

城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會(城委會)於二零一三年三月二十日舉行二零一三年度第二次會議，會上討論要點如下：

要求收回天水圍天慈邨旁九巴車廠用地，供發展地區文娛康體社福街市等設施

2. 委員普遍關注有關天水圍巴士廠的土地規劃及用途方面的問題，希望署方可以交代有關土地的租金；並普遍支持政府收回九龍巴士（一九三三）有限公司（九巴）用地並興建街市或康樂設施。亦有委員建議地政處應透過公開招標出租有關土地，達致公平公正的原則。另外，委員指出該地點作為九巴車廠所產生的噪音和廢氣正每天影響著天水圍的居民，但巴士服務質素欠佳、車費不斷上漲，居民未有任何得益。

3. 元朗地政處代表表示，處方現時是透過專業估價評估有關土地的市值租金，亦會參考估價當時地政署就專利巴士營運者用作巴士停泊用途的短期租約而訂立的標準租金。現時九巴以兩份短期租約租用兩幅相連的土地，處方當時批出兩份租約時分別得到政策局及運輸署支持。如處方收到將有關土地收回作其他用途的建議，會按既定程序處理。

4. 九巴代表表示，現時天水圍的車廠用地主要用作停泊為天水圍居民服務的巴士，有實際的營運需要，亦符合政府使用土地的政策。九巴一直致力改善車務運作的服務，但近年經營巴士服務的壓力不斷增加，公司現正處於虧損的狀態，希望透過最近的加價達致收支平衡。

5. 經討論後，委員以絕對多票數通過下列動議：

「本會要求特區政府收回天水圍天慈邨旁九巴車廠用地，供發展地區文娛康體社福街市等設施。」

(會後補註：秘書處已於二零一三年三月二十八日致函地政處、規劃署、運輸署及九巴反映委員的要求。)

要求於行人天橋底闢作區議員臨時辦事處

9. 委員普遍支持於天橋底作為臨時的區議員辦事處，認為可善用現有土地資源。委員普遍認為政府有責任為區議員提供地方作為區議員辦事處，期望民政事務處及相關部門積極協助議員找尋適合地點作議員辦事處。

10· 地政處代表表示，一般而言，若建議使用的橋底用地涉及政府土地，有關人士需向當區地政處提出申請。地政處在收到申請人提交的申請後，會按照適用程序處理。而就有關直接批出短期租約予請人的申請，有關申請必須先得到相關政策局的政策支持，而有關申請亦須符合規劃條例及其他相關的法例的要求，署方並需要諮詢各政府部門有關申請的可行性及意見。就陳思靜議員提出將會於會後提交申請租用政府土地的事宜，地政處代表表示會於會後研究議員的申請，並與民政事務處跟進有關申請。民政事務處代表表示會提供協助，盡快處理議員的申請。

元朗區議會秘書處
二零一三年四月