區議會文件 2014／第 34 號
(於 24.6.2014 會議討論)

元朗區議會會議

橫洲公營房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向元朗區議會介紹橫洲公營房屋發展計劃的方案，歡迎各委員就有關計劃提出意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的需求，香港房屋委員會（下稱「房委會」）擬議在元朗橫洲發展公營房屋計劃（下稱「橫洲發展計劃」）。該項目位於朗屏邨以北、髻山與朗屏路之間，地盤總面積約為 5.6 公頃（請參閱附件一的位置圖），預計可興建約四千個公營房屋單位及其他設施。此地盤現劃為「綠化地帶」，建議把地盤改劃以發展公營房屋、學校及社區設施。

3. 房委會於 5 月 23 日已在屏山鄉鄉事委員會會議中介紹橫洲發展計劃的有關內容，委員原則上支持此發展計劃。

發展計劃及初步建議

4. 有關發展計劃的初步規劃大綱如下，項目的初步概念規劃圖，請參閱附件二。

地盤面積	約 5.6 公頃 (包括公營房屋用地約 4.1 公頃 ，其餘為道路，學校及政府、機構或社區用地)
擬議地積比率	6.0 倍
擬議樓宇高度	不高於主水平基準上 135 米 (不超過 41 層)
擬建單位數目	約 4,000 個 (落成單位數目視乎實際設計)
預計人口	約 12,300 人
其他設施	社區設施、休憩用地、商舖、幼稚園及小學、及停車場

備註: 以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。

5. 房委會已就此計劃與運輸署及其他有關部門磋商及進行相關的評估：

- 根據交通影響評估結果，此發展計劃將不會對現有道路網絡造成不良的影響。

- 房委會亦會與運輸署緊密聯繫，適時為擬建的發展計劃所帶來對公共運輸服務的新增需求制定具體公共運輸計劃。

6. 為配合此發展計劃，此地盤稍後將改劃為發展公營房屋、學校及社區設施的用途。

發展時間表

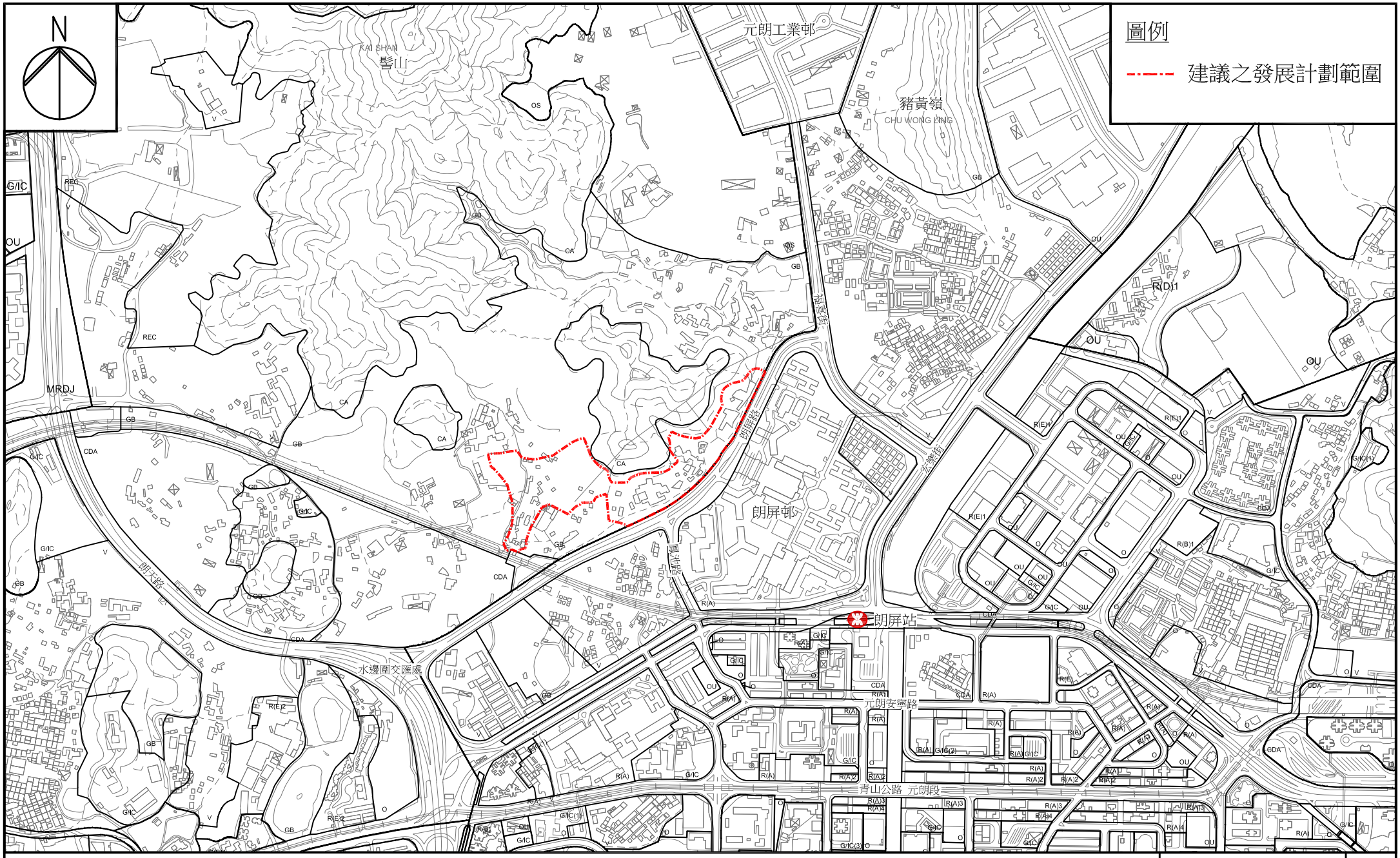
7. 在完成更改土地用途程序後，有關之收地程序及土地平整工程將盡快展開。我們預計公營房屋項目將於 2025 年完成。

諮詢意見

8. 歡迎各委員就上述計劃提出寶貴意見。

<u>附件：</u>
附件一 橫洲發展計劃 - 位置圖
附件二 橫洲發展計劃 - 概念規劃圖

房屋署
2014 年 6 月



橫州發展計劃 - 位置圖

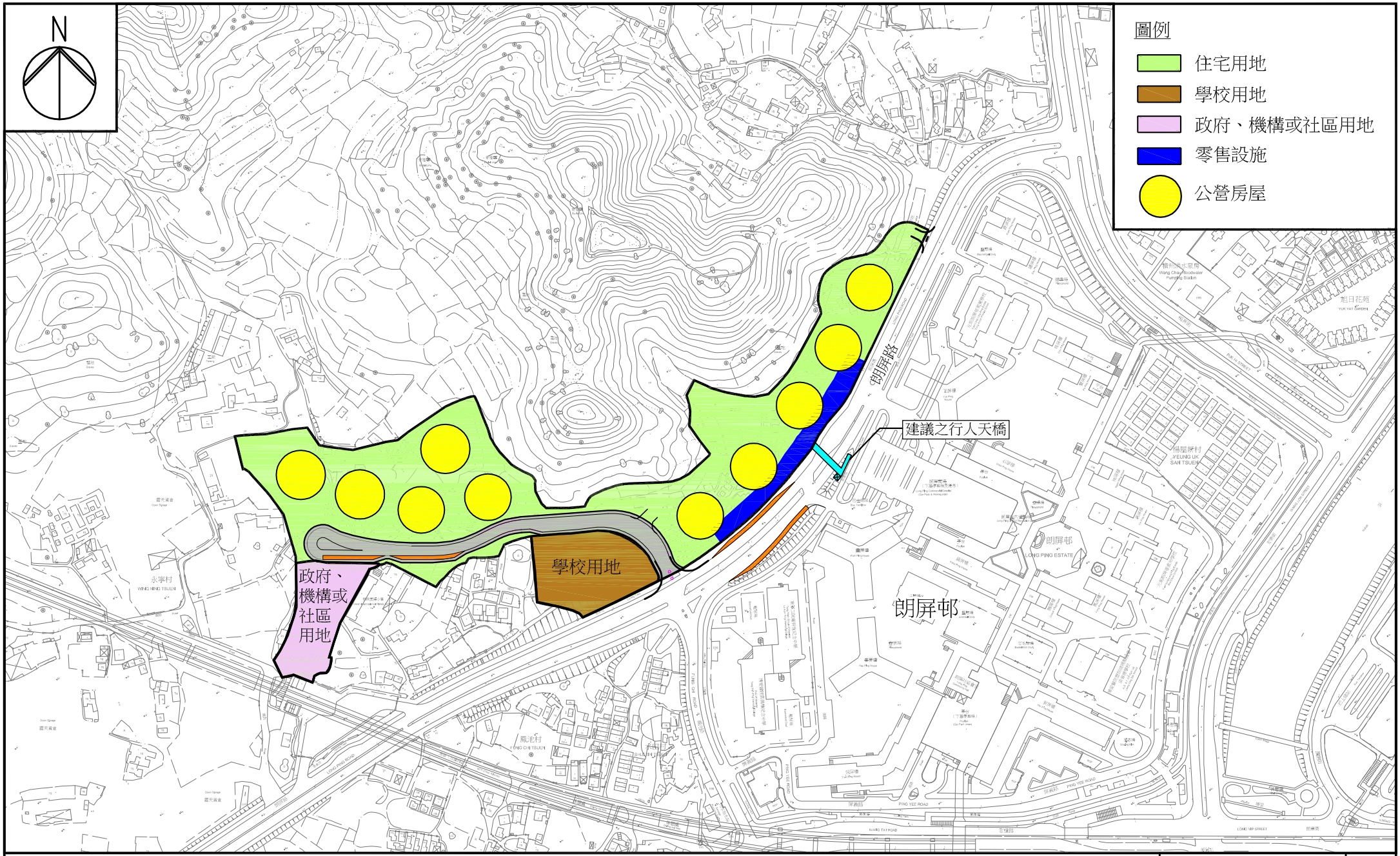
(備註: 此圖只供參考，項目的細節及藍圖尚待詳細規劃及設計。)

房屋署

比例 1:10000 (A4)

日期: 2014 年 6 月

附件一



橫州發展計劃 - 概念規劃圖

(備註: 此圖只供參考，項目的細節及藍圖尚待詳細規劃及設計。)

房屋署

比例 1:4000 (A4)

日期: 2014 年 6 月

附件二