城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會(城委會)於二零一四年三月十九日舉行二零一四年度第二次會議，會上討論要點如下：

討論天水圍醫院擴建事宜

2. 委員普遍支持天水圍醫院在日後擴建，促請醫院管理局盡早落實擴建計劃，並預留相關土地作日後擴建之用。此外，委員亦關注天水圍醫院擴建的選址，並促請相關部門改善天水圍醫院附近的交通配套設施。

3. 醫院管理局代表回應，表示預計天水圍醫院將在 2016 至 2017 年開始分階段投入服務。此外，局方表示明白元朗區居民對醫療服務的需求日益增加，故此早前已與食物及衛生局研究日後擴建天水圍醫院的可行性；在選址方面，基於運作上的需要考慮，醫院管理局正考慮在水圍醫院附近土地選址擴建，並表示會與相關部門研究該區的交通配套設施。

討論天水圍 112 及 115 區土地用途及公開招標事宜

4. 委員關注天水圍 112 及 115 區的發展計劃，表示政府在是次公開招標前應先諮詢區議會；若是次招標不成應收回上述土地，重新計劃其他用途再諮詢區議會，並建議政府考慮利用上述土地發展旅遊業，藉此提供更多就業機會。

5. 規劃署代表回應，有關的規劃大綱圖並不排除上述土地用作興建酒店或其他用途的可能性。此外，署方表示若是次投標成功，該發展商亦須要根據「城市規劃條例」，提交規劃申請及詳細的環境評估報告及相關設計給予城市規劃委員會考慮，屆時該申請將會依照「城市規劃條例」諮詢公眾。

6. 地政署代表回應，局方考慮到上述土地位於濕地公園附近，屬非高密度發展用地，故此上述土地的地積比率為 1.5 倍。此外，署方表示若是次招標不成，相關部門會考慮了解情況再作決定。

討論元朗橋昌路之居者有其屋發展計劃

7. 委員關注元朗橋昌路居者有其屋(居屋)發展計劃，會議上主要討論居屋發展計劃內興建街市的規劃詳情。委員普遍希望房屋署可同時保留長廊式商店及大型街市，並關注街市的確實位置、商店的佈局及實際面積，要求房屋署提供更詳細的資料；另有委員建議增加街市的面積及店舖數量，以應付天水圍區內市民的需求。

8. 房屋署代表回應，表示在上述居屋發展計劃內，會同時提供可容納約 40 檔商戶的大型街市及長廊式商店，並表示商業設施佔地約 3000 多平方米，而其他的規劃詳情可參閱是次規劃申請文件的附錄。

元朗區議會秘書處
二零一四年四月