

### **文康、社區服務及房屋事務委員會進展報告**

文康、社區服務及房屋事務委員會(文委會)於二零一二年九月七日舉行二零一二年度第五次會議，會上討論要點如下：

#### **二零一二至一三年度以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請**

##### **(1) 申請區議會撥款的新團體**

##### **(2) 二零一三年一月至三月(第四季)的文藝活動**

##### **(3) 二零一三年一月至三月(第四季)的康樂及體育活動**

##### **(4) 二零一三年一月至三月(第四季)的社會服務活動**

2. 申請區議會撥款的新團體共三個，委員通過向財務委員會(財委會)推薦其中兩個新團體資格。至於其餘一個新團體，由於未能符合有關的資格要求，文委會議決該團體須先向香港警務處申請更新其註冊地址，方會通過向財委會推薦其新團體資格。

3. 除上述未獲文委會推薦新團體資格的撥款申請外，委員通過向財委會推薦撥款 1,105,989 元，資助二零一二至一三年度第四季 29 項文藝活動、60 項康樂及體育活動和 35 項社會服務活動。

#### **「誠信跨世代」元朗區倡廉計劃 2012/13 工作進度報告**

4. 委員閱悉廉政公署「誠信跨世代」元朗區倡廉計劃 2012/13 的工作進度報告。

#### **元朗區體育節 2012 修訂財政預算**

5. 委員一致通過向財委會推薦元朗區體育節 2012 的修訂財政預算。

#### **婦女事務委員會「資助婦女發展計劃」撥款申請**

6. 委員支持由元朗區婦女會提交有關「資助婦女發展計劃」的撥款申請，通過撥款 50,380 元以資助舉辦「有「營」一生嘉年華」活動。

## **2012 年國際復康日**

### **(1)國際復康日 20 周年紀念特刊**

### **(2)中央慶祝典禮十八區展覽**

### **(3)十八區關愛僱主表揚計劃**

7． 委員一致通過有關 2012 年國際復康日的建議安排，並授權文委會主席決定有關執行上述三項活動的細節安排。

## **強制驗樓計劃及強制驗窗計劃 – 提名代表出任“選取目標樓宇諮詢委員會”成員**

8． 委員一致通過提名陳思靜議員出任“選取目標樓宇諮詢委員會”成員。

## **建議討論醫管局醫生推薦信**

9． 委員指出公屋申請人如因健康理由提出調遷申請，一般須提供正式的醫療證明，其內容須清楚說明有關申請人的病況及所需的編配安排，但現時部分公立醫院醫生不願意因應病人健康情況，提供醫療證明或向房屋署推薦其公屋調遷申請，並指醫院管理局(醫管局)並無制訂指引規定公立醫院醫生如何就有關申請提供臨床醫療證明，令有需要的公屋住戶求助無門。委員期望當局積極考慮改善現行機制，加強部門間的溝通及協調，盡快處理有關申請，為有需要的公屋住戶改善居住環境。

10． 醫管局代表回應，醫生在撰寫醫療證明時須因應病人的臨床情況作真實及有理據的醫療闡述。如病人以健康理由主動要求醫生推薦改善居住環境，公立醫院醫生會按病人的臨床情況提供醫療證明，但醫生在應診時多數未能即時掌握病人申請公屋調遷的背景資料及申請條件，加上每名病人的情況及背景皆有其獨特性，復康安排亦涉及複雜的臨床判斷，一般指引既難以涵蓋所有個案，亦未必能切實地協助所有有真正需要的病人。醫管局理解委員的關注，並將與房屋署緊密合作，商討進一步改善現行機制的可行方案。

## **建議討論元朗市幼稚園及小一學位短缺問題**

11． 委員反映 74 校網出現小一學位不足的情況，以致約 200 名於二零一二年度入學的小一學生被派往 72 校網的學校就讀，但兩個校網範圍廣闊且相距甚遠，委員認為有關安排不但對學生及家長造成極大不便，更違反局方提倡學童就近入學的原則。另有委員關注區內幼稚園學位不足的問題越趨嚴重，建議當局考慮透過放寬資助或相關規格要求，改善幼稚園經營及增加幼稚園學位的供應。另有委員促請局方進行長遠而有效的教育規劃，進一步完善學位供應的安排。

12． 教育局代表回應，相關數據顯示，元朗區整體幼稚園及小一學位數量均足以應付區內學童的需求，但每年各校網的學位供求情況隨着適齡兒童的數目及家長的選校意願等因素而改變，難以準確預測。若個別校網出現小一學位不足的情況，局方會透過一貫採用的臨時措施增加區內小一學位，例如向鄰近尚有剩餘學額的校網調配學位或增加小一班級數目等。她表示理解委員的關注，並會向負責組別反映委員的意見。

### **建議討論原居民申請公屋問題**

13． 委員閱悉房屋署的書面回覆。

### **建議討論水邊圍邨中央石油氣的加價**

14． 委員關注過去三年水邊圍邨中央石油氣的價格波幅甚大，建議當局設立家用石油氣的價格調整機制，並在供氣合約內加入適當條款限制石油氣價格。有委員指出現有供氣合約期至二零一六年四月屆滿，屆時將重新進行公開招標，建議署方加強有關宣傳，吸引更多石油氣供應商參與投標，可望透過加強競爭改善水邊圍邨的供氣服務。

15． 房屋署代表回應，現時全港只有數家家用石油氣供應商，進一步開放市場對石油氣價格的影響不大。現時房委會與石油氣供應商簽訂的供氣合約內已載有相關條文，限制石油氣供應商不可向公屋用戶收取高於市場水平的石油氣價格。署方現時並無參與任何有關監察市場上石油氣價格的活動，但環境局會參照國際石油氣價格及本地石油氣進口價的變動，監察石油氣公司在本地家用石油氣價格方面的調整是否合理。

### **建議討論劏房所帶來的問題**

16． 委員反映區內的劏房問題越趨嚴重，尤其關注劏房工程對舊式樓宇的結構穩定、公眾衛生及消防安全等多方面的影響。委員促請當局研究更有效的措施遏止違例劏房的出現，盡早改善劏房問題。

17． 屋宇署代表回應，署方自去年起展開打擊違例劏房的全港性大規模行動，於去年四月至本年七月期間，已巡查的目標樓宇共有 116 幢(其中四幢位於元朗區)。此外，《二零一二年建築物(小型工程)(修訂)規例》將於本年十月三日正式生效，把與劏房相關的常見建築工程納入小型工程監管制度內，可望更有效遏止違例劏房的出現。現時署方收到有關劏房的投訴或轉介個案後，會安排巡查有關單位，如發現有僭建物嚴重影響單位的結構穩定、公眾衛生或消防安全等，署方會即時發出清拆令。

### **建議討論「大廈專業服務顧問計劃」檢討**

18． 委員認為由一間物管公司為新界西共 50 幢目標大廈提供顧問服務的安排不當，擔心物管公司因人手不足而未能應付龐大的工作量，以致至今仍未為元朗區共四幢目標大廈舉行簡介會，要求署方改善上述安排。委員並認為物管公司應透過提供優質的大廈管理服務，鼓勵業主成立法團聘請管理公司跟進大廈管理及維修事宜，不應只着眼於迫使業主籌組法團而忽略大廈管理事務，致使業主對籌組法團產生負面印象。委員促請署方盡快檢討「大廈管理專業顧問服務計劃」，以期更有效改善樓宇安全。

元朗區議會秘書處  
二零一二年十月