

文康、社區服務及房屋事務委員會進展報告

文康、社區服務及房屋事務委員會(文委會)於二零一四年一月七日舉行二零一四年度第一次會議，會上討論要點如下：

續議事項：元朗區幼稚園事宜

2. 多位委員對近日元朗區數所幼稚園出現排隊輪候入學申請表格一事表示關注，希望了解教育局有否考慮套用大埔及北區的收生程序安排於元朗區。
3. 教育局表示，區內一些受歡迎的幼稚園以往也有類似排隊輪候入學申請表的情況。元朗區幼稚園學額供應相對充裕，未有迫切性推行在大埔及北區實行的收生措施，而業界也樂於採用就近入學原則收生。局方會密切留意事態發展，繼續與業界探討其他改善收生方法。此外，元朗區幼稚園校長在教育局的協助下正積極考慮以學券來完成註冊手續，盡快騰出餘額供學童填補，避免一位學童預留多個學位。
4. 委員期望局方加強資訊發放的透明度，讓家長了解學位及收生安排，並考慮用手機程式及網上發放有關資訊，亦建議局方諮詢家長，了解家長對中央統籌聯合招生派位的意見。
5. 教育局表示局方會積極考慮各委員的意見，以確保收生運作暢順。

二零一四至一五年度以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請

(1) 申請區議會撥款的新團體

(2) 二零一四年四月至六月(第一季)的文藝活動

(3) 二零一四年四月至六月(第一季)的康樂及體育活動

(4) 二零一四年四月至六月(第一季)的社會服務活動

6. 委員通過向財務委員會(財委會)推薦三個申請區議會撥款的新團體資格，並交由財委會進一步跟進新團體首次申請活動的上限事宜。
7. 委員一致通過向財委會推薦撥款 1,489,080 元，資助二零一四至一五年度第一季合共 131 項以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請。

「粵劇舞蹈賀新春」撥款申請

8. 委員一致通過向財委會推薦撥款 520,000 元，資助「粵劇舞蹈賀新春」活動。

二零一四年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

9. 康樂及文化事務署將於本年三月七日至十六日在維多利亞公園舉行二零一四年香港花卉展覽，並邀請元朗區議會參加是次展覽的「綠化推廣攤位」，向市民推廣綠化意識。委員一致通過元朗區議會參加上述活動，並交由元朗大會堂賽馬會青少年綜合服務中心負責籌辦。

元朗足球會的修訂財政預算

10. 委員一致通過向財委會推薦元朗足球會的修訂財政預算，共撥款 450,000 元(343,495 元為二零一三至一四年度，106,505 元為二零一四至一五年度)，資助元朗區代表隊於二零一三年六月至二零一四年五月期間參與香港足球總會甲組足球聯賽、預備組聯賽、高級組銀牌賽及足總盃的支出。

賽馬會青少年足球領袖訓練計劃

11. 委員對在元朗區推行有關計劃表示支持。有委員建議可與區內體育團體合作，並注意不要影響區內現時場地使用者的需要。

動議：反對中電加價

12. 委員強烈反對中華電力有限公司(中電)在巨額盈利下仍然加價，進一步令通脹加劇及加重市民經濟負擔。委員認為電費與市民生活息息相關，促請政府顧及基層市民的負擔能力，在監管電費調整事宜上扮演更積極的角色，採取具體措施以保障市民的利益。委員並對環境局及中電未有派員出席是次會議表示遺憾。

13. 經討論後，委員以絕對多數票通過以下動議：

「本會強烈反對中電加價。」

有關改善公共房屋搬遷後處理裝修事宜

14. 委員認為房屋署應考慮環保因素，盡量保留上手租客的裝修(如房屋的間隔)供下手租客選擇是否繼續使用有關裝修，以免造成浪費及減少居民的經濟損失。

15· 房屋署指出如由下手租客檢視單位後再通知上手租客清理不欲繼續使用的裝修，恐怕會延誤下手租客的入伙日期。

要求增設婦女牙科補助事宜

16· 委員認為婦女由於懷孕因素會影響牙齒健康，但部分女性缺乏足夠經濟能力讓牙齒得到良好照顧，故希望署方正視有關問題，加強對婦女，特別是單親及低收入女性的牙齒健康的支援。

17· 衛生署指出現時政府牙科政策著重宣傳教育及口腔衛生的推廣及預防，至於治療服務則集中於緊急牙科治療及為住院病人和需要特殊口腔護理人士提供的特殊口腔護理服務，而一般的牙科治療則主要由私人及非政府機構提供。就懷孕婦女的口腔衛生方面，衛生署已印製有關小冊子，並於產前講座時提供有關資訊。

「屋邨管理扣分制」

18· 委員建議改善現行扣分制度，使制度涵蓋範圍能擴展至所有房屋署管轄的屋邨，以達到更有效遏止違規行為的目的。

房屋署轄下屋邨保安員的「飯鐘」

19· 委員反映現時不同屋邨的保安員膳食時間各有不同，建議合約訂明有關時數，確保保安員有足夠的膳食時間。

20· 房屋署回應指出，保安員的合約中訂明合理的小休時間，而由於個別屋邨的空間不同，部分屋邨可安排保安員休息室予保安員用餐。而現時亦設有替補保安員，讓當值的保安員可休息及用膳。

升降機控制按鈕的顏色對比事宜

21· 委員希望政府起帶頭作用，方便弱視人士及長者乘搭升降機，並反映部份大廈於沙士發生後以膠片遮蓋升降機按鈕，雖可方便清潔，但影響弱視人士乘搭升降機，建議相關部門於管理及維修升降機時作出相應措施。

大廈管理專業顧問服務

22· 委員建議民政事務總署推行新一期計劃時，所委聘的物業管理公司(物管公司)會協助有需要的業主進行小型維修工程；委員也建議增加物管公司的數目，使每一間物管公司負責較少數目的目標大廈，以提高管理的質素及效率。

23. 民政事務總署指出在計劃下的物管公司，會為有需要的舊樓業主免費提供一系列有關大廈管理的專業意見及跟進服務，但不能取代一般物管公司在私人大廈所提供的服務。私人大廈的業主有責任管理和維修自己的大廈。計劃的目的是希望能起示範作用，讓舊樓業主更清楚明白，良好專業的物業管理可以解決樓宇失修問題，提升居住環境質素。

租置屋邨的轉讓及空置率

24. 委員期望房屋署可掌握租置屋邨的空置率，如空置率太高，則可制定相關政策作出改善。

貓狗被殘殺事件

25. 委員認為現時《防止殘酷對待動物條例》的罰則太低，未足夠警惕動物施暴者，建議當局再考慮設立動物警察，以獨立處理及監察相關事件。

工業意外

26. 委員建議勞工處可加強措施以減少致命工業意外的發生，並關注針對南亞及少數族裔從事建造業人士的工業安全宣傳教育。

27. 勞工處表示已採取多方面的措施，包括進行多次執法行動及加強巡查大型及高危的工程項目，亦去信敦促所有承建商特別就高處工作、隧道工作、大型機械操作等加強安全管理。勞工處一直非常關注從事建造業的少數族裔人士，處方印製了不同語言的宣傳單張，並且與有關工會及商會合作，舉行講座及外展探訪，加強教育，以提高他們的職業安全意識。

要求頌富苑商場改裝自動門事宜

28. 委員認為商場人流眾多，故改建為自動門及加設風閘不單可方便輪椅使用者及手持嬰兒手推車的人士，又可防止居民出入時出現碰撞。

29. 領匯管理有限公司表示一向注重商場設施安全及維修保養，並指出委員引述玻璃門被損壞乃屬單一事件，該次事件是在部分途人使用不正當的情況下導致玻璃門損壞。由於該出入口人流較多，並不適宜改建為自動門，為免再次發生同類事件，辦事處會於人流繁忙時段保持該出入口常開，並在該處附近加派職員維持秩序。

有關學校處理事故的指引

30 · 委員關注局方會否加強培訓及其他措施以避免同類型事件的發生。

31 · 教育局回應時指出，教育局人員會透過日常與學校的接觸和發放指引，為學校提供支援，並提醒學校要制訂危機處理方針，包括成立危機處理小組，以應付突發事件。局方亦不時透過培訓課程，加強校長及教師處理緊急事故的應變能力。

元朗區議會秘書處

二零一四年一月