

## **文康、社區服務及房屋事務委員會進展報告**

文康、社區服務及房屋事務委員會(文委會)於二零一二年十一月六日舉行二零一二年度第六次會議，會上討論要點如下：

### **強積金「僱員自選安排」**

2. 委員普遍對強制性公積金計劃管理局(積金局)實施強積金「僱員自選安排」表示支持，期望新措施有助促進市場競爭及提高市場透明度，以降低強積金基金收費。僱員在新措施下可享更高自由度，但有委員擔心大部分僱員並未掌握足夠強積金投資知識，加上強積金中介人以不良手法銷售強積金計劃的情況或會增加，促請積金局加強推行有關「僱員自選安排」的宣傳教育工作，以加強僱員對新措施的認識，協助僱員作出切合自己需要的決定，保障個人權益。另有委員反映現行強積金制度不但無助僱員累積退休儲蓄，反而年年虧蝕，要求當局檢討及優化有關制度，加強對僱員的保障。

3. 積金局代表回應，積金局會因應「僱員自選安排」的成效及影響進行檢討，並在有需要時作出適當調整。積金局一直致力提高市場透明度，現時積金局於網頁上詳列受託人就所有強積金基金收取的費用資料，以便僱員選擇切合自己需要的計劃和基金。積金局會繼續推行廣泛的宣傳及教育工作，協助僱員掌握更多有關強積金投資及中介人角色的基本知識，以保障自己的權益。積金局並期望透過與區議會合辦講座及諮詢站等地區活動，直接向市民講解新措施詳情，同時收集市民對現行制度的意見及建議，以加強地區宣傳工作的成效。

### **元朗宏業西街新居者有其屋發展計劃之修訂方案**

4. 委員普遍支持元朗宏業西街新居者有其屋發展計劃之修訂方案，但對有關計劃由於地質問題導致單位數量大幅減少至 230 個表示可惜，期望署方盡可能在確保地盡其用、維持樓宇結構安全及合理建築成本之間取得平衡。鑑於該處的地質問題，委員要求署方確保屋苑樓宇結構安全，以及為業主提供較長的樓宇保養期。有委員對署方在屋苑內設置連綠化功能的隔音屏表示讚賞，並要求增加屋苑內的私家車及電單車泊位數量，以及提供足夠的社區配套設施，以滿足住戶的需求。另有委員期望當局盡快展開上述興建工程，並加快工程進度，以及促請當局盡快在全港各區物色合適的土地興建居屋，紓緩市民的住屋需求。

5. 房屋署代表回應，署方為新居屋發展計劃進行的地質勘察工作大致完成，由於新居屋地盤位處特殊岩土區，署方已因應地質勘察結果制訂最適合的設計，以期在增加單位數量及確保樓宇結構安全之間取得最佳平衡。與其他居屋相同，房屋委員會將給予每幢居屋大廈 10 年樓宇結構安全保證。屋苑內的綠化空間及精巧建築設計，可望在落成後改善明渠一帶的環境。署方並預期屋苑人口將不會對該區現有社區配套設施造成太大負擔。

### **馬會天水圍冬日墟簡介**

6. 委員備悉香港賽馬會(馬會)將於本年十二月二十二及二十三日舉辦馬會天水圍冬日墟活動，並就相關安排提出多項建議。

### **社會福利署介紹於元朗區設立由非政府機構營運的新綜合家庭服務中心的進展**

7. 委員備悉社會福利署於元朗區設立由非政府機構營運的新綜合家庭服務中心的進展。

### **「誠信跨世代」元朗區倡廉計劃 2012/13 工作進度報告**

8. 委員閱悉廉政公署「誠信跨世代」元朗區倡廉計劃 2012/13 的工作進度報告。

### **要求於頌富商場(第二期)對出加設斜台(近天瑞路方向)**

9. 委員建議領匯管理有限公司(領匯)於頌富廣場二期地下出入口(近天瑞路方向)加設斜道，方便輪椅使用者進出商場，並對領匯積極考慮有關建議表示讚賞，期望有關工程盡快展開。有委員認為領匯有責任為殘疾人士提供無障礙通道，並應盡量嘗試在頌富廣場範圍內建設有關斜道。另有委員建議領匯進一步檢視及完善區內旗下所有商場的無障礙設施，多加關顧殘疾人士的需要，協助他們融入社區。

10. 房屋署代表回應，署方曾與領匯商討上述加設斜道事宜，待領匯提交相關工程的計劃詳情及圖則，會就上述工程提供意見。

11. 領匯代表回應，實地視察時發現，因受現有地台結構橫樑所限，部分建議加設的斜道須延伸至地台外的地面，而根據查閱地契的結果，有關地面範圍屬天悅邨屋邨公共地方。領匯同意盡快向房屋署提交上述加建斜道工程的圖則。

### **要求關愛基金放寬房屋津貼申請條件**

12. 委員認為關愛基金「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」援助項目的申請條件過於嚴苛，受惠對象只包括租住房間/小室、閣仔或床位的人士，但租住整個獨立單位或設有獨立大門的分間樓宇單位之人士卻不能申領，加上入息限額過低，令有需要人士難以受惠。委員並反映現時許多基層家庭居住環境非常擠迫，要求局方盡快檢討及優化上述津貼項目，令更多居住環境惡劣的低收入人士及家庭得到適切的援助。此外，委員對關愛基金秘書處未有派員出席是次會議表示強烈不滿及遺憾。

### **要求關愛基金放寬長者牙科資助申請條件**

13. 委員認為關愛基金長者牙科服務資助項目的申請條件極不合理，項目現時以缺乏自理能力的長者為受惠對象，只接受社會福利署家居照顧服務的服務使用者申領，但委員認為長者的牙齒健康情況與其自理能力並無直接關係，即使是自理能力較佳的長者亦多因私家牙醫收費昂貴而未能得到適當的治療，以致罹患牙齒疾病，嚴重影響日常生活。委員要求局方盡快就項目的申請條件進行檢討，真正惠及有需要的長者。此外，委員再次對關愛基金秘書處未有派員出席是次會議表示強烈不滿，認為有關安排令委員無法深入討論有關議題及即時作出跟進提問，無助局方了解市民的需要。

### **有關使用區議會會徽事宜**

14. 委員一致同意就香港上海滙豐銀行有限公司提出於本年十二月二日在香港中環遮打道及遮打花園舉辦的滙豐社區夥伴計劃 - 滙豐社區節及其宣傳品上展示元朗區議會會徽的申請。

### **渣打馬拉松 2013 - 「十八區挑戰賽」**

15. 上述賽事將於二零一三年二月二十四日舉行，賽程全長十公里，由東區走廊起步，各區可派出十名隊員出賽。委員備悉上述賽事詳情，並通過組織隊伍參賽，以及邀請元朗區議會議員及增選委員報名參與賽事，而文委會主席將贊助上述賽事的報名費用 2,000 元。

### **通過文康、社區服務及房屋事務委員會二零一三年度會議時間表**

16. 委員一致通過上述會議時間表。

元朗區議會秘書處  
二零一二年十二月