



圖例
NOTATION

ZONES

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP B)

RESIDENTIAL (GROUP C)

RESIDENTIAL (GROUP E)

VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

INDUSTRIAL

INDUSTRIAL (GROUP D)

OPEN STORAGE

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

RECREATION

OTHER SPECIFIED USES

UNDETERMINED

GREEN BELT

CONSERVATION AREA

CDA

RA(A)

RB(B)

RC(C)

RE(E)

V

I

ID(D)

OS

GIC

O

REC

OU

U

GB

CA

地帶

綜合發展區

住宅（甲類）

住宅（乙類）

住宅（丙類）

住宅（戊類）

鄉村式發展

工業

工業（丁類）

露天貯物

政府、機構或社區

休憩用地

康樂

其他指定用途

未決定用途

綠化地帶

自然保育區

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (ELEVATED)

LIGHT RAIL

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

交通

鐵路及車站（高架）

輕鐵

主要道路及路口

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

其他

規劃範圍界線

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	32.25	5.37	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	16.44	2.74	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	15.78	2.63	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	18.28	3.05	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	4.54	0.76	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	117.92	19.65	鄉村式發展
INDUSTRIAL	9.86	1.64	工業
INDUSTRIAL (GROUP D)	12.22	2.04	工業（丁類）
OPEN STORAGE	19.32	3.22	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	16.74	2.79	政府、機構或社區
OPEN SPACE	7.50	1.25	休憩用地
RECREATION	37.17	6.19	康樂
OTHER SPECIFIED USES	1.68	0.28	其他指定用途
UNDETERMINED	18.49	3.08	未決定用途
GREEN BELT	113.01	18.83	綠化地帶
CONSERVATION AREA	112.43	18.73	自然保育區
DRAINAGE CHANNEL	3.68	0.61	排水道
RAILWAY	0.95	0.16	鐵路
MAJOR ROAD ETC.	41.93	6.98	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	600.19	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/YL-PS/14 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/YL-PS/14

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

修訂項目A項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2014年10月31日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/YL-PS/14 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/YL-PS/14 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
31 OCTOBER 2014

Raymond LEE 李啟榮
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的屏山分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
PING SHAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺

0 200 400 600 800 1000 METRES

0 200 400 600 800 1000 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL-PS/15