

**「社區重點項目」計劃工作小組
二零一五年度第二次會議記錄**

日 期：二零一五年八月七日(星期五)

時 間：上午十時正至十一時二十五分

地 點：元朗橋樂坊二號元朗政府合署十三樓元朗區議會會議廳

出席者	出席時間	離席時間
主 席： 梁志祥議員, BBS, MH, JP	會議開始	會議結束
成 員： 張木林議員	會議開始	會議結束
趙秀嫻議員	上午 10:35	會議結束
莊健成議員, MH	會議開始	上午 10:45
周永勤議員	會議開始	會議結束
郭 強議員, MH	會議開始	會議結束
呂 堅議員	會議開始	會議結束
文光明議員	會議開始	會議結束
蕭浪鳴議員	會議開始	會議結束
戴耀華議員, MH, JP	會議開始	會議結束
鄧慶業議員, BBS	會議開始	會議結束
邱帶娣議員, BBS, MH	會議開始	會議結束
袁敏兒議員	會議開始	會議結束

秘 書： 林家馨女士	元朗民政事務處署理高級行政主任(區議會)
助理秘書： 鍾嘉泳女士	元朗民政事務處行政主任(區議會)四

列席者

麥震宇先生, JP	元朗民政事務專員
胡卓宏先生	元朗民政事務助理專員(二)
黃能伸先生	元朗民政事務處項目經理(建築)
莊雅萍女士	元朗民政事務處行政助理(社區重點項目計劃)
林偉葉女士	社會福利署元朗區福利專員
陳承愜先生	地政總署高級產業測量師/東(元朗地政處)

議程第二項

邱王碧卿博士	元朗大會堂管理委員會有限公司主席
王少強先生	元朗大會堂管理委員會有限公司永遠名譽會長
李盛白先生	元朗大會堂管理委員會有限公司總幹事
廖偉廉先生	神舟設計有限公司董事
陸興邦先生	神舟設計有限公司副董事
劉詠珊女士	神舟設計有限公司建築助理
何國鈞先生	TLS & Associates Ltd 董事總經理

缺席者

徐君紹議員
郭慶平議員
梁福元議員
陸頌雄議員
麥業成議員
鄧焯謙議員
鄧賀年議員
鄧家良議員
鄧廣成議員, MH
曾樹和議員

* * * * *

歡迎詞

主席歡迎各成員及部門代表出席會議，特別是首次出席會議的新任元朗民政事務助理專員(二)胡卓宏先生和代表元朗地政專員趙莉莉女士出席的元朗地政處高級產業測量師/東陳承愀先生。另外，主席表示，曾憲強先生, MH 已於二零一五年四月一日起卸任工作小組成員，並感謝曾先生在任期間對工作小組提出寶貴的意見。主席亦請成員備悉工作小組下設的策劃及工程分組於二零一五年八月四日會議上通過的新成員名單。

第一項：通過二零一五年度第一次會議記錄

2. 成員一致通過上述會議記錄。

第二項：元朗區「社區重點項目」計劃報告

(「社區重點項目」計劃工作小組文件 2015／第 3 號)

3. 主席歡迎以下人士出席會議：

元朗大會堂管理委員會有限公司主席

邱王碧卿博士

元朗大會堂管理委員會有限公司永遠名譽會長	王少強先生
元朗大會堂管理委員會有限公司總幹事	李盛白先生
神舟設計有限公司董事	廖偉廉先生
神舟設計有限公司副董事	陸興邦先生
神舟設計有限公司建築助理	劉詠珊女士
TLS & Associates Ltd 董事總經理	何國鈞先生

4. 元朗民政事務處(民政處)代表簡介元朗區「社區重點項目」計劃(重點項目)的工作進展及未來發展路向，並就重點項目的前期公眾諮詢工作及須跟進的討論事宜，補充以下要點：

- (1) 對於近日有個別政黨關注區內居民對重點項目的認知度，處方表示元朗區議會(區議會)已於區內進行廣泛的諮詢工作，包括先後透過多次的區議會會議及工作坊，讓區議員為重點項目提出不同方案，並逐步從九大類建議項目中，選取其中四類以作進一步研究。區議會其後亦分別於元朗市和天水圍舉辦公眾諮詢會，以收集居民意見。根據記錄顯示，秘書處共發出不少於 850 封邀請函予區內團體及地區領袖，而上述近日表示關注的政黨亦曾派代表出席有關的諮詢會。經過多方詳細的討論後，區議會最終以絕對多數票選出「興建元朗區綜合服務大樓」為元朗區的重點項目；及
- (2) 對於為擬建大樓(新大樓)改用中央空調系統的建議，經詳細研究後，有關改動將令重點項目的建築成本上升，而相應的保養及維修成本亦隨之增加；另外，新大樓的建築圖則亦會因大幅改動而須重新遞交屋宇署審批。上述的改動對重點項目的進度及預算，將會帶來不利的影響。

5. 神舟設計有限公司(設計公司)代表簡介重點項目中新大樓的最新設計概念，並向成員展示部分物料樣板。

6. 成員就議題所發表的意見摘錄如下：

- (1) 就新大樓的外觀和其設計，有成員表示外牆色調過於沉實；但亦有成員認為設計富朝氣；有成員表示日後展示新大樓的名稱時，其展示的尺寸及面向，要讓居民易於辨識新大樓的位置；有成員建議可善用新大樓的外牆空間作懸掛活動橫額之用；有成員建議為新大樓的外牆進行垂直綠化；
- (2) 有成員關注新大樓及現有的元朗大會堂大樓(現有大樓)在建築設計上的配合，期望建築風格趨向現代化；

(3) 有成員表示大型活動室的座椅顏色不宜過於花巧及鮮艷，建議選用統一及沉實的顏色；及

(4) 有成員支持新大樓選用分體式空調系統，以節約能源。

7． 民政處代表表示元朗區原為漁米之鄉，而元朗區議會徽號的主色也沿用了當中的稻米色調。現時新大樓的外牆設計亦以啡色或金黃色為主調，建議成員考慮有關的設計概念可以與地區特色一脈相承。成員可稍後再決定新大樓的外牆顏色，惟須就外牆物料的選材定案，以便估算工程的造價。

8． 設計公司代表的回應綜合如下：

(1) 指出為新大樓外牆進行垂直綠化須配合灌溉系統，當中涉及昂貴的保養及維修開支，另表示新大樓已設有空中花園，可為新大樓注入綠化元素；及

(2) 表示會考慮成員提交的建議並研究其可行性，以優化現時的設計。

9． 元朗大會堂管理委員會有限公司代表的回應綜合如下：

(1) 表示已計劃為現有大樓進行翻新及美化工程，期望現有大樓與新大樓的風格能一致，並互相配合；及

(2) 同意新大樓選用分體式空調系統的決定。

10． 主席總結，成員備悉重點項目的工作進展、經深化後的設計方案及經修訂後的前期宣傳計劃及預算，而上述資料將提交元朗區議會二零一五年度第四次會議(二零一五年九月一日)予議員備悉。

(會後補註：元朗區議會在二零一五年度第四次會議上備悉上述計劃報告。)

第三項：其他事項

11． 議事完畢，會議於上午十一時二十五分結束。

元朗區議會秘書處
二零一五年九月