

城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會(城委會)於二零一四年十一月十九日舉行二零一四年度第六次會議，會上討論要點如下：

新田鄉的土地用途規劃

2. 委員普遍支持落馬洲河套地區的發展，同時希望周邊新田鄉的土地可以共同發展，亦有委員不滿政府凍結新田鄉的土地。有委員指出新田鄉鄰近落馬洲河套地區及古洞北，兩區的發展計劃將為新田區帶來大量人口，表示區內的配套設施不足以應付新增的需求，建議政府考慮發展新田區的土地，興建住宅、商業及交通等配套設施。委員促請政府研究及檢討新田區的發展可行性，充分利用該區「一河兩岸」的優勢。

3. 規劃署代表回應表示，每一個研究項目都設有顧問研究小組，並會進行相關的技術評估，例如發展參數、土地用途及配套設施等。據了解，落馬洲河套地區計劃的研究工作已初步完成，即將會籌備分區計劃大綱圖，而相關的工作小組會繼續與港深兩地政府進行磋商。規劃署及土木工程拓展署於今年年初，開始進行《發展新界北部地區的初步可行性研究》，當中包括新田鄉的範圍及落馬洲口岸的鄰近地區，預計於二零一五年會完成初步研究，並會適時諮詢區議會。

4. 經討論後，委員以絕對多數票通過下列動議：

「本會動議政府從速落實進行研究新田河套區附近土地用途，配合河套區發展。」

5. 主席總結，表示漁業及農業式微後，規劃署將農地劃為保育用途，等同凍結該區土地。主席希望規劃署就新田鄉的土地規劃進行研究，並再次詳細諮詢新田鄉鄉事委員會及區議會，促請署方派員出席會議與委員討論。

二零一五年度建議的會議時間表

6. 委員一致通過城委會二零一五年度的會議時間表。