

元朗區議會地區設施管理委員會
二零一四年度第五次會議記錄

日期：二零一四年九月五日(星期五)

時間：上午十時正至十一時二十五分

地點：元朗橋樂坊二號元朗政府合署十三樓元朗區議會會議廳

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
主席： 李月民議員, MH	會議開始	會議結束
副主席： 程振明議員	會議開始	會議結束
委員： 湛家雄議員, BBS, MH, JP	會議開始	會議結束
陳美蓮議員	會議開始	會議結束
陳思靜議員	會議開始	會議結束
張木林議員	會議開始	會議結束
趙秀嫻議員	會議開始	會議結束
莊健成議員	會議開始	會議結束
周永勤議員	會議開始	會議結束
徐君紹議員	會議開始	會議結束
郭慶平議員	會議開始	會議結束
郭 強議員, MH	會議開始	會議結束
鄭俊宇議員	上午 10:10	會議結束
黎偉雄議員	會議開始	會議結束
劉桂容議員	會議開始	會議結束
梁志祥議員, BBS, MH, JP	上午 10:20	會議結束
呂 堅議員	上午 10:25	會議結束
陸頌雄議員	上午 10:10	會議結束
麥業成議員	上午 10:25	會議結束
文志雙議員	會議開始	上午 10:55
文光明議員	上午 10:10	會議結束
沈豪傑議員	會議開始	會議結束
蕭浪鳴議員	會議開始	會議結束
戴耀華議員, MH, JP	會議開始	會議結束
鄧焯謙議員	會議開始	上午 11:00
鄧卓然議員	會議開始	會議結束
鄧慶業議員	會議開始	上午 10:30
鄧賀年議員	會議開始	上午 10:40

鄧家良議員	會議開始	會議結束
鄧貴有議員	會議開始	會議結束
鄧廣成議員, MH	會議開始	會議結束
曾憲強議員, MH	會議開始	上午 10:40
曾樹和議員	會議開始	會議結束
黃卓健議員	會議開始	會議結束
黃煒鈴議員	會議開始	會議結束
王威信議員	會議開始	會議結束
邱帶娣議員, BBS, MH	會議開始	會議結束
姚國威議員	會議開始	會議結束
袁敏兒議員	會議開始	會議結束

秘書：林家馨女士 元朗民政事務處一級行政主任(區議會)
 助理秘書：林洛敏女士 元朗民政事務處行政主任(區議會)四

列席者

蔡松霖先生 署理元朗民政事務助理專員(一)
 曾德松先生 元朗民政事務處工程督察 1
 蔡振榮先生 元朗民政事務處聯絡主任(鄉郊五)
 張惠英女士 康樂及文化事務署元朗區康樂事務經理
 岑翠嬋女士 康樂及文化事務署圖書館高級館長(元朗區)
 馬錦榮先生 康樂及文化事務署高級經理(新界西)文化推廣
 李志強先生 元朗地政處高級產業測量師/西

議程第二項

何桂珠女士 康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)1
 羅美斯女士 民政事務總署建築師(工程)5

議程第四項

袁蔚霞女士 元朗民政事務處行政主任(社區事務)

缺席者

梁福元議員
 鄧勵東議員

* * * * *

歡迎詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席是次會議。

2. 主席特別歡迎署理元朗民政事務助理專員(一)蔡松霖先生暫代到海外進修的黃智華先生出席會議，以及元朗民政事務處(民政處)工程督察 1 曾德松先生暫代高級工程督察陳貴培先生出席會議。

第一項：通過二零一四年度第四次會議記錄

3. 委員一致通過上述會議記錄。

第二項：地區小型工程計劃(區議員倡議項目)進展報告 **(地委會文件 2014 / 第 50 號)**

4. 除常設部門代表外，主席歡迎下列人士出席會議：

康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)1 何桂珠女士
民政事務總署建築師(工程)5 羅美斯女士

5. 主席、委員及相關部門代表就以下各項工程的補充、意見及回應摘錄如下：

(1) **「洪德路二號休憩處」(YL-DMW109)**

- 何桂珠女士補充，顧問公司正積極跟進項目的設計工作；
- 倡議人查詢工程進度；及
- 何桂珠女士回應，待落實地界後便會進行招標工作。

(2) **「在八鄉路八鄉牌樓旁興建休憩處」(YL-DMW143)**

- 倡議人期望項目可於二零一五年初動工；及
- 何桂珠女士回應，顧問公司正跟進項目的設計工作。

(3) **「山廈村休憩處」(YL-DMW209)**

- 倡議人查詢工程進度；及
- 何桂珠女士回應，如有進展，將再向委員會報告。

- (4) **「豬黃嶺行山徑改善工程」**
- 倡議人期望項目可盡快動工；及
 - 主席總結，委員會通過撥款 400 萬元立項推展上述工程。
- (5) **「平整地台(攸田東路 YOHO Midtown 出口旁)」**
- 倡議人重申，認為於建議工程地點興建單車停泊處最能切合居民需要。此外，有委員期望興建的地區設施能配合居民需要，另有委員接受於該處興建休憩設施的方案；
 - 倡議人補充，運輸署表示建議工程地點將有發展計劃，擔心於現階段推展其他工程會浪費公帑，故他建議委員會考慮是否繼續於該處推展工程；及
 - 蔡振榮先生回應，民政處現正就於該處興建休憩處進行地區諮詢，待收集完地區意見後才作進一步計劃。
- (6) **「打石湖村避雨亭」**
- 倡議人查詢工程進度；
 - 曾德松先生回應，民政處工程部將於本年十月底進行招標工作；及
 - 主席總結，委員會通過以「小型設施改善工程」(YL-DMW202)推展此項目。
- (7) **「福盛徑座椅加建上蓋及更換座椅」**
- 倡議人查詢工程進度；及
 - 曾德松先生回應，民政處工程部正諮詢運輸署，並已完成土地勘探工作，以及將報告交予康樂及文化事務署(康文署)的樹隊人員作出跟進。
- (8) **「於天水圍區內加建行人路上蓋」**
- 羅美斯女士報告項目預算；
 - 就「天水圍輕鐵樂湖站至輕鐵天瑞站增建行人道上蓋工程」，有委員反對於輕鐵樂湖站附近加建行人路上蓋，另

有委員建議將該分段名稱修訂為「天水圍輕鐵天瑞站至天瑞邨瑞業樓增建行人道上蓋工程」；及

- 主席總結，委員會通過將眾多項目分批推展，第一批為天瑞路天華邨邨口至瑞勝樓附近、逸潭樓對出巴士站至俊宏軒多層停車場、天悅邨至輕鐵天悅站、天耀路近天盛商場停車場及天福路天祐苑至耀逸樓路段項目，工程預算約 2,511 萬元，並委託顧問公司為上述路段項目展開可行性研究。

(會後補註：就「好順景大廈與好順利大廈之間長椅加建上蓋(鳳攸南街)」，民政處將與倡議人於本年十月進行實地視察確定初步計劃，以便進一步研究工程的可行性。)

第三項：二零一四至一五年度小規模環境改善計劃進展報告 **(地委會文件 2014／第 51 號)**

6. 曾德松先生補充，由於委員會已通過以「小型設施改善工程」(YL-DMW202)推展「打石湖村避雨亭」，故建議將該項目的核准工程預算由 200 萬元增加至 300 萬元。
7. 主席總結，委員會通過將「小型設施改善工程」(YL-DMW202)的核准工程預算由 200 萬元增加至 300 萬元。

第四項：元朗區社區中心／社區會堂使用率 **(地委會文件 2014／第 52 號)**

8. 主席歡迎民政處行政主任(社區事務)袁蔚霞女士出席會議。
9. 袁蔚霞女士補充，天恒邨多用途室／會議室於本年六及七月的使用率分別為 69.78% 及 51.61%
10. 委員閱悉上述文件。

第五項：「天業路人造沙灘球場」揭幕禮財政預算 **(地委會文件 2014／第 54 號)**

11. 蔡振榮先生簡介文件。

12. 主席總結，委員會通過撥款 50,000 元以舉辦「天業路人造沙灘球場」(YL-DMW015)的揭幕禮。

第六項：委員提問

徐君紹議員、郭強議員, MH、梁志祥議員, BBS, MH, JP、呂堅議員、蕭浪鳴議員及黃煒鈴議員關注元朗區游泳池使用情況
(地委會文件 2014／第 55 號)

13. 委員閱悉康文署的書面回覆。

第七項：議員提交委員會考慮的地區小型工程建議

(地委會文件 2014／第 56 號)

14. 委員就各項建議發表的意見與主席總結綜合如下：

(1) **「美化天影路天橋底」**

- 倡議人反映花槽的泥土於雨天時下瀉，導致單車徑滿佈泥濘，故建議平整地台及加建設施；及
- 主席總結，委員會通過由元朗區議會秘書處釐清職權所屬的部門，並轉交相關部門跟進。委員會稍後會安排實地視察。

(2) **「於洪天路(北行方向)石埔村巴士站旁加設座椅」**

- 主席總結，委員會通過由民政處研究工程的可行性。

(3) **「修繕元朗裕景坊小巴總站之混凝土上蓋」**

- 倡議人表示有關上蓋由理民府興建，但已日久失修，故希望以地區小型工程撥款修建；及
- 主席總結，委員會通過由元朗區議會秘書處釐清職權所屬的部門，並轉交相關部門跟進。

(4) **「朗屏全民健身空間」**

- 倡議人指出朗屏邨面積較大，設施不足，故建議於該處設立健身空間，供居民使用；

- 主席補充，當區區議員亦曾建議於該處推展工程，但由於該處種有多棵大樹，康文署對工程的推展有一定保留，故委員會暫時擱置「屏義路公園第二期工程」項目；及
- 主席總結，委員會通過安排實地視察，以重新審視工程可行性。

(5) **「在大欖隧道轉車站(往元朗及市區方向)增設行人通道上蓋」**

- 倡議人及委員反映上述轉車站缺乏上蓋，令乘客日曬雨淋。倡議人曾向運輸署反映意見，但署方表示由於人流不足，故擱置有關建議，現期望以地區小型工程撥款推展項目；及
- 主席總結，委員會建議由民政處研究工程的可行性。

第八項：康樂及文化事務署在元朗區內舉辦的康樂體育活動及設施管理綜合匯報(2014年9月號報告)
(地委會文件 2014／第 57 號)

15. 張惠英女士補充，屏山天水圍文化康樂大樓將於本年十月八日至十五日進行冷卻塔清洗的工程，屆時空調系統將會關閉，考慮到未能提供舒適的環境供市民使用設施，故屏山天水圍體育館會暫停開放。

16. 岑翠嬋女士補充，仍未就於清洗冷卻塔工程期間是否仍然開放屏山天水圍公共圖書館作出決定，歡迎各委員給予意見。

17. 主席補充，由於早前天暉路體育館的冷卻塔被驗出退伍軍人菌超標，故康文署建議盡快清洗屏山天水圍文化康樂大樓的冷卻塔，以確保安全。

18. 委員就上述議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 有委員表示大型商場進行清洗冷卻塔工程只需一天，認為清洗屏山天水圍文化康樂大樓的冷卻塔工程期過長，希望日後有更妥善的安排，以免影響市民使用公共服務；及

- (2) 有委員認為於空調系統關閉時，仍可開放圖書館，另有委員擔心會收到市民的投訴。此外，有委員建議將工程延後至冬天進行，以方便市民使用圖書館服務。

19. 張惠英女士的綜合回應如下：

- (1) 屏山天水圍文化康樂大樓的冷卻塔是由機電工程署(機電署)負責保養維修，康文署會依從機電署有關守則每年安排清洗及消毒工作，亦曾就縮短清洗冷卻塔の日數與機電署協商；及
- (2) 為減低對市民使用公共服務的影響，清洗冷卻塔的工程已安排在屏山天水圍游泳池的年度維修時間內。

20. 主席總結，委員會通過撥款 210,000 元以推展於天慈花園加設長者健體設施的工程，並由康文署與機電工程署就清洗冷卻塔的安排再作商討，以減低對市民使用公共服務的影響。此外，委員會通過去信康文署署長，感謝她曾於本年九月二日參與元朗區議會會議與議員交換意見，並承諾致力改善區內設施與積極推廣藝術，另讚揚張惠英女士及其團隊表現出色。

(會後補註：康文署與機電署就清洗屏山天水圍文化康樂大樓的冷卻塔安排再作商討，現安排只於本年十月九日關閉空調，當天屏山天水圍體育館將暫停開放，而屏山天水圍公共圖書館則照常開放。另外，委員會已於本年九月二十四日去信康文署署長。)

**第九項：康樂及文化事務署元朗區公共圖書館舉辦的推廣活動暨
使用概況匯報
(地委會文件 2014／第 58 號)**

21. 岑翠嬋女士補充，文件第五段中的元朗公共圖書館應為屏山天水圍公共圖書館。

22. 委員閱悉上述文件。

**第十項：康樂及文化事務署在元朗區舉辦的文娛活動暨元朗劇院使用率
匯報**

(地委會文件 2014／第 59 號)

23. 委員閱悉上述文件。

第十一項：其他事項

24. 議事完畢，會議於上午十一時二十五分結束。

元朗區議會秘書處

二零一四年九月