

元朗區議會文康、社區服務及房屋事務委員會
二零一二年度第六次會議記錄

日 期：二零一二年十一月六日(星期二)

時 間：下午二時三十分至五時二十五分

地 點：元朗橋樂坊二號元朗政府合署十三樓元朗區議會會議廳

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
主 席：湛家雄議員, BBS, MH, JP	會議開始	會議結束
副 主 席：文光明議員	下午 2:50	會議結束
委 員：陳美蓮議員	會議開始	會議結束
陳思靜議員	會議開始	會議結束
張木林議員	會議開始	會議結束
趙秀嫻議員	會議開始	下午 5:05
周永勤議員	會議開始	會議結束
徐君紹議員	會議開始	會議結束
郭慶平議員	會議開始	下午 5:10
郭 強議員	會議開始	下午 4:35
鄭俊宇議員	下午 2:45	會議結束
劉桂容議員	會議開始	會議結束
陸頌雄議員	下午 2:50	會議結束
麥業成議員	會議開始	會議結束
文志雙議員	會議開始	會議結束
蕭浪鳴議員	會議開始	下午 4:45
鄧焯謙議員	會議開始	會議結束
曾憲強議員, MH	會議開始	下午 4:40
黃煒鈴議員	會議開始	會議結束
王威信議員	會議開始	會議結束
黃偉賢議員	會議開始	會議結束
邱帶娣議員, MH	會議開始	下午 5:15
姚國威議員	會議開始	下午 5:15
袁敏兒議員	會議開始	會議結束
增選委員：陳嘉輝先生	下午 3:45	下午 4:20
陳永堅先生	下午 2:55	會議結束
鄭水維先生	會議開始	下午 4:55
張賢登先生	會議開始	下午 5:10

趙小燕女士	會議開始	會議結束
馬淑燕女士	下午 4:05	下午 4:30
鄧國新先生	會議開始	會議結束
王德信先生	會議開始	下午 4:15
黃偉旋先生	會議開始	下午 4:10

秘 書：盧 銳小姐

元朗民政事務處行政主任(區議會)二

列 席 者

鄭少玫女士	元朗民政事務處高級聯絡主任(市區)
李淑儀女士	教育局高級學校發展主任(元朗)4
葉耀東警長	香港警務處元朗警區警民關係組社區聯絡主任
鄭綺玲女士	房屋署房屋事務經理/元朗(4)
王麗納女士	康樂及文化事務署元朗區副康樂事務經理 1
彭宇安先生	社會福利署元朗區助理福利專員 1

議程第二項

陳安定先生	強制性公積金計劃管理局高級經理(聯繫)
傅鐵豪先生	強制性公積金計劃管理局經理(聯繫)

議程第三項

陳江穎儀女士	房屋署高級建築師(發展及建築)
鄭貫中先生	房屋署高級土力工程師(7)
王以琳女士	房屋署規劃師(11)
陳麗雯女士	房屋署建築師(2)
馮冠文先生	房屋署結構工程師(75)

議程第四項

陳裕宗先生	香港賽馬會對外事務高級經理
-------	---------------

議程第六項

鄧婉恩女士	廉政公署新界西北辦事處廉政教育主任
-------	-------------------

議程第七(1)項

蔡少明先生	領匯管理有限公司分區關係經理
周頌鳴先生	領匯管理有限公司助理物業組合經理
羅皓妍女士	領匯管理有限公司物業主任

缺席者

莊健成議員 (因事請假)
李月民議員, MH
梁錦培先生
李盛白先生

* * * * *

歡迎詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席二零一二年度第六次會議，並歡迎天水圍香島中學各位同學旁聽會議，期望同學能透過是次活動加深對區議會及議員工作的認識。

第一項：通過二零一二年度第五次會議記錄

2. 委員一致通過上述會議記錄。

第二項：強積金「僱員自選安排」

(文委會文件 2012／第 71 號)

3. 主席歡迎下列人士出席會議：

強制性公積金計劃管理局
高級經理(聯繫)
經理(聯繫)

陳安定先生
傅鐵豪先生

4. 傅鐵豪先生簡介上述文件。

5. 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 普遍對強制性公積金計劃管理局(積金局)實施強積金「僱員自選安排」表示支持，期望新措施有助促進市場競爭及提高市場透明度，以降低強積金基金收費；

- (2) 僱員在新措施下可享更高自由度，但有委員擔心大部分僱員並未掌握足夠強積金投資知識，加上強積金中介人以不良手法銷售強積金計劃的情況或會增加，促請積金局加強推行有關「僱員自選安排」的宣傳教育工作，以加強僱員對新措施的認識，協助僱員作出切合自己需要的決定，保障個人權益；
- (3) 認為六至八星期的權益轉移程序過長，建議縮短轉移權益所涉及的時間以減低僱員在轉移權益期間因基金價格波動而可能面對的投資風險；
- (4) 有委員查詢轉移基金權益會否涉及額外的手續費用，並要求強積金受託人清晰披露所有收費詳情，讓僱員掌握更多資訊以作比較及選擇；
- (5) 促請當局加強監管，確保從業員的質素及操守達至專業水平，為僱員提供優質的強積金管理服務，同時加強打擊以不良手法銷售強積金計劃的情況，保障強積金計劃成員的權益；及
- (6) 反映現行強積金制度不但無助僱員累積退休儲蓄，反而年年虧蝕，要求當局檢討及優化有關制度，加強對僱員的保障。

6. 陳安定先生綜合回應如下：

- (1) 積金局會因應「僱員自選安排」的成效及影響進行檢討，並在有需要時作出適當調整；
- (2) 僱員在轉移權益期間可能面對的風險，是由於基金價格或會在投資空檔期間因應市場波動而有所起伏，但實際的投資空檔通常只涉及數天的時間。積金局理解委員的關注，待新措施運作暢順後，會積極研究縮短權益轉移程序的可行性；
- (3) 強積金受託人不能就轉移權益向僱員收取額外手續費用；
- (4) 積金局一直致力提高市場透明度，現時積金局於網頁上詳列受託人就所有強積金基金收取的費用資料，以及不同強積金計劃所提供的服務，以便僱員選擇切合自己需要的計劃和基金；

- (5) 積金局會繼續推行廣泛的宣傳及教育工作，協助僱員掌握更多有關強積金投資及中介人角色的基本知識，以保障自己的權益；
- (6) 為加強對強積金中介人的監管，當局已於本年十一月一日起引入法定註冊制度及法定操守要求，對違法人士進行刑事檢控及對違規的中介人處以紀律制裁，從而加強對強積金計劃成員的保障；及
- (7) 積金局期望透過與區議會合辦講座及諮詢站等地區活動，直接向市民講解新措施詳情，同時收集市民對現行制度的意見及建議，以加強地區宣傳工作的成效。

7. 主席總結，委員普遍支持積金局實施強積金「僱員自選安排」，並就新措施提出多項意見及建議，期望積金局積極考慮縮短權益轉移程序，提高市場透明度，以及加強相關宣傳及教育工作，保障強積金計劃成員的權益。

第三項：元朗宏業西街新居者有其屋發展計劃之修訂方案 **(文委會文件 2012／第 72 號)**

8. 主席歡迎下列人士出席會議：

房屋署

高級建築師(發展及建築)

高級土力工程師(7)

規劃師(11)

建築師(2)

結構工程師(75)

陳江穎儀女士

鄭貫中先生

王以琳女士

陳麗雯女士

馮冠文先生

9. 陳江穎儀女士及鄭貫中先生簡介上述文件。

10. 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 普遍支持元朗宏業西街新居者有其屋發展計劃之修訂方案，對有關計劃由於地質問題導致單位數量大幅減少至 230 個表示理解，但感到可惜，期望署方盡可能在確保地盡其用、維持樓宇結構安全及合理建築成本之間取得平衡；

- (2) 有委員認為新屋苑計劃只提供 230 個單位數量太少，查詢署方會否考慮增撥資源，研究以其他可行的技術解決地質問題，增加單位數量，提高建築成本效益；
- (3) 鑑於該處的地質問題，有委員要求署方為業主提供較長的樓宇保養期，並對署方為擬建居屋進行詳細地質勘察以確保樓宇結構安全表示讚賞；
- (4) 有委員對署方在屋苑內設置綠化功能的隔音屏表示讚賞，並讚揚屋苑的設計美觀，可為住戶提供優質的居住環境；
- (5) 有委員建議當局在綠化屋苑時謹慎選擇合適的樹木，以免樹木的生長情況損壞屋苑設施；
- (6) 要求增加屋苑內的私家車及電單車泊位數量，以及提供足夠的社區配套設施，以滿足住戶的需求；
- (7) 有委員期望當局盡快展開上述興建工程，並加快工程進度，以確保新屋苑可按預期於二零一六年落成；及
- (8) 促請當局盡快在全港各區物色合適的土地興建居屋，紓緩市民的住屋需求。

11. 陳江穎儀女士綜合回應如下：

- (1) 署方為新居屋發展計劃進行的地質勘察工作大致完成，由於新居屋地盤位處特殊岩土區，署方已因應地質勘察結果制訂最適合的設計，以期在增加單位數量及確保樓宇結構安全之間取得最佳平衡；
- (2) 與其他居屋相同，香港房屋委員會將給予每幢居屋大廈 10 年樓宇結構安全保證；
- (3) 屋苑內的綠化空間及精巧建築設計，可望在落成後改善明渠一帶的環境；及
- (4) 新屋苑的預計人口約為 700 人，新增人口將不會對該區現有社區配套設施造成太大負擔。

12． 鄭貫中先生綜合回應如下：

- (1) 為確保樓宇結構安全，房屋署一直嚴格遵守土力工程處就規範公私營房屋興建工程所制定的有關指引之規定，並確保所有工程項目符合現有土力工程標準，而所有相關之地基設計均已交由土力工程處審視；及
- (2) 就元朗宏業西街的新居屋工程項目，署方因應地盤的地質情況，經仔細研究及參考外國專家的意見後，確定「浮筏」地基為最理想的設計。

13． 主席總結，委員普遍支持元朗宏業西街新居者有其屋發展計劃之修訂方案，對有關計劃由於地質問題導致單位數量減少至 230 個表示理解，但感到可惜，期望署方加快工程進度以滿足市民的住屋需要，並積極考慮委員就新屋苑設計及設施提出的各項意見及建議。

第四項：馬會天水圍冬日墟簡介

(文委會文件 2012／第 73 號)

14． 主席歡迎香港賽馬會對外事務高級經理陳裕宗先生出席會議。

15． 陳裕宗先生簡介上述文件。

16． 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 感謝香港賽馬會(馬會)一直以來積極在區內推行各項社區工作，期望區議會與馬會繼續保持緊密合作，並希望多加了解馬會天水圍冬日墟的活動詳情；
- (2) 期望馬會在冬日墟活動期間安排攤檔售賣價廉的糧油食品及生活必需品，以滿足基層市民的生活所需；
- (3) 建議在活動期間為居民提供免費的健康檢查；及
- (4) 建議馬會邀請區內的社會福利機構進行表演及簡介服務，以加深區內居民對有關機構及服務的認識。

17. 陳裕宗先生綜合回應如下：

- (1) 馬會天水圍冬日墟除設有攤檔售賣糧油食品及生活用品外，更有多項表演節目及攤位遊戲，活動內容非常豐富，屆時馬會並將安排小型馬匹到場與居民合照，增添活動氣氛；及
- (2) 馬會將承擔是次活動佈置及使用場地的所有費用，並會完成所需的籌備工作，期望有關安排有助鼓勵參與機構向居民提供價廉物美的貨品。

18. 主席總結，委員對馬會於本年十二月二十二及二十三日舉辦馬會天水圍冬日墟活動表示支持，期望馬會日後繼續舉辦各類社區活動予區內居民參與。

第五項：社會福利署介紹於元朗區設立由非政府機構營運的新綜合家庭服務服務中心的進展
(文委會文件 2012／第 79 號)

19. 委員備悉社會福利署於元朗區設立由非政府機構營運的新綜合家庭服務中心的進展。

第六項：「誠信跨世代」元朗區倡廉計劃 2012/13 工作進度報告
(文委會文件 2012／第 74 號)

20. 主席歡迎廉政公署新界西北辦事處廉政教育主任鄧婉恩女士出席會議。

21. 委員閱悉廉政公署「誠信跨世代」元朗區倡廉計劃 2012/13 的工作進度報告。

第七項：委員提問

- (1) 趙秀嫻議員、徐君紹議員及黃煒鈴議員要求於頌富商場(第二期)對出加設斜台(近天瑞路方向)
(文委會文件 2012／第 75 號)
-

22. 主席歡迎下列人士出席會議：

領匯管理有限公司
分區關係經理
助理物業組合經理
物業主任

蔡少明先生
周頌鳴先生
羅皓妍女士

23． 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 建議領匯管理有限公司(領匯)於頌富廣場二期地下出入口(近天瑞路方向)加設斜道，方便輪椅使用者進出商場，並對領匯積極考慮有關建議表示讚賞，期望有關工程盡快展開；
- (2) 有委員認為領匯有責任為殘疾人士提供無障礙通道，並應盡量嘗試在頌富廣場範圍內建設有關斜道；及
- (3) 有委員建議領匯進一步檢視及完善區內旗下所有商場的無障礙設施，多加關顧殘疾人士的需要，協助他們融入社區。

24． 鄭綺玲女士回應，署方曾與領匯商討上述加設斜道事宜，待領匯提交相關工程的計劃詳情及圖則，會就上述工程提供意見。

25． 蔡少明先生綜合回應如下：

- (1) 實地視察時發現，因受現有地台結構橫樑所限，部分建議加設的斜道須延伸至地台外的地面，而根據查閱地契的結果，有關地面範圍屬天悅邨屋邨公共地方；及
- (2) 領匯同意盡快向房屋署提交上述加建斜道工程的圖則。

26． 主席總結，期望領匯盡快向房屋署提交工程圖則，落實於頌富廣場二期地下出入口(近天瑞路方向)加設斜道的相關安排，方便輪椅使用者進出商場，並積極與相關議員跟進有關興建斜道工程的進度。

(2) 陸頌雄議員、鄧焯謙議員、陳永堅先生及趙小燕女士要求關愛基金放寬房屋津貼申請條件

(文委會文件 2012／第 76 號)

27． 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 認為關愛基金「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」援助項目的申請條件過於嚴苛，受惠對象只包括租住房間/小室、閣仔或床位的人士，但租住整個獨立單位或設有獨立大門的分間樓宇單位之人士卻不能申領，加上入息限額過低，令有需要人士難以受惠；

- (2) 反映現時許多基層家庭居住環境非常擠迫，要求民政事務局盡快檢討及優化上述津貼項目，令更多居住環境惡劣的低收入人士及家庭得到適切的援助；及
- (3) 對局方及關愛基金秘書處未有派員出席是次會議表示強烈不滿及遺憾，認為有關安排令委員無法深入討論有關議題及即時作出跟進提問，無助局方了解市民的需要。

28． 主席總結，促請局方積極考慮委員的意見，盡快檢討及優化關愛基金「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」援助項目，並對局方及關愛基金秘書處未有委派代表出席是次會議表示不滿及遺憾。秘書處將致函民政事務局反映委員的意見。

(會後補註：秘書處已於二零一二年十一月九日致函民政事務局反映委員的意見。)

(3) 陸頌雄議員、鄧焯謙議員、陳永堅先生及趙小燕女士要求關愛基金放寬長者牙科資助申請條件
(文委會文件 2012／第 77 號)

29． 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 認為關愛基金長者牙科服務資助項目的申請條件極不合理，項目現時以缺乏自理能力的長者為受惠對象，只接受社會福利署家居照顧服務的服務使用者申領，但委員認為長者的牙齒健康情況與其自理能力並無直接關係，即使是自理能力較佳的長者亦多因私家牙醫收費昂貴而未能得到適當的治療，以致罹患牙齒疾病，嚴重影響日常生活；
- (2) 要求民政事務局盡快就項目的申請條件進行檢討，並建議透過制定合理的資產申報要求，真正惠及有需要的長者；
- (3) 有委員指出現時政府為市民提供的公營牙科服務嚴重不足，要求當局增撥資源加強公營牙科服務，以應付基層市民及長者的需要；及
- (4) 再次對局方及關愛基金秘書處未有派員出席是次會議表示強烈不滿及遺憾，認為有關安排令委員無法深入討論有關議題及即時作出跟進提問，無助局方了解市民的需要。

30． 主席總結，促請局方積極考慮委員的意見，盡快就關愛基金長者牙科服務資助項目的申請條件進行檢討，並再次對局方及關愛基金秘書處未有委派代表出席是次會議表示不滿及遺憾。秘書處將致函民政事務局反映委員的意見。

(會後補註：秘書處已於二零一二年十一月九日致函民政事務局反映委員的意見。)

第八項：有關使用區議會會徽事宜

(文委會文件 2012／第 80 號)

31． 委員一致同意就香港上海滙豐銀行有限公司提出於本年十二月二日在香港中環遮打道及遮打花園舉辦的滙豐社區夥伴計劃－滙豐社區節及其宣傳品上展示元朗區議會會徽的申請。

第九項：渣打馬拉松 2013 - 「十八區挑戰賽」

(文委會文件 2012／第 81 號)

32． 渣打香港馬拉松 2013 - 「十八區挑戰賽(十公里賽事)」將於二零一三年二月二十四日舉行，賽程全長十公里，由東區走廊起步，各區可派出十名隊員出賽。委員備悉上述賽事詳情，並通過由元朗區議會派出隊伍參賽，而文委會主席湛家雄議員，BBS, MH, JP 將贊助上述賽事的報名費用(2,000 元)，另由陸頌雄議員擔任隊長，組隊爭奪大會設立的「區議會盃」。秘書處將致函邀請元朗區議會議員及增選委員報名參與賽事。

(會後補註：秘書處已於二零一二年十一月七日致函邀請元朗區議會議員及增選委員報名參與賽事，並收到合共 10 份報名申請(參加者包括六位議員及四位增選委員)。)

第十項：通過文康、社區服務及房屋事務委員會二零一三年度會議時間表

(文委會文件 2012／第 78 號)

33． 委員一致通過上述會議時間表。

34． 餘無別事，會議於下午五時二十五分結束。

元朗區議會秘書處
二零一三年一月