

## **城鄉規劃及發展委員會進展報告**

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會(城委會)於二零一二年十一月十四日舉行二零一二年度第六次會議，會上討論要點如下：

### **要求民政專員應因應人口增長、統籌部門增添社區設施**

2. 委員指出將於元朗東落成的多個大型私人屋苑會帶來數以萬計的人口增長，期望民政事務專員統籌有關部門，主動因應人口增長而增設社區設施，例如增加休憩處、單車停泊處、長期巴士路線及垃圾收集箱等。有委員希望政府全面檢討有關人口增長的交通配套，包括十八鄉南、十八鄉路及錦田等範圍。有委員認為政府應在屋苑落成前，計劃並準備相關的設施配套以供未來的居民於遷到新屋苑時可立刻享用。同時，有委員關注醫療設施的問題，擔心博愛醫院能否應付元朗區日漸增加的人口。另外，有委員指出整個元朗區包括洪水橋及天水圍亦有人口增長，故支持政府提升民政事務專員的職能，期望民政事務專員能加強其在地區內的統籌角色，並更有效地回應元朗區議會的意見，與其他部門一同落實相關建議。

3. 元朗民政事務處（民政處）代表表示，民政處和各有關部門一直密切留意區內的發展，並按他們各自的職權範圍，為居民提供適切的設施及服務以配合區內居民的需要。同時，元朗地區管理委員會亦會協調一些跨部門的項目，例如於二零一零年七月和九月的會議，地區管理委員會就曾討論當時快將入伙的 YOHO Midtown 一帶的交通安排。民政處會繼續與各相關政府部門、元朗區議會及各地區組織保持緊密聯繫，就不同意見與各部門協調，務求令政府的各項政策、基建和社區設施能切合區內發展及市民之需要。

### **要求討論天水圍 108 區商業發展項目進展**

4. 委員期望有關項目可盡快落成，為天水圍居民提供就業機會。委員指出居民及區議員關心發展項目的內容及其與附近屋苑的聯繫，故促請地政署要求發展商定期向委員提供發展項目的設計內容、設計圖則、日程表等資料。委員期望地政署一方面可與發展商溝通，反映居民關於地區設施的意見；另一方面向委員提供更多有關項目的資訊，加強與區議員直接溝通，讓有關項目可盡快落實。有委員反映居民希望發展項目可包括一些較適合基層市民的食肆、商店或超級市場等。

5. 地政處代表表示，有關地段已於本年初售出，並已簽訂賣地條款，發展商須按已簽訂的賣地條款發展該地段。該處現時主要權責是按賣地條款審批其發展項目內容。該處可與民政處協調，轉達委員的意見予發展商考慮。

## **要求討論天水圍 115 區長者綜合發展項目進展**

6. 委員普遍期望項目可為該區製造就業機會，故促請香港房屋協會（房協）加快項目進度，並期望房協定期向區議員匯報有關項目的進度。有委員反映房協向當區議員及居民提供的資訊不足，希望相關部門多與區議員講解有關項目的安排。有委員認為房協應提供確實的資料如項目內容和進度，以及盡量採取措施以加快項目進度。有委員建議房協考慮同步進行某些工序，以減省整體工程所需要的時間，並要求政府部門予以配合，加快各項審批程序。

7. 房協代表指出由於地盤位於濕地公園旁，位置比較特殊，為確保項目不會影響附近生態環境，施工程序和方法都必須詳細規劃及小心進行，故需時較長。他表示已於今年三月至八月進行試樁工程，測試使用非撞擊式的打樁方法，並已把數據提交政府部門，目前正等待部門審批；房協並同時向地政處提交批地申請，目前尚有一些涉及批地的細節需處理，期望於一年內完成批地申請，預計可於二零一四年內動工；而房協已不斷推進項目相關的各項工作，現時各項程序均根據法例及條例的規定而進行。

## **二零一三年度建議的會議時間表**

8. 委員一致通過上述會議時間表。

元朗區議會秘書處

二零一二年十一月