

## **文康、社區服務及房屋事務委員會進展報告**

文康、社區服務及房屋事務委員會(文委會)於二零一五年七月七日舉行二零一五年度第四次會議，會上討論要點如下：

### **二零一五至一六年度以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請**

#### **(1) 申請區議會撥款的新團體**

#### **(2) 二零一五年十月至十二月(第三季)的文藝活動**

#### **(3) 二零一五年十月至十二月(第三季)的康樂及體育活動**

#### **(4) 二零一五年十月至十二月(第三季)的社會服務活動**

2． 委員通過向財務委員會(財委會)推薦五個申請區議會撥款的新團體資格。

3． 委員通過向財委會推薦撥款 1,336,025.5 元，資助二零一五至一六年度第三季合共 119 項以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請。

### **新界西醫院聯網 2015-16 年度工作計劃**

4． 普遍委員支持上述工作報告，並對新界西醫院聯網的努力表示認同及讚賞。委員非常關注專科門診及急症室輪候時間過長問題，希望增加醫護人員及儀器，縮短病者輪候時間。委員對博愛醫院增加病床數目表示歡迎，希望同時按比例提升醫生及護士數目等。另外，委員關注及查詢天水圍醫院的進程，包括策劃小組的工作進度、救護車分流、交通網絡的改善方案及急症室開放時間等，建議天水圍醫院優先考慮新增長者服務，以及在水圍區內進行職位招聘等。委員建議院方加強員工培訓及溝通；聘請已退休醫生及護士繼續為醫院服務；及建議政府推行全民醫療保健計劃等。委員指出元朗區人口急增及人口老化問題嚴重，雖然新界西人口多，但所得到的醫療資源卻相對少，元朗區市民對醫療服務的需求十分殷切，希望局方根據人口比例，增加新界西醫院聯網的資源分配，亦請聯網繼續努力為新界西居民爭取更多醫療人手及資源。

5． 醫管局新界西醫院聯網代表指每年都會增加人手配套以配合新服務，相比於二零一三至一四年度，本年度的醫生、護士及專職醫療人員數目有約 4%增長。局方亦一直有聘請已退休的醫生回醫院工作，而由本年起會正式以全職形式聘用已退休醫生，稍後會進一步推展至聘用退休護士。醫管局一向使用急症室分流制度，會根據評估優先處理情況緊急或嚴重病人，本年度會繼續增加急症室診症節數，減少病人的輪候時間。有關專科門診輪候時間方面，醫管局網頁載有全港各醫院聯網的各個專科輪候時間，市民可於網頁查看所需資料，本年度新界西醫院聯網的普通科門診增加了 22,000 個診症名額，比上年度的 7,300 個名額明顯提升。另外，本年度博愛醫院計劃

增設 114 張普通科病床，全醫院合共增至 580 多張普通科病床，聯網會繼續在二零一六至一七年度增設餘下病床。

6． 至於天水圍醫院的進程方面，策劃小組一直密切跟進及監察進展，包括工程進展、添置醫療設施及人手資源分配等，現時已招聘前線醫護人員及工作人員並初步進行培訓，讓醫院正式投入服務時能暢順運作，並希望天水圍居民得到安全及適切服務。天水圍醫院在開院初期會提供八小時急症服務。在開院初期，有需要入院的急症病人，將會轉送到聯網其他醫院接受服務，由於分流過程複雜，聯網和醫管局總部已展開與消防處研究病人分流的細節。

#### **元朗區文藝協進會「繽紛創意嘉年華迎 2016」撥款申請**

7． 委員通過向財委會推薦撥款 440,900 元，資助「繽紛創意嘉年華迎 2016」活動。

#### **元朗區小學校長會「元朗·天水圍優質學校展 2015」撥款申請**

8． 委員通過向財委會推薦撥款 36,790 元，資助「元朗·天水圍優質學校展 2015」活動。

#### **元朗區小學校長會「元朗優質教育展嘉年華 2015 暨升小睇真 D」撥款申請**

9． 委員通過向財委會推薦撥款 43,210 元，資助「元朗優質教育展嘉年華 2015 暨小一睇真 D」活動。

#### **元朗大會堂「『小社區，大中華』元朗藝術文化體驗日」撥款申請**

10． 委員通過向財委會推薦撥款 195,250 元，資助「『小社區，大中華』元朗藝術文化體驗日」。

#### **第二十三屆元朗藝術節第一次修訂財政預算**

11． 委員接納以上修訂並一致通過向財委會推薦第二十三屆元朗藝術節第一次修訂財政預算。

#### **廈村鄉鄉事委員會「敬老盆菜宴」撥款申請**

12． 委員通過向財委會推薦撥款 60,000 元，資助「敬老盆菜宴」活動。

#### **元朗各界協會「國慶盃-街舞大比賽 2015」撥款申請**

13． 委員通過向財委會推薦撥款 100,000 元，資助「國慶盃-街舞大比

賽 2015」活動。

### **婦女事務委員會「資助婦女發展計劃」撥款申請**

14． 委員通過「精彩人生嘉年華 2015」活動的財政預算。當中包括通過由婦女事務委員會資助 52,320 元，以及向財委會推薦由區議會撥款 26,500 元資助有關活動。

### **委員提問**

#### **黃偉賢議員、鄭俊宇議員及張賢登先生建議討論福利機構將整個中心外判**

15． 有委員關注新界青聯發展基金會有限公司將其向房屋署租用的服務單位外判予元朗青聯有限公司營運，由於新界青聯發展基金會有限公司是根據《稅務條例》第 88 條成為獲豁免繳稅的慈善團體，因此可享用由房屋署提供的優惠租金，認為元朗青聯有限公司本應繳付市值租金，但可從慈善團體外判形式享用優惠租金，會濫用《稅務條例》第 88 條給予的福利，亦令房屋署少收租金，憂慮造成濫用福利資源。

16． 另外，有委員認為新界青聯發展基金會有限公司按地區撥用資源予分會作籌辦活動之用，而元朗青聯有限公司所舉辦的活動收費低廉，亦為青年提供工作經驗及就業機會，對社區的發展有所裨益。有委員指出假如該租約是由新界青聯發展基金會有限公司簽訂，而該公司確實是根據《稅務條例》第 88 條成為獲豁免繳稅的慈善團體，便符合租金優惠的資格而沒有違反租約。

17． 房屋署代表回應，房屋署出租天耀邨耀盛樓地下 3 號單位予新界青聯發展基金會有限公司，署方曾派員巡視上述單位，沒有發現租戶有違反租約條款的情況，而門面所示的機構名稱為新界青聯發展基金會。根據該中心的活動宣傳海報及資料顯示，是以新界青聯發展基金會的名義舉辦所有活動，亦有授權其他機構或公司協助活動的運作。他確認上述單位的租約是由根據《稅務條例》第 88 條成為獲豁免繳稅的慈善團體所簽訂，並指當發現租戶有任何違反租約條款的情況，房屋署會根據租約內容執行租務行動。

#### **黃偉賢議員、鄭俊宇議員及張賢登先生建議討論校服含甲醛成份影響學童健康**

18． 委員關注校服含甲醛成份影響學童健康，指現時學童長時間穿著校服，擔心學童經常透過皮膚接觸甲醛，在不知不覺間影響健康，甚至有可能引致癌症。有委員查詢監管機關如何進行規管，成效是否理想及如何改善情況，亦有委員建議教育局要求學校及其校服供應商提交校服的化驗證書，以證明校服的甲醛含量。委員希望政府正視問題，促請部門加強規管及加強抽樣檢驗校服及其他消費品的甲醛含量，以保障市民健康，並增加社會大眾對

消費品安全的信心。

19． 衛生署代表指甲醛可透過自然和人類活動產生，在環境中無處不在，並帶有強烈氣味。經皮膚接觸或吸入大量甲醛可能會引致不同健康問題，例如眼睛、呼吸道及皮膚不適等。世界衛生組織轄下的國際癌症研究機構認為有足夠證據證明長期吸入高濃度甲醛會令人類患上鼻咽癌。

20． 香港海關代表說明香港海關是執行《消費品安全條例》的執法機關，執法範疇包括服裝及兒童校服的產品安全。根據《消費品安全條例》，只要消費品符合一般安全規定即符合法例要求，由於香港經濟體系較小，海關經常會使用國家標準作為指標，亦會參考其他地區如歐盟及美國的標準，因此符合國家的標準，便基本上符合一般安全規定。海關非常努力保障消費者權益，執法方式遵從回應性(Reactive)及主動性(Proactive)兩個方向行動。回應性行動包括在接獲市民的投訴或意見時，積極跟進及檢驗產品的安全性；主動性行動包括每季在市面上挑選一些產品，經過風險評估後透過政府化驗所及私人化驗機構進行化驗，檢驗產品是否符合一般安全規定，亦會巡查及檢控違規的零售商等。

### **黃偉賢議員、鄺俊宇議員及張賢登先生建議討論「電訊服務合約業界實務守則」的最新修訂**

21． 有委員認為在新修訂的《電訊服務合約業界實務守則》實施後，雖然有助改善電訊服務業界的銷售手法，但業界的應對方法亦層出不窮，難以打擊及杜絕其不良銷售手法。例如當電訊公司員工以不良銷售手法推銷公司產品，但聲稱是以其個人名義提供優惠，而並非由公司名義提供，有關當局亦無法根據新修訂的《商品說明條例》檢控該公司。認為若不能證明銷售員是代表其公司對客戶作出的承諾，便無法控告該公司，而新修訂的條例也無法對電訊業界起阻嚇作用。有委員查詢局方為上述守則進行檢討的形式及收集意見的方式。

22． 通訊事務管理局辦公室代表指，經修訂的《商品說明條例》於二零一三年七月十九日起全面實施。電訊及／或廣播持牌人作為僱主是否需要為其僱員涉嫌違反《商品說明條例》的營業行為承擔責任，會視乎個別個案的實際情況而決定。有關的持牌人和其前線員工都是執法機構的執法對象。此外，《電訊服務合約業界實務守則》自二零一一年開始實施，根據不同投訴個案及消費者委員會的意見，大約每兩至三年進行一次檢討，局方會參考所蒐集得的意見，與業界商討及跟進。最近一次守則的檢討由二零一三年開始進行，至二零一四年十月完成修訂，並在本年五月起實施。

### **黃偉賢議員、鄺俊宇議員及張賢登先生建議討論強制驗窗計劃的推行進展**

23． 委員反映自強制驗窗計劃展開以來，經常接獲業主對合資格驗窗人

士及承辦商濫收費用及服務欠佳所作的投訴，建議屋宇署加強進行抽樣檢查的比率，及向所有合資格人士發出資格證等。另外，有委員查詢負責簽發證明書的人士有何責任，希望部門釐清意外責任誰屬，以保障市民的安全和利益。有委員認為該驗窗計劃的過程擾民，而檢查及修葺窗戶的費用可達數千元，增加長者及基層市民的生活負擔。

24．屋宇署代表說明於二零一二年六月起全面實施強制驗窗計劃，屋宇署會隨機抽樣審查合資格人士呈交以指明表格填寫的證明書，並安排到有關處所檢視其窗戶的狀況，以確定合資格人士已按照法例及屋宇署發出的指引進行有關的窗戶檢驗及修葺。如發現服務提供者有違規情況，屋宇署會考慮提出檢控或採取紀律行動。此外，屋宇署會透過不同渠道如講座及簡介會等向市民提供資訊，屋宇署網頁已上載所有合資格人士的註冊編號，公司名稱及其可進行訂明檢驗的人員名單，建議業主在合資格人士為其檢查窗戶時應先查核他的身份，以保障個人安全及利益。由於造成墮窗意外的原因各有不同，因此要經過獨立的詳細調查，才能決定墮窗意外的責任誰屬。

25．運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室獨立審查組表示該審查組負責為公屋、居屋及租者置其屋計劃的住戶進行強制驗窗工作，執法準則與屋宇署一致。現時屋宇署已向所有合資格人士發出證件，市民可於屋宇署網站查看該證件的樣式，並在合資格人士到單位驗窗時要求出示證件。

#### **姚國威議員、劉桂容議員、鄧焯謙議員、陳永堅先生、趙小燕女士、葉家輝先生及岑彬先生建議討論在水圍屋邨內的公眾地方增設固定晾曬設施**

26．委員認為水圍區內公共屋邨缺少晾曬設施，建議房屋署加建設施；又關注非法晾曬衣物情況，認為增設晾曬設施有實際需要。希望房屋署主動改善邨內設施，並非一定要透過屋邨管理諮詢委員會討論後才決定，建議房屋署與當區區議員及屋邨經理商討，研究合適的位置加設晾曬設備供居民使用，從而有效改善問題。

27．房屋署代表指出在公眾地方增設晾曬設施有可能帶來濫用問題，影響衛生及有礙屋邨環境。署方在二零一三年推出指引，指假若單位的晾曬位置陰暗或通風不足，住戶可向屋邨辦事處提出查詢及申請，在得到批准後住戶可在客廳及睡房對出的外牆安裝晾衫棒，屋邨辦事處可提供上述資料及圖則供居民參考。他表示會將各位委員的意見向部門反映並加以考慮。

#### **黃偉賢議員、鄭俊宇議員及張賢登先生建議討論加強環保意識，減少印製活動 T 恤**

28．有委員認為每年政府部門及透過區議會撥款所舉辦的活動印製的 T 恤數量眾多，但參加者只在活動當天穿著，十分浪費。認為印製 T 恤有助活動推展及加強凝聚，建議主辦單位著重 T 恤的物料及設計，因為 T 恤的用

料舒適及設計美觀能增加使用者穿著的次數，亦建議避免在 T 恤上印刷年份，及參考在膠袋加上提醒字句的做法，可在 T 恤上加入「可重複穿著，以免造成浪費」的字樣。希望各政府部門及區議會能參考有關建議，減少造成浪費。

**由交通及運輸委員會轉交文康、社區服務及房屋事務委員會事宜：**

**姚國威議員、劉桂容議員及鄧焯謙議員建議討論領匯停車場大幅加租事宜**

29． 主席表示，由於領匯管理有限公司(領匯)未能派代表出席是日會議，建議將此議題留為續議事項，於下次會議再跟進，並邀請領匯代表直接回應委員提問。

**其他事項：**

**元朗區議會為進一步加強支援區議會在地區上推廣藝術文化活動的資助計劃撥款申請**

30． 委員通過向財委會推薦「元朗區議會為進一步加強支援區議會在地區上推廣藝術文化活動的資助計劃」中的第一至七項申請，申請款額合共1,041,014 元。

**有關區議會暫停運作事宜**

31． 主席向委員簡介有關區議會暫停運作的事宜。新一屆區議會選舉將於本年十一月二十二日舉行，而區議會擬於十月二日開始暫停運作，直至現屆區議會任期結束，即本年十二月三十一日。在區議會暫停運作期間，區議會以及轄下的委員會和工作小組會議必須停止。因此，原訂於十一月三日舉行的本年度第六次文委會會議將未能如期舉行，而擬於九月八日舉行的第五次會議將為本年度最後一次會議。

元朗區議會秘書處  
二零一五年八月