

城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會(城委會)於二零一五年一月二十一日舉行二零一五年度第一次會議，會上討論要點如下：

「新農業政策：本港農業的可持續發展」公眾諮詢

2. 委員普遍認為諮詢文件的內容豐富，但推行措施不夠具體。有委員指出設立農業園及「農業持續發展基金」的成效有限，對現有農民的支持不大。另有委員關注農業園的選址及賠償問題，希望政府妥善處理當地居民的搬遷賠償事宜。有委員建議政府協助發展本地農產品市場，以吸引本地居民從事農業工作。委員促請政府規管及優化本地的農業發展，關注本地農民的真正需要。

3. 漁農自然護理署代表回應，表示在本地農產品的市場方面，本港的高質素餐飲業對本地農產品有一定的需求；而在農業勞工方面，署方相信「農業持續發展基金」可幫助有志投身農業的市民接受培訓並加入此行業。署方希望設立農業園示範在生產上應用農業科學，以減少對勞工的需求及提升生產力，推動本港的農業現代化。

4. 食物及衛生局代表回應，表示農業發展的規劃會以整體公眾利益為基礎。局方希望設立農業園作為生產基地，利用現代化技術提升產量以改善農民的收入，同時讓其他農民作為借鑒，令有意務農的農民復耕。再者，局方亦希望設立「農業持續發展基金」協助農民購買小型機械以提升生產效率。局方表示本地農產品須建立品牌加強銷售，以提升市場競爭力。

5. 主席總結，表示諮詢文件內容豐富但有欠具體，希望當局日後詳細介紹農業園的選址及「農業持續發展基金」的運作詳情，並諮詢區議會及鄉事委員會的意見。

討論元朗工業邨用地事宜

6. 有委員指出元朗工業邨內有三幅土地，是以短期租約形式批予九龍巴士公司(九巴)用作停放巴士，懷疑此舉違反工業邨內土地使用的規定，並表示香港科技園公司曾作出反對，認為有關土地應保留作工業用途。有委員亦查詢有關土地沒有透過公開招標形式出租的原因。另有委員表示區內居民對巴士班次的需求上升，認為署方出租上述三幅土地予九巴作停車場合理。

7. 元朗地政處代表回應，表示上述三幅出租予九巴的政府土地，是在運輸及房屋局的政策支持下，以市值租金直接批租予九巴。根據一貫的土地管理政策，在決策局/部門的政策支持下，地政處會考慮將短期內不會用作長遠發展的空置政府土地直接批出短期租約，並表示上述三幅政府土地的批租是按照適用程序處理。

8. 規劃署代表回應，表示所涉及的三幅政府土地仍可作工業用途，因為所涉及的政府土地及其周邊用地在《元朗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL/21》上劃為「其他指定用途」並註明「工業邨」地帶。此地帶的規劃意向，主要是提供／預留土地以發展工業邨，即可以容許興建工業用途的建築物及其附屬設施，而個別土地的用途仍須根據地契而定。

9. 主席總結，相信上述三幅土地是根據適用程序處理，表示委員如有進一步查詢可直接聯絡規劃署及地政總署。

要求改善大棠區一帶的手提電話訊號接收和興建中央聯合電訊發射站

10. 委員表示元朗鄉郊地區的手提電話訊號接收及寬頻網絡速度欠佳，而元朗大棠區一帶的情況尤甚，促請有關當局關注及改善情況。委員表示本港的流動電訊服務及固網服務市場開放後，營辦商基於商業考慮忽略了偏遠地區的居民的需要，對當區居民不公平。委員建議通訊事務管理局加強對營辦商的監管，要求加入條款規定營辦商提供全面覆蓋的網絡，並促請局方考慮興建中央聯合發射站以改善有關情況。

11. 通訊事務管理局辦公室(通訊辦)代表回應，表示一直鼓勵各流動網絡營辦商和固網營辦商改善其網絡覆蓋及提升服務質素。通訊辦表示已向有關流動網絡營辦商轉達元朗大棠區流動網絡覆蓋的情況，要求營辦商積極考慮改善該區的覆蓋。通訊辦亦表示，政府已推行多項措施協助營辦商加強郊野公園及偏遠地區的流動網絡覆蓋，各營辦商亦已在郊野公園及偏遠地區增設了多個發射站。有關固網寬頻的速度，通訊辦表示已向有關固網營辦商轉達，要求他們積極考慮在區內擴展寬頻網絡及提供較高速寬頻服務的可行性，以提升固網寬頻的服務質素。

12. 主席總結，希望有關當局關注元朗鄉郊地區的訊號接收問題，並改善鄉郊地區固網寬頻的速度，以及促請有關當局加強對營辦商的監管，建議營辦商為本港不同地區的市民提供服務。

元朗區議會秘書處

二零一五年二月