植工作坊及康文署的樹木導賞活動，協助推廣社區綠化；以及
- (iv) 在減廢回收方面，相關工作及活動包括：(1)協助長者安裝「綠綠賞」手機應用程式，並教導他們使用廚餘機；(2)於 2026 年 1 月參加由基督教勵行會主辦的「綠活慈康樂同行」活動及共同舉辦環保嘉年華；(3)於 2026 年 1 月至 2 月與新生精神康復會合辦「綠在慈雲山」計劃，帶領學生參觀綠在黃大仙的設施和舉辦塑膠樽工藝製作工作坊，讓學生認識及學習環保回收和廢物再利用的知識；(4)舉辦漂書及回收利是封活動，鼓勵居民將閒置的書本分享給有需要的人以及提倡惜物減廢的理念；(5)協助居民轉贈物品予有需要的家庭；以及(6)在議員辦事處積極推

動綠色辦公，減少印刷紙品及彩色宣傳品。

48. 主席感謝議員及相關地區團體同心協力推展區議會「WTS」未來工作計劃。鑑於工作計劃已通過將近一年，主席繼而邀請議員及政府部門代表就推動計劃時遇到的挑戰及整體計劃提出意見。

49. 議員就未來工作計劃及當中的三個總體方向提出建議如下：

#### *工作計劃 —— 整體宣傳*

- (i) 李東江議員指工作計劃訂立的三大工作方向有助籌備活動。他亦建議整合過去在區議會會議上匯報的工作內容並以此製作宣傳短片，讓區內居民更了解區議會及有關部門就工作計劃三個總體方向所進行的工作。潘卓斌議員亦建議以未來工作計劃報告的投影片製作電子宣傳品，並將其上載至議員的社交網絡平台帳戶，以作推廣；

#### *幸福感 —— 青少年發展及可持續發展*

- (ii) 鄧雯蕙議員留意到青少年較其他年齡層的市民較少參與區內活動，建議與學校加強合作，鼓勵青少年參與區內不同活動，並提供機會讓他們在活動中擔任主導角色，促進社區共融；
- (iii) 洪楚英議員表示區內針對小學生舉辦的活動較中學生少，建議舉辦更多讓小學生及其家長參與的活動。他舉例指早前與新生精神康復會合辦「綠在慈雲山」計劃，分階段每月在區內一間小學推行，深受有關學校歡迎。該計劃帶領學生參觀各項環保設施、參與環保工作坊及在校內舉行回收活動，他認為日後可舉辦更多類似的活動，增加小學生的社區參與；

- (iv) 陳偉坤議員表示區內住宅以公共屋邨為主，有不少年長的居民在每年 4 月填寫公屋住戶資助政策及維護公屋資源的合理分配政策(統稱「富戶政策」)申報表時遇到困難，甚至未能及時在 5 月限期前提交表格。他遂建議議員在舉辦街站時幫助居民填寫「富戶政策」申報表，並以宣傳單張等形式提醒他們在有疑問時可向所屬小區的議員尋求協助；以及

#### 文化推廣

- (v) 袁國強議員建議在區內學校播放宣傳短片「他和她@黃大仙」，透過短片增加青少年對黃大仙區的認識及歸屬感，同時透過他們的人際網絡擴大短片的宣傳效果。

50. 房屋署羅志平女士表示歡迎議員協助黃大仙區內居民填報「富戶政策」申報表，並指申報表的遞交期為 2026 年 5 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日，由於時間所限，部份居民或因未能及時聯絡署方查詢，以致在填寫申請表時可能遺漏個別申報項目或資料。為此，房屋署今年派發「富戶政策」申報表期間，將於區內各屋邨辦事處開設諮詢櫃檯，安排額外人手協助居民填寫申報表及檢查資料，以加快處理流程，諮詢櫃檯將於 5 月收表期間開放，為期一個月。

51. 主席感謝議員及部門的意見，並綜合回應如下：

- (i) 主席建議選取過往未來工作計劃報告的重點，在街站等場合向居民宣傳介紹，並收集他們的意見；
- (ii) 主席得悉區內不少學校有意參加「綠在慈雲山」計劃，建議未來擴展有關計劃至慈雲山以外的學校，並推行更多能夠吸引青少年參與的活動；

- (iii) 主席贊同議員協助區內有需要的居民填寫「富戶政策」申報表的建議，期望議員、地區團體及關愛隊為居民提供適切的支援，包括提醒他們遞交表格的期限；以及
- (iv) 主席表示宣傳短片在抖音、小紅書、Facebook 及微信視頻號等社交網絡平台的評分及播放率理想，並贊同研究在區內中小學播放有關宣傳短片，吸引學生了解黃大仙區的特色。

## 六. 黃大仙區議會轄下提振地區經濟專責工作小組報告

52. 主席邀請提振地區經濟專責工作小組(工作小組)主席李鎧麟議員介紹工作小組 2026 年度擬議工作計劃的進度。

53. 李鎧麟議員表示，工作小組於 2026 年初聯同區議會、民政處及相關地區團體等共同籌辦了「2026 黃大仙情人節新春市集」(「市集」)及「黃大仙區宣傳短片首映禮」(「首映禮」)，兩者均融合了「18 區日夜都繽紛」的主題元素，而且切合工作計劃中推動「無處不旅遊」政策理念的目標。

54. 鄧雯蕙議員以投影片(附件五)回顧「市集」活動內容如下：

- (i) 「市集」於 2026 年 2 月 13 至 15 日在黃大仙廣場舉辦，除了以農曆新年為主題外，亦融合了西方情人節的浪漫元素，營造獨特的雙重節慶氛圍；
- (ii) 是次活動與黃大仙祠在新春期間的熱鬧氣氛達致聯乘效應，市民和遊客既能到訪黃大仙祠探索區內的文化底蘊，亦能透過「市集」了解黃大仙區活力多元的一面；

- (iii) 「市集」設有 30 個攤位，售賣食品、文創及手工精品、賀年精品、揮春、盆景等多元化產品，為本區小型商戶提供理想的銷售平台；
- (iv) 「市集」設有亮麗節日燈飾、馬年賀歲裝飾區、情人節心意卡許願區及心形主題拱門等打卡熱點，吸引市民和遊客拍照留念；
- (v) 「市集」邀請區內學校、青年及地區團體設置攤位及參與表演節目，為本區青少年提供實踐及展示創意的平台及舞台表演機會，進一步推廣社區融合；以及
- (vi) 「市集」深受區內外市民歡迎，合共吸引逾 25 000 人次到訪。

55. 李鎧麟議員續以投影片(附件五)回顧「首映禮」活動內容如下：

- (i) 宣傳短片《他和她@黃大仙》邀得本港著名導演葉念琛先生執導，透過一段清新浪漫的愛情故事，介紹黃大仙區的「文化」、「行山」及「打卡」地標和旅遊路線，吸引市民及遊客前來遊覽；
- (ii) 宣傳短片於 2025 年 11 月完成拍攝，並已於 2026 年 2 月 14 日西方情人節當天在「市集」活動期間舉行首映禮儀式。葉念琛先生及主要演員均有出席「首映禮」，與現場參加者互動，分享拍攝心得；
- (iii) 「首映禮」現場派發印有劇照及詳列黃大仙區特色景點和交通資訊的精美紀念卡，藉此擴大宣傳短片的影響力，從而進一步推廣本區景點並吸引遊客；以及
- (iv) 「首映禮」吸引多個媒體到場採訪，宣傳短片同時上載至

小紅書、抖音及 YouTube 等網絡平台，其中 YouTube 在首日已錄得超過 1 000 人次觀看。宣傳短片亦在鑽石山港鐵站、嗇色園黃大仙祠等地方播出，廣受歡迎。

56. 就工作小組擬議工作計劃的最新進展，李鎧麟議員邀請李東江議員介紹工作小組即將舉辦的「2026 黃大仙丙午年龍獅喜舞賀新歲」（「龍獅節」）。

57. 李東江議員以投影片(附件五)介紹「龍獅節」活動內容如下：

- (i) 「龍獅節」延續去年的成功經驗，將於 2026 年 3 月 7 日在黃大仙廟宇廣場舉辦，並於當日中午 12 時正舉行主禮儀式；
- (ii) 「龍獅節」除了旨在營造濃厚的新春節日氣氛外，亦期望以具代表性的傳統龍獅表演吸引中外遊客，弘揚中國傳統文化，加深市民的文化認同感；
- (iii) 去年的活動成功吸引超過 40 000 名區內外市民參與，鄰近黃大仙祠及商場的人流亦分別較一般周日增加約 100% 及 40%，期望本年的「龍獅節」能再次吸引更多人流，刺激區內消費；
- (iv) 「龍獅節」內容包括醒獅及大金龍表演及巡遊，更特設精彩的夜光龍表演等。此外，活動將設有互動體驗攤位及龍獅非遺打卡區，以增添節日氣氛；以及
- (v) 活動現場將循環播放宣傳短片，亦會安排青年義工向遊客介紹本區景點、美食及行山路線，以進一步宣傳黃大仙區的特色文化。

58. 主席補充表示，截至 2026 年 3 月初，宣傳短片於各大網絡平台的播放量及曝光率令人鼓舞，當中微信視頻號播放量超過 14 000 次，抖音的播放量超過 19 000 次，小紅書的曝光率約 8 300 次，Facebook 的播放量超過 83 000 次，YouTube 的播放量超過 1 700 次。另外，主席指去年的龍獅節反應熱烈，成功增加周邊商場的營業額，期望議員及其他地區人士能繼續支持本年的「龍獅節」，以刺激本區的人流及經濟。

59. 議員備悉工作小組 2026 年度擬議工作計劃的進度，並一致支持工作小組的工作。

## 七. 進展報告

60. 議員備悉下列文件：

- (i) 房屋委員會 2026 年 1 月 13 日第十三次會議進展報告  
(黃大仙區議會文件第 14/2026 號)
- (ii) 交通運輸委員會 2026 年 1 月 15 日第十三次會議進展報告  
(黃大仙區議會文件第 15/2026 號)
- (iii) 大廈管理工作小組 2026 年 1 月 15 日第一次會議進展報告  
(黃大仙區議會文件第 16/2026 號)
- (iv) 地區設施及工程委員會 2026 年 1 月 20 日第十三次會議進展報告  
(黃大仙區議會文件第 17/2026 號)

(v) 社區參與及文化康樂委員會 2026 年 1 月 22 日第十三次會議進展報告

(黃大仙區議會文件第 18/2026 號)

(vi) 食物環境衛生委員會 2026 年 1 月 27 日第十三次會議進展報告

(黃大仙區議會文件第 19/2026 號)

八. 下次會議日期

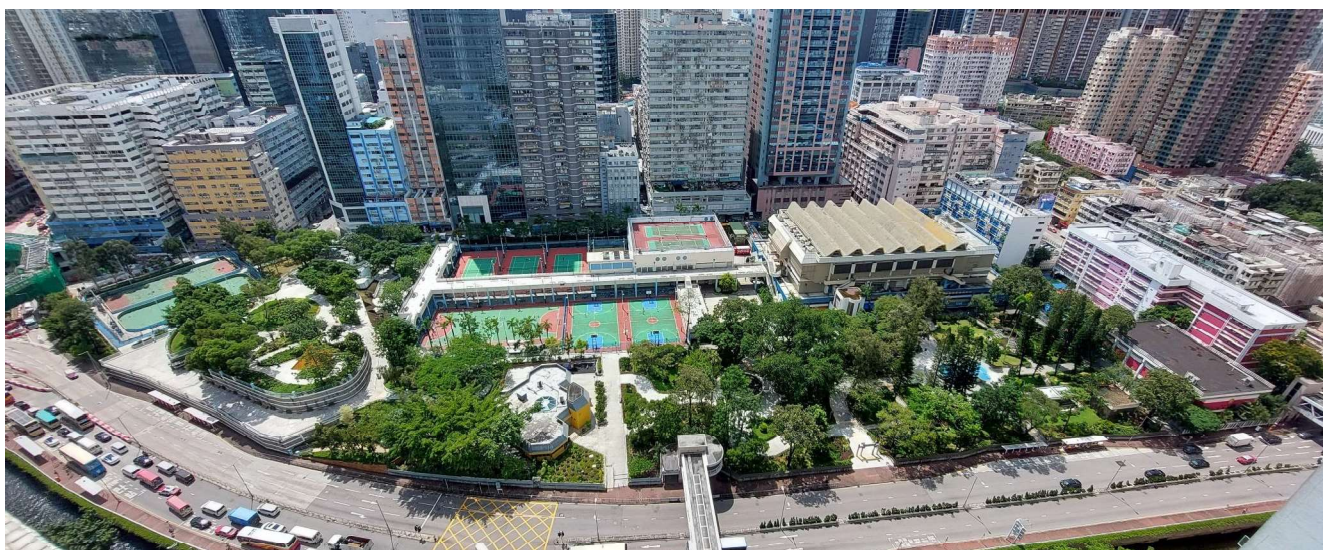
61. 第七屆黃大仙區議會第十五次會議訂於 2026 年 5 月 5 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

62. 會議於下午 4 時 50 分結束。

黃大仙區議會秘書處

2026 年 4 月

# 《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖 編號 S/K11/31》的擬議修訂項目



2026年3月3日

1

## 內容

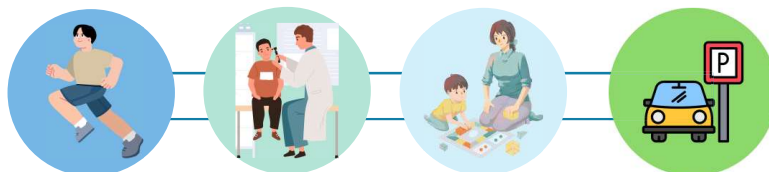
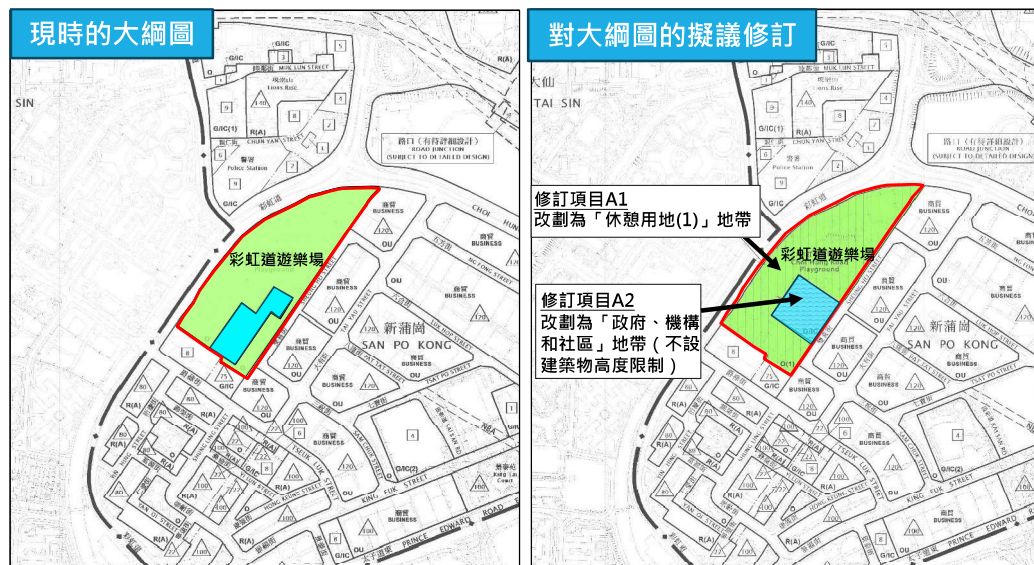
1. 對大綱圖的擬議修訂項目 (一)  
擬議彩虹道遊樂場與體育館重建計劃
2. 介紹重建方案
3. 對大綱圖的擬議修訂項目 (二)  
建議調整土地用途表「商貿」地帶附表 I

2

# 對大綱圖的擬議修訂項目 (一)

## 1 擬議彩虹道遊樂場與體育館重建計劃 (修訂項目A1及A2)

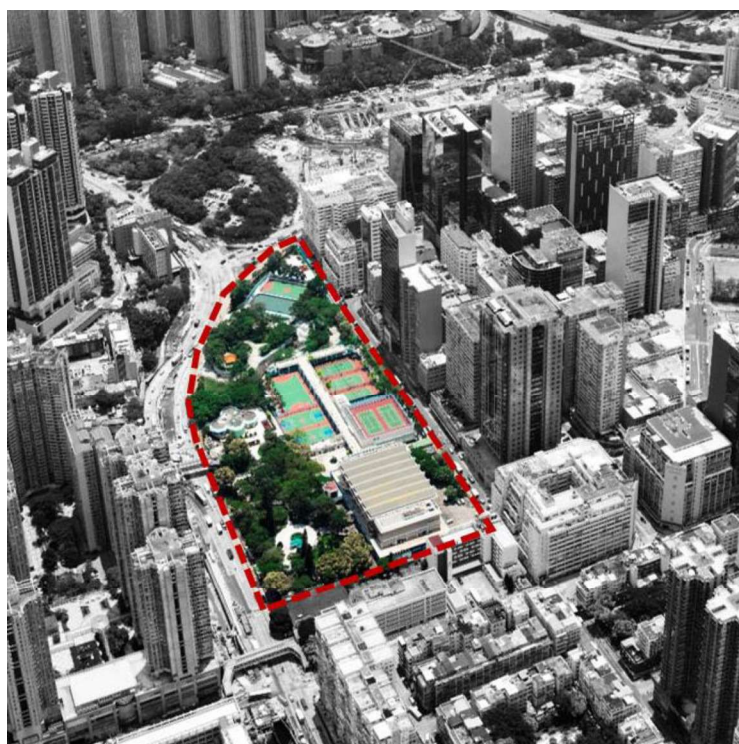
- 起動九龍東辦事處提出
- 以「一地多用」原則重新規劃約四公頃政府用地
- 優化、重置及提升康體設施
- 提供新的社區設施



康體及社區設施

## 擬議重建彩虹道遊樂場與體育館 (包括前彩虹道街市)

- 發展局起動九龍東辦事處連同相關政府部門，包括康樂及文化事務署、規劃署和建築署等完成了有關對於彩虹道遊樂場和彩虹道體育館 (包括前彩虹道街市) 所在用地的整體規劃的技術可行性研究
- 以「一地多用」原則將該地盤重建成為一個綜合社區發展，既可善用土地資源，亦能同時滿足社會需要。



## 擬議重建方案

- 改善戶外休憩用地、提升現有體育設施標準
- 亦會按「一地多用」原則興建一幢政府綜合大樓容納優化的康樂體育設施及新增的地區康健中心、社會福利設施、公眾停車場及重置和擴充現有的新蒲崗公共圖書館



5

## 重建後設施一覽(康體設施)

室內康體設施	戶外休憩用地
室內多用途主場	室外五人足球場(可兼用為手球場)
羽毛球場	籃球場兼排球場
室內五人足球場(可兼用為手球場) (新增)	沙灘排球場(可兼用為沙灘手球場)
多用途活動室	戶外網球場
兒童遊戲室	戶外滾軸曲棍球場
乒乓球室	緩跑徑
舞蹈室	兒童遊樂用地
健身室	太極及伸展活動用地等
	(部份戶外球場亦可兼容「新興體育運動」)

6

## 重建後設施一覽(社區設施)

在「一地多用」原則下，加設：

(i) 地區康健中心  
(重置現時位於啟鑽苑的黃大仙地區康健中心)

(ii) 福利設施

- 綜合家居照顧服務
- 長者日間護理中心
- 長者鄰舍中心
- 幼兒中心
- 社會保障辦事處

(iii) 公共圖書館 (重置現有的新蒲崗公共圖書館)

(iv) 公眾停車場

7

## 現時用途地帶的考慮



- 現時的用途地帶界線主要根據現有彩虹道體育館(包括前彩虹道街市)和室內羽毛球館範圍制訂

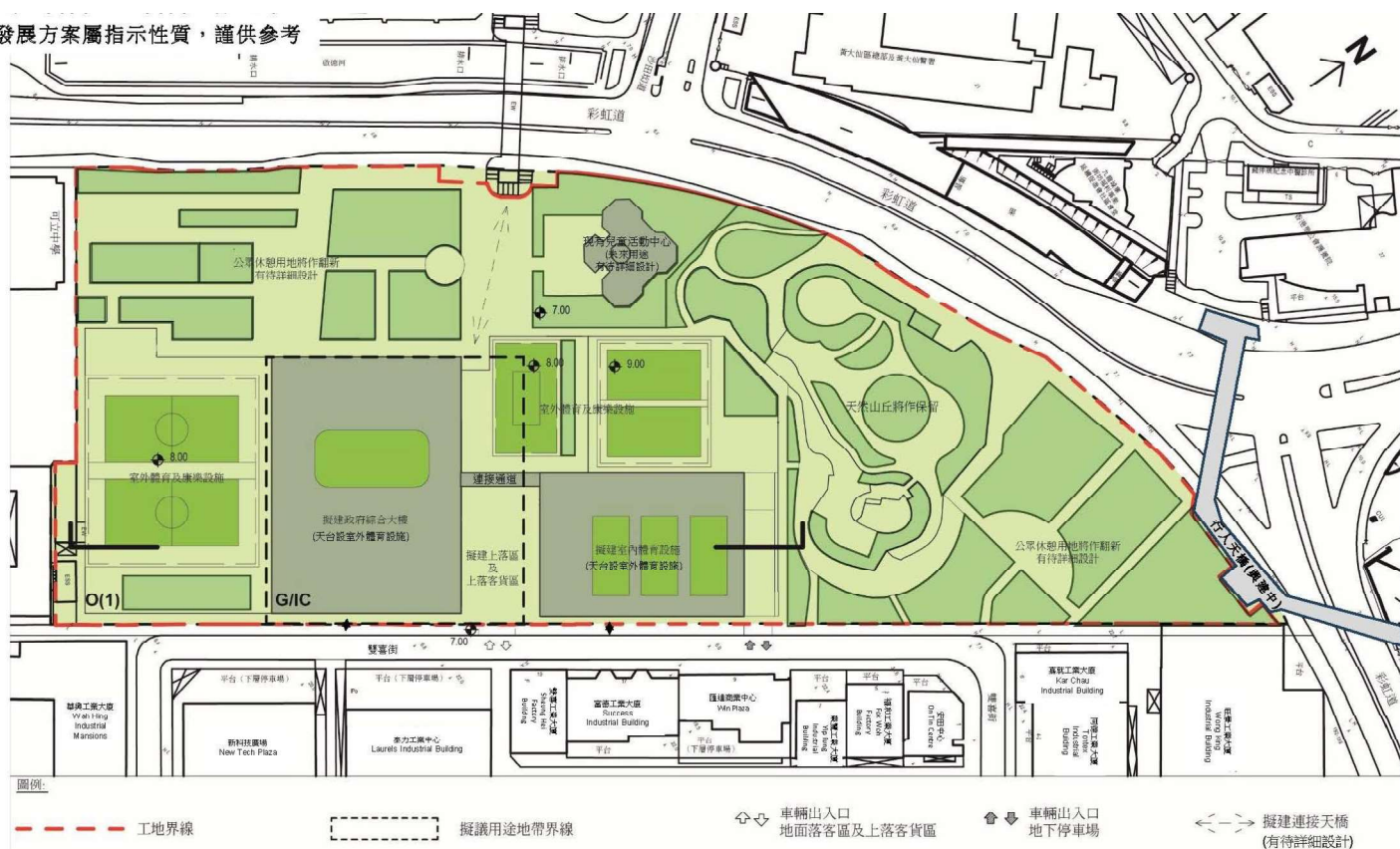


- 建議調整現時的「政府、機構和社區」及「休憩用地」地帶界線，並根據最新的建築標準重新設計及規劃設施，達到土地的最高使用效率
- 整體規劃意向不變

8

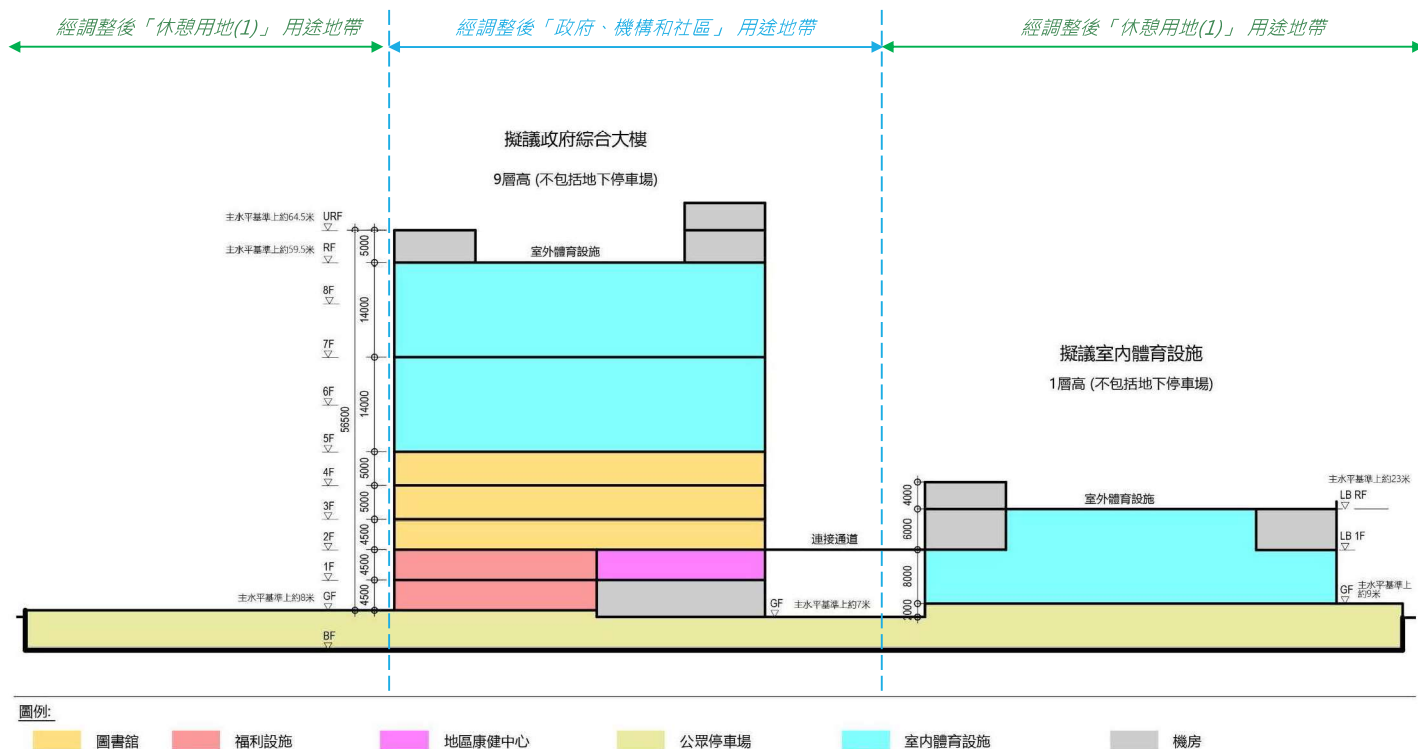
# 指示性重建方案 – 平面圖

發展方案屬指示性質，謹供參考



# 指示性重建方案 – 剖面圖

發展方案屬指示性質，謹供參考



## 指示性重建方案

根據初步技術評估及諮詢相關部門，預期有關重建不會對附近地區的交通、環境、排水、供水、視覺、景觀及空氣流通等方面帶來無法克服的技術問題。

重建方案的詳細設計將在下一階段確定。

## 未來路向

- 在完成改劃程序後，政府會在相關資源分配工作申請通過後，進行多項小規模勘測工作
- 政府會在合適時機就項目提交基本工程資源分配工作申請，其後將會進行招標以及向財委會申請撥款
- 重建計劃預計會在全新建成的四美街體育館啓用後，才開始重建工程，以維持區內康體設施的供應

# 對大綱圖的擬議修訂項目 (二)

## 2 建議調整土地用途表「商貿」地帶附表 I

- 新增經常准許用途
- 為非工業/工辦建築物的使用提供更大彈性



S/K11/31

其他指定用途	
第一欄	第二欄
經常准許的用途	須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途
只適用於「商貿」	
附表 I：適用於露天發展或適用於工業樓宇或工業-辦公室樓宇 <sup>②</sup> 以外的建築物	
救護站 商營浴室／按摩院 食肆 教育機構 展覽或會議廳 政府用途(未另有列明者) 資訊科技及電訊業 機構用途(未另有列明者) 圖書館 非污染工業用途(不包括涉及使用／貯存危險品的工業經營) 場外投注站 辦公室 娛樂場所 康體文娛場所 私人會所 政府診所 公廁設施 公共車輛總站或車站 公用事業設施裝置 公眾停車場(貨櫃車除外) 雷達、電訊微波轉發站、電視及／或廣播電台發射塔裝置 可循環再造物料回收中心 宗教機構 研究所、設計及發展中心 學校(不包括特別設計的獨立校舍及幼稚園) 商店及服務行業 訓練中心 私人發展計劃的公用設施裝置 社會福利設施(涉及住宿照顧者除外)	播音室、電視製作室及／或電影製作室 貨物裝卸及貨運設施 政府垃圾收集站 酒店 香港鐵路通風塔及／或高出路面的其他構築物(入口除外) 非污染工業用途(未另有列明者) 加油站 學校(未另有列明者) 社會福利設施(涉及住宿照顧者除外) 貨倉(危險品倉庫除外) 批發行業
(請看下頁)	

歡迎各議員提問及發表意見

本會檔號 Our Ref.: 260116/LR/68/SC/16

來函檔號 Your Ref.:

黃大仙區議會主席暨全體議員：

## 關注彩虹道遊樂場重建計劃 促請加快落實惠民設施

自當局提出「起動九龍東」計劃，本會便一直密切關注最新規劃發展，早於 2018 年當局將新蒲崗納入計劃發展區域之中，本會即時表示關注並提出發展建議，重新規劃彩虹道遊樂場及彩虹道街市活化，提出以一地多用原則增建社區設施等多項建議，期望新蒲崗更好地融入計劃之中，也改善地區設施不足的問題。

之後彩虹道街市在 2022 年正式關閉，起動九龍東辦事處於隔年發出的《重建彩道遊樂場及體育館計劃諮詢文件》，相關文件吸納了本會過往曾建議的多項計劃，本會表示歡迎，並就相關諮詢文件提出進一步建議，重申支持以「一地多用」原則建設政府設施大樓，設置包括圖書館及自修室、地區康健中心、公立牙科診所等社福設施。

近日，獲悉規劃署將就項目進展作匯報，本會特此致函表達關注，本會認為，重建計劃的落實時間與規劃安排，將對周邊民生有較大影響，為確保計劃能夠惠民、便民，本會促請規劃署加快落實整體規劃，提供具體執行方案及時間表，詳情如下：

### 1. 期望規劃署盡快公開完整規劃方案

彩虹道街市重建將會以「一地多用」原則建設政府綜合大樓，期望規劃署早日提供政府綜合大樓最新的詳細設施配置，各層各區域相關佈局配置等。

### 2. 提供發展計劃時間表

為提高計劃透明度，以及令居民清晰知悉規劃發展進度，建議設規劃發展時間表，提供各關鍵節點的時間，例如諮詢期、招標及動工時間，預計竣工時間等。

順頌

台安

東九龍居民委員會會長

何漢文 MH,JP

東九龍居民委員會主席

梁騰丰

東九龍居民委員會副主席

雷啟蓮 MH

東九龍居民委員會執委

陳英 MH 劉婉儀

楊諾軒 馮健樂

東九龍居民委員會副會長

陳偉坤 MH

東九龍居民委員會名譽會長

魏仕成

東九龍居民委員會名譽顧問

李東江 鄧雯蕙

東九龍居民委員會法律顧問

姚逸華 MH

東九龍居民委員會社區顧問

莫嘉傑



2026 年 1 月 16 日



# 黃大仙區康樂體育會

WONG TAI SIN DISTRICT RECREATION & SPORTS COUNCIL

慈雲山雲華街 45 號慈雲山(南區)社區中心一樓 Tel: 2324 6996 Fax:2324 6994  
1/F., Tsz Wan Shan (South) Estate Community Centre, 45 Wan Wah Street, Tsz Wan Shan, Kowloon  
Website:www.wtsdrsc.org Email:info@wtsdrsc.org

敬致 黃大仙區議會主席  
黃大仙民政事務專員  
胡鉅華太平紳士 及  
各位黃大仙區議員

胡主席及各位區議員：

## 《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/31》 彩虹道遊樂場與體育館重建計劃建議

### 目的

黃大仙區康樂體育會(本會)希望相關政府部門就討論標題計劃及建議中考慮預留會址空間予本會，強化基礎運動設施，服務更多區內居民的同時，更有效地發展地區體育產業精英化。

### 背景簡介

黃大仙區康樂體育會成立至今近五十載，為民政及青年事務局（民青局）及康樂及文化事務署（康文署）認可的地區體育會。同時屬中國香港足球總會、中國香港籃球總會，中國香港羽毛球總會及中國香港射箭總會的屬會會員，籌辦相關體育項目的班組球隊，參與屬會比賽。

### 服務宗旨

黃大仙區康樂體育會現時籌備的恆常班組球隊近 15 支，當中包括男女子籃球隊、十一人及五人足球隊、射箭隊、羽毛球隊、跳繩培訓班、龍舟及無人機足球等等，涵蓋不同年齡層及水平的運動愛好者；連同每年主辦的比賽/同樂日、與康文署合辦的年度地區活動及承辦關愛隊的運動班組，每年參與/服務對象總人數達 8 000 人次。

## 現時中心會址營運困難

現時黃大仙區康樂體育會會址位於慈雲山(南區)社區中心(中心)一樓，中心樓齡超過 40 年，除位置離遠主要交通運輸工具車站外，中心亦未符合「建築物完全無障礙」(Barrier-free)標準，即沒有升降機及電梯。目前，會址除作職員日常辦公外，另一端活動室僅能作會議或開辦 8 至 10 人小型班組用途，主要為附近慈雲山區居民提供服務。其次，康體會自 2013 年沿用中心至今，樓宇內部結構老化殘舊；會址可用空間、職員工作間及物資存放空間經已飽和，大大限制了本會日益增長的發展需求及擴充規模的可能性。

## 新會址及活動場所

黃大仙區康樂體育會建議相關政府部門擬議彩虹道遊樂場與體育館重建計劃時，在「一地多用、充分利用」原則及前提下，考慮預留樓層空間作為地區體育會會址辦公室暨多元發展中心，當中包括更大型的多用途活動室、健身設備及運動創傷及復健中心，為本會在擴充會務創造前瞻性先決條件，以配合近日財政預算案中，政府投放更多資源積極推進體育普及化、精英化、盛事化、專業化和產業化的發展指標。

更為重要的，是長遠鋪排規劃彩虹道遊樂場及體育館為黃大仙地區球隊的專屬集訓場地，讓運動員減省通勤交通時間，提升訓練質素，一地多用，集中效能，相得益彰。

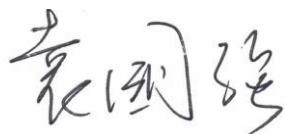
與此同時，本會建議署方在重建計劃期間，考慮現時社會對新興或非主流運動項目的興趣及參與度，討論增設室內射箭場、單車場、滑板以至極限運動場的用途及設施。

## 聯合使用方案

黃大仙區文化娛樂節目及體育運動主要由黃大仙區文娛協會(文娛會)及黃大仙區康樂體育會(康體會)負責推動發展，文娛會和康體會同樣獲認可為黃大仙區內主要團體，亦是黃大仙區議會、黃大仙民政事務處及康樂及文化事務署黃大仙區康樂事務辦事處會長期合作伙伴。

為此，文娛會和康體會樂意承擔作為中心主要用家的管理責任，共同協作、相互分配、充份利用新會址空間設施，日後繼續保持緊密溝通和合作，將會址中心打造成為黃大仙區內一個文娛康體集中地，造福社區。懇請相關政府部門就建

議方案予以考慮，敬希賜覆。如對上述構思有任何問題或意見，歡迎賜電 2324 6996 總幹事宋沿頤先生聯絡，謝謝。



---

黃大仙區議員  
黃大仙區康樂體育會主席  
袁國強 MH



---

黃大仙區文娛協會主席  
黃大仙西南分區委員會主席  
李德康太平紳士 SBS MH

二零二六年三月二日

# 參考資料一 黃大仙區康樂體育會 社交媒體 / Facebook 專頁

(可瀏覽各班組球隊及活動消息)

facebook    [忘記帳號?](#)



## 黃大仙區康樂體育會

Wong Tai Sin District Recreation & Sports Council



### 黃大仙區康樂體育會

4,070 位追蹤者 · 正在追蹤 19 人

[貼文](#) [關於](#) [Reel](#) [相片](#)

登入或註冊 Facebook 即可和親朋好友以及認識的人聯繫。

或



#### 黃大仙區康樂體育會

黃大仙區康樂體育會的相片 有你標註在內的相片 相簿

 <p>封面相片 5 個項目</p>	 <p>大頭貼 3 個項目</p>	 <p>第十屆黃大仙盃五人足球賽 (第三部分) 110 個項目</p>	 <p>第十屆黃大仙盃五人足球賽 (第二部分) 110 個項目</p>	 <p>第十屆黃大仙盃五人足球賽 (第一部分) 111 個項目</p>
 <p>第九屆無界限運動同樂日 舊 色圈定向盃 42 個項目</p>	 <p>第九屆無界限運動同樂日 舊 色圈盃-五人足球賽(續) 43 個項目</p>	 <p>第九屆無界限運動同樂日 - 攤位同樂部分 (續) 95 個項目</p>	 <p>第九屆無界限運動同樂日 - 攤位同樂部分 78 個項目</p>	 <p>第九屆無界限運動同樂日-開 幕典禮部分(續) 146 個項目</p>

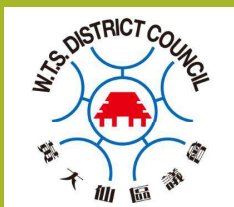
參考資料二 慈雲山(南區)社區中心外貌 (地址: 慈雲山雲華街 45 號)



參考資料三 慈雲山(南區)社區中心唯一出入口及中心內部情況



(拍攝於 2026 年 2 月 24 日)



# 黃大仙區議會未來工作計劃報告

黃大仙區議會第十四次會議  
2026年3月3日

1

## 背景

- 區議會主席於2025年1月7日第七次區議會會議上，邀請議員收集本區主要政團組織、地區團體以及相關持份者的意見，訂定未來黃大仙區議會的工作方向及計劃。議員於2025年3月4日第八次區議會會議及5月6日第九次區議會會議上匯報諮詢結果，並獲區議會於第九次區議會會議上正式通過有關工作計劃，其中包括三個總體方向 –
  - **幸福感 (Wellness)** – 推廣區內基層醫療以及心理健康、持續推動青年及學童的全人發展、關顧長者(尤其獨老及雙老)的需要、推廣互助共融文化、深化維護國家安全及愛國主義教育
  - **文化推廣 (Tradition)** – 進一步推廣區內特色文化地標，並善用區內豐厚文化資源打造中西文化交融的定位及落實「無處不旅遊」的政策目標
  - **可持續發展 (Sustainability)** – 推動環保、節能、減廢，以及綠色生活
- 「WTS」為黃大仙區英文的縮寫



2

# 黃大仙區議會與黃大仙民政事務處 2026年1月至2月與「WTS未來工作計劃」 相關的活動報告

- 黃大仙區議會及黃大仙民政事務處聚焦區議會未來工作計劃的三大方向，積極籌辦及與區內持份者共同推展各項地區工作
- 黃大仙區議會於2025年7月8日、2025年9月15日、2025年11月4日及2026年1月6日舉行的會議上分別報告2025年1月至6月、7月至8月、9月至10月及11月至12月期間推行「WTS」未來工作計劃的進展情況。黃大仙區議會、黃大仙民政事務處以及地區團體於本年1月至2月期間亦已完成、協助或參與多項推展「WTS」的活動



3

## 幸福感 (Wellness) - 關顧長者的需要

### 關懷陪伴

- 探訪護老院及為區內有需要長者派發軟餐，關懷長者的心理健康
- 舉辦定期及節日探訪活動，關顧獨居、雙老長者的日常需要，建立關愛互助文化
- 舉辦多場長者免費剪髮服務，並為長者進行家居清潔及安裝廁所扶手，讓他們在社區中找到溫暖與歸屬感
- 宣傳「182 183」照顧者支援專線



## 幸福感 (Wellness) - 關顧長者的需要

舉辦不同類型有益長者身心的樂齡活動，當中包括：

### 健康人生

- 舉辦多元資訊講座，內容包括醫療收費改革、防騙、申請平安鐘服務及長者手機應用等，讓區內長者得到所需資訊
- 舉辦拉力帶運動班及粵劇欣賞活動，擴闊長者的生活圈，鼓勵他們多做運動及培養興趣



5

## 幸福感 (Wellness) - 青少年發展

舉辦一系列青少年發展活動，涵蓋以下主題：

### 正向人生

- 2026年1月舉辦親子理財工作坊，以遊戲形式教導兒童正確的理財方式，並預防兒童沉迷賭博
- 2026年2月黃大仙撲滅罪行委員會主辦「無毒校園」主題劇場，向學生宣傳禁毒信息



## 幸福感 (Wellness) - 推廣基層醫療

舉辦一系列健康推廣、諮詢輔導及教育活動，提高市民健康意識，及早發現隱患：

- 為區內居民舉辦多場流感疫苗注射活動
- 提供各種義診服務，例如流動中醫車、血管、脊骨及眼底檢查服務、量血壓及測血糖服務，讓居民掌握身體狀況及調理身體
- 舉辦資訊講座，內容包括公營醫療收費改革、乳癌健康、認識認知障礙症、舒緩痛症按摩、預防勞損及節日飲食講座，讓居民掌握最新醫療資訊及健康知識
- 向醫管局反映居民對醫療收費改革的意見，並邀請社區藥房介紹服務，完善社區的健康護理服務



7

## 幸福感 (Wellness) - 推廣基層醫療

- 2026年1月與黃大仙地區康健中心合辦「一領一 健康拍住上！」活動，為居民配對家庭醫生、提供免費健康諮詢及鼓勵市民即場登記參與「慢性疾病共同治理先導計劃」，積極推動健康社區，減輕公營醫療負擔
- 協助宣傳並邀請居民參與2026年2月的「躍動健肌增強生命力」活動，透過專家講座及互動攤位，加深居民了解運動飲食對預防骨質疏鬆、肌少症及跌倒風險的關連
- 協助長者申請公營醫療減免計劃，解答他們對有關計劃的疑難以及協助核對申請文件



8

## 幸福感 (Wellness) - 維護國家安全及愛國主義教育

舉辦多元化的宣傳推廣活動，提升全民國家民族意識和愛國情懷：

- 以國安教育地區導師身份主講國家安全教育講座
- 播放香港修例風波真相影片，傳播國家安全訊息
- 舉辦國安教育街站，並向區內居民派發國安教育小冊子，積極推動愛國主義教育



9

## 幸福感 (Wellness) - 送暖活動

- 向區內有需要的學童送贈運動鞋，將愛心關懷融入社區
- 聯同關愛隊舉辦下午茶聚及上門探訪有需要住戶，送上福袋並為住戶提供簡單清潔服務，如清潔地板、擦拭窗戶及抽油煙機等，展現暖心的社區支援
- 派發素飯及嘉美雞予區內有需要居民



10

## 幸福感 (Wellness) - 送暖活動

- 舉辦多個新春活動，包括設置新年「打卡位」、寫揮春、派發利是封、年糕、非遺紙編畫、馬年掛飾、新春福袋及新鮮蔬菜給區內居民，一同迎春接福
- 舉辦嘉年華、賀年小吃工作坊及切割水仙球工作坊等，為社區增添新年氣氛



## 幸福感 (Wellness) - 其他活動

### 其他活動

- 協助宣傳歲晚清潔大行動，提醒市民做好社區環境衛生工作
- 聯同「黃大仙警區警民關係組」及義工，在黃大仙區內派發防騙宣傳單張，提升居民防範意識
- 組織旅遊活動，促進睦鄰互助，增加居民對社區的歸屬感
- 設置街站，收集市民對大廈管理的意見
- 視察樂富邨渠道疏通工程進度，並就日後保養安排向房屋署提供意見



## 文化推廣(Tradition)

響應政府「無處不旅遊」的政策，積極向區內外市民及遊客宣傳黃大仙文化地標及自然資源：

- 舉辦及出席2026年2月13日至15日的「黃大仙情人節新春市集」及開幕儀式，協助宣傳2026年2月14日舉辦的黃大仙文旅宣傳短片情人節首映禮，短片由本港著名導演葉念琛製作
- 拍攝介紹活水公園的短片，引領市民及遊客走進活水公園，認識大磡村三寶和公園內的遊樂設施



## 可持續發展(Sustainability)

與政府部門及地區團體等合作，共同推動黃大仙區可持續發展，建立節約能源、減廢回收及有機種植等文化，內容如下：

### 節約能源

- 為有需要住戶更換LED環保節能光管及燈膽，協助居民節省能源開支，推廣低碳生活

### 有機種植

- 參加盆景種植工作坊及康文署的樹木導賞活動，協助推廣社區綠化



# 可持續發展(Sustainability)

## 減廢回收

- 協助長者安裝「綠綠賞」，並教導他們使用廚餘機
- 2026年1月參加由基督教勵行會主辦的「綠活慈康樂同行」活動及共同舉辦環保嘉年華，鼓勵市民積極推動環保回收和綠色生活
- 2026年1月至2月與新生精神康復會合辦「綠在慈雲山」計劃，帶領學生參觀綠在黃大仙的設施和舉辦塑膠樽工藝製作工作坊，讓學生認識及學習環保回收和廢物再利用的知識
- 舉辦漂書及回收利是封活動，鼓勵居民將閒置的書本分享給有需要的人以及提倡惜物減廢的理念
- 協助居民轉贈物品予有需要的家庭
- 在議員辦事處積極推動綠色辦公，減少紙品印刷及印製彩色宣傳品



15



謝謝！



16

# 2026年度工作小組擬議 工作計劃報告

黃大仙區議會提振地區經濟專責工作小組

2026年3月3日



## 2026黃大仙情人節新春市集

### ▶ 活動內容

- ▶ 市集是「18區日夜都繽紛」系列活動之一，於2026年2月13至15日在黃大仙廣場舉辦，並於2月13日舉行了亮燈儀式
- ▶ 市集融合本區特色及資源，配合「無處不旅遊」的政策理念，不僅以慶祝農曆新年為主題，還特別融入西方情人節的浪漫元素，營造獨特的雙節慶典氛圍，讓居民和遊客共同體驗區內中西合璧、古今交融的獨特文化，推廣本區獨特的文化底蘊
- ▶ 市集內設有30個攤位，包括食品、文創/手工精品、賀年精品/揮春、盆景等多元化產品，為本區小型商戶提供理想的銷售平台；活動期間亦安排多達20項表演，包括舞蹈、唱歌、樂隊、粵劇等演出。場內亦設有亮麗節日燈飾、馬年賀年裝飾區、情人節心意卡許願區及心形主題拱門等打卡熱點，吸引市民和遊客拍照留念

3



## 2026黃大仙情人節新春市集

### ▶ 活動成效

- ▶ 邀請區內學校、青年及地區團體設置攤位及參與表演節目，為本區青少年提供實踐及創意展示平台，以及舞台表演機會，不僅可豐富市集內容，更能提升社區參與度，進一步推廣社區融合
- ▶ 配合黃大仙祠在新春期間的熱鬧氣氛，達到聯成效應，市民和旅客可以透過到訪黃大仙祠，探索黃大仙區深厚的文化底蘊，同時透過市集認識黃大仙區活力多元的另一面，促進本土經濟
- ▶ 是次市集活動深受區內區外的市民歡迎，合共有逾二萬五千人到訪

4



# 黃大仙區宣傳短片首映禮

## ▶ 活動內容

- ▶ 黃大仙區文旅宣傳短片《他和她@黃大仙》已於2025年11月完成拍攝，並於2026年2月14日情人節當天在「2026情人節新春市集」活動期間進行首映禮儀式
- ▶ 短片由本港著名導演葉念琛製作，通過一段清新浪漫的愛情故事，介紹黃大仙區的「文化」、「行山」及「打卡」地標和旅遊路線，吸引市民及遊客前來遊覽
- ▶ 導演及主要演員均出席首映禮，並與現場參加者進行分享及互動



# 黃大仙區宣傳短片首映禮

## ▶ 活動成效

- ▶ 現場派發精美紀念卡，正面印有劇照，背面詳列本區特色景點與交通資訊，以擴大宣傳短片影響力及進一步推廣地區景點和增強旅遊吸引力
- ▶ 宣傳短片已上載至小紅書、抖音及YouTube等網絡平台，並廣受歡迎，其中YouTube在首日已獲得超過1 000個點擊率
- ▶ 首映禮除了有多個媒體到現場採訪，在鑽石山地鐵站、薈色園黃大仙祠等亦有播放短片預告及完整片段，葉導演亦有在其社交媒體進行宣傳



### 黃大仙祠

黃大仙祠供奉赤松黃大仙神，崇奉道、儒、佛三教，是香港著名的廟宇之一，全年香火鼎盛。「赤松黃仙祠(大殿)」更於2010年被評為香港一級歷史建築。

**交通工具**

【地鐵】乘坐輕鐵線至黃大仙站，於B2或B3出口，向東步行約3分鐘即可到達

【九巴】2F, 3C, 3S, 40, 40P, 42C, 61X, 74A, 75X, 80, 80P, 84M, 89, 89B, 113, 258D, 258P, 258S, 259D, 259C

【預覽】由鑽石山站A2出口前往，步行的3分鐘即到達

【九巴】74A, 80, 89, 89B, 69C, 84M, 208A, 266C, 266C, 113, 2F, 3S, 40, 40P, 42C, 61X, 62X, 214, 214P, 252X, 258D, 258P, 259D, 267X, X42C, N214, N290

### 港鐵黃大仙站

如欲輕鬆遊覽黃大仙區，乘搭港鐵對接最便捷的方式，區內多個景點均鄰近黃大仙站車站：

- 薈色園黃大仙祠：黃大仙站B2或B3出口
- 慈澤淨苑及南蓮園池：鑽石山站C2出口
- 活水公園：鑽石山站A2出口
- 獅子山：於黃大仙站A或出口步行3分鐘至黃大仙公共小型巴士(環迴)服務站乘搭小巴13M，於獅子山園湖沙田路邊的分岔路口下車，沿著分岔路步行上登山口
- 彩虹邨：彩虹站C出口

【預覽】由鑽石山站A2出口前往，步行的3分鐘即到達

【九巴】15, 9, 42C, 74A, 80D, 27

### 黃大仙祠

### 彩虹邨

彩虹邨於1962年至1964年間落成，屬香港最早興建的公共屋邨。彩虹邨被譽為「香港最美屋邨」之一，其七彩原色的外牆及包浩斯建築風格近年成為網受港人及遊客歡迎的「打卡」勝地。

**交通工具**

【地鐵】彩虹站C出口穿過地下行人隧道左轉即可到達

【九巴】15, 9, 42C, 74A, 80D, 27

### 黃大仙祠 活水公園

活水公園佔地約26 400平方米，園內集賞前皇家空軍飛機庫、輪船屋及已故影星黃家欣故居等具歷史價值的建築物；亦設有文化園藝大廈以及各種深受大眾歡迎的康樂設施。

**交通工具**

【地鐵】由鑽石山站A2出口前往，步行的3分鐘即到達

【預覽】由鑽石山站A2出口前往，步行的3分鐘即到達

【九巴】E22, E22A, E22C, E22P, E22S, E22K, N26, N29, 95, A26, A28, A29, NA29

【小巴】79M, 88

### 黃大仙祠 活水公園

註：紀念卡



# 工作計劃的最新進展

## 黃大仙丙午年龍獅喜舞賀新歲

### ▶ 活動舉行日期及時間

日期	活動時間	地點
2026年3月7日(星期六)	中午12時至晚上7時	黃大仙廟宇廣場

### ▶ 活動目標

- ▶ 營造濃厚節日氣氛，與市民共賀新歲，增強社區凝聚力和居民幸福感；
- ▶ 以具代表性的傳統龍獅表演吸引中外遊客參與，親身體驗中國傳統節慶文化，弘揚中國傳統文化及深化市民的文化認同感。
- ▶ 吸引更多人流帶旺區內消費。去年「黃大仙乙巳年龍獅喜舞賀新歲」活動吸引超過4萬區內外居民及遊客參與，黃大仙祠的人流約3萬5千人次，較一般周日增加約100%；鄰近商場的人流約25萬人次，較一般周日增加40%



註：上述圖片攝於2025年2月舉辦的「黃大仙乙巳年龍獅喜舞賀新歲」

# 黃大仙丙午年龍獅喜舞賀新歲



## 龍獅表演

- 舞龍醒獅點睛、採青及吐祝福幡
- 大金龍及醒獅巡遊
- 梅花樁醒獅
- 龍獅武術
- 夜光龍



## 龍獅體驗活動及文創展示

- 龍獅互動體驗攤位(參加者完成體驗活動後將獲精美紀念品一份)
- 龍獅非遺打卡區
- 龍獅文創作品展示區



## 其他表演節目

- 地區團體及學校提供具中國特色表演，如中樂合奏、中國舞蹈
- 演藝明星獻唱



## 黃大仙區宣傳攤位

- 播放黃大仙區宣傳短片
- 邀請青年義工向遊客介紹黃大仙區內旅遊景點、美食及行山路線

註：上述圖片攝於2025年2月舉辦的「黃大仙乙巳年龍獅喜舞賀新歲」

謝謝!