

城委會文件2017 / 第2號
(於15.3.2017會議討論)

致：城委會主席

由：黃偉賢、麥業成、杜嘉倫

日期：2017年2月16日

事由：建議議程於15-3-2017會議上討論

議程：「西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展」

茲請港鐵、屋宇署及運輸及房屋局官員出席會議，並交代有關西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展及有關設計。

聯絡人：黃偉賢



香港房屋委員會

Hong Kong Housing Authority

圖文傳真函件 Facsimile Transmission

受文人 : 元朗區議會秘書
To (經辦人: 梁伊年小姐)
發文人 : 房屋署
From 高級事務經理(元朗)

受文傳真號碼 : 2478 7334
Fax
來函檔號 : _____
Your Ref
總頁數 : (包括本頁)
No. of Pages (including cover)
發文傳真號碼 : 2866 6587
Our Fax
本函檔號 : _____
Our Ref
日期 : _____
Date 27.2.2017

如此文接收不完整, 請聯絡 房屋事務經理(元朗) 聯絡電話 2762 6129

李寧英女士

If message received is incomplete, please notify

on Tel. No.

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會
二零一七年度第二次會議

「西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展」

標題所述鐵路站上蓋物業發展項目事宜並不屬房屋署職權範圍, 請知悉。

高級事務經理(元朗)
唐玉娟



分發名單:

運輸署署長	(經辦人: 馮靖翔先生)	Fax No: 2381 3799
屋宇署署長	(經辦人: 鄧海坤先生)	Fax No: 2626 1477
香港鐵路有限公司	(經辦人: 馮靖翔先生)	Fax No: 2795 9991

元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零一七年度第二次會議

西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展

議員所關注的發展項目是私人物業發展項目，其設計及進展由相關部門跟進，本署會因應有關部門要求提供交通意見。

謝謝黃偉賢議員，麥業成議員及杜嘉倫議員的意見。

運輸署
交通工程(新界西)部
2017年2月27日



地政總署
鐵路發展組
RAILWAY DEVELOPMENT
SECTION,
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2683 9154
圖文傳真 Fax: 2605 3243
電郵地址 Email: psvrrdh2@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref.: (120) in RDU/PD/WR/7 Pt.25
來函檔號 Your Ref. HAD YLDC 13/30/5/1 (16-19)

覆函請註明本署檔號
Please quote our reference in response to this letter.

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港新界上水龍琛路三十九號上水廣場十九樓
LEVEL 19, LANDMARK NORTH, 39 LUNG SUM
AVENUE, SHUNG SHUI NEW TERRITORIES

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會
元朗區議會秘書
梁伊年女士

傳真信件 (2478 7334)

梁女士：

西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展

本署已收悉有關黃偉賢議員、麥業成議員及杜嘉倫議員於 2017 年 2 月 16 日向 貴委員會提交的信件(見附件)，要求交代西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展及有關設計，本署現回覆如下。

西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目已承批予九廣鐵路公司(「承批人」)進行發展，而城市規劃委員會亦已就有關物業發展項目的總綱發展藍圖批出規劃許可。本署知悉 貴委員會亦已就有關議員的提問去信香港鐵路有限公司(「港鐵公司」)(承批人的代理人)及其他相關部門，本署相信港鐵公司及其他相關部門會就該項目的進展及有關設計直接回覆 貴委員會。

由於 貴委員會擬定的會議當日有其他公務需要處理，本署未能派代表出席 貴委員會的會議。

地政總署鐵路發展組
總產業測量師

(陳嘉龍  代行)

2017年3月6日

副本送交：
香港鐵路有限公司
元朗地政處

(經辦人：袁德儀女士)
(經辦人：葉珮兒女士)

(傳真：2993 7742)
(傳真：2473 3134)

答城鄉規劃及發展委員會文件 2017/第 2 號
(於 15.3.2017 會議討論)

元朗城鄉規劃及發展委員會
2017 年度第 2 次會議

「西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展」

就委員的提問，本處回覆如下：

題述項目地盤在《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/23》中主要劃作「綜合發展區」地帶，涉及規劃申請編號A/YL/209作擬議綜合住宅及商業發展連政府、機構或社區設施及公共交通設施。城市規劃委員會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會於2014年9月26日在有附帶條件下批給規劃許可。

有關該發展項目的詳細進展，相信申請人香港鐵路有限公司會作出有關回覆。

規劃署屯門及元朗西規劃處
2017年3月6日

MEMO

From	屋宇署署長	To	元朗區議會秘書
Ref.	(4) in BD 10/7901/99(1)	(Attn.:)
Tel. No.	3106 5170	Your Ref.	in HAD YLDC 13/30/5/1(16-19)
Fax. No.	2973 0561	dated	23.2.2017 Fax. No. 2478 7334
Date	6.3.2017	Total Pages	1

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會
二零一七年度第二次會議
「西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展」

就閣下二零一七年二月二十三日有關上述事宜的來函，本署現謹通知各委員在現階段，屋宇署並未批准上述項目的建築設計圖則。而地盤則正在進行前期工程。

另外，本人將會代表屋宇署出席上述會議。

如對上述回覆有任何疑問，請致電2626 1560與本署屋宇測量師王浩文/何進生先生聯絡。



高級屋宇測量師 李偉豪 代行

副本送：BD 10/7901/99

政府總部
運輸及房屋局
局長辦公室



Office of the
Secretary for Transport and Housing
Government Secretariat

圖文傳真函件 Facsimile Transmission

受文人: 元朗區議會秘書
To

發文人: 運輸及房屋局局長
From

受文傳真號碼: 2478 7334

發文傳真號碼: 2523 9187

Fax

Our Fax

來函檔號: HAD YLDC 13/30/5/1 (16-19)

本函檔號: THB POO 1-70/9

Your Ref

Our Ref

總頁數: 1 (包括本頁)

日期: 8.3.2017

No. of Pages (including cover)

Date

如本文接收不完整, 請聯絡 Miss So
If message received is incomplete, please notify


聯絡電話: 3509 8209
on Tel. No.

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會
二零一七年度第二次會議

西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展

上述物業發展項目並不屬運輸及房屋局的政策範疇, 請向相關政策局/部門查詢。

運輸及房屋局局長

(葉穎嘉  代行)

MTR Corporation Limited
香港鐵路有限公司

www.mtr.com.hk



來函檔號：HAD YLDC 13/30/5/1(16-19)

本函檔號：CR/PROP/DC/YUL/2017-015

郵寄及傳真

(傳真：2478 7334)

元朗橋樂坊 2 號
元朗政府合署 13 樓
城鄉規劃及發展委員會主席
鄧賀年主席
(經辦人: 梁伊年女士)

鄧主席:

有關西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展

貴委員會於二零一七年二月二十三日來函，邀請本公司出席三月十五日舉行的城鄉規劃及發展委員會會議，交代西鐵元朗站南北地盤上蓋物業發展項目的進展及有關設計，函件內容備悉。

港鐵公司是西鐵元朗站物業發展項目的代理人。在二零一三年至一四年期間，相關政府部門及港鐵公司代表，曾出席元朗區議會會議，就項目的最新設計方案，向議員作詳細介紹。隨後，項目發展商按城市規劃委員會於二零一四年批准的總綱發展藍圖推展項目。現隨函附該總綱發展藍圖的相關資料，以供參考。

項目推展以來，發展商一直透過已設立的工程聯絡小組，就項目的進展及相關事宜，與附近屋苑及有關持份者進行溝通。

現階段，項目正進行前期工程。根據發展商提供的資料，這些前期工程，包括在南面地盤進行地質勘察、清拆公廁、安裝臨時公廁、搬遷並臨時重置巴士站、專線小巴士站和屋邨專用巴士站；以及在北面地盤附近進行改道工程及籌備興建圍板等前期工作。

當中，我們理解到，議員也關注項目內相關天橋工程的推展，特別是受政府委託興建、連接港鐵元朗站及鳳翔區一帶的行人天橋（即項目中的「橋四」(FB4)）。

...../2



有關「橋四」在規劃設計時，已充份考慮了行人的便利、附近環境設施及限制等多項因素。根據發展商提供的資料，該天橋（包括連接天橋的升降機）現時正按已獲相關政府部門批核的前期方案，進行深化設計及相關的實地測量，有關細節及興建時間仍有待落實。

就項目的進展及其他關注事項，發展商將繼續在工程聯絡小組的既有機制下，保持與相關持份者溝通。

有鑑於上述情況，本公司將不會派代表出席三月十五日的會議，敬請見諒為盼。

感謝 貴委員會對西鐵元朗站物業發展項目的關注。

項目及物業傳訊高級經理

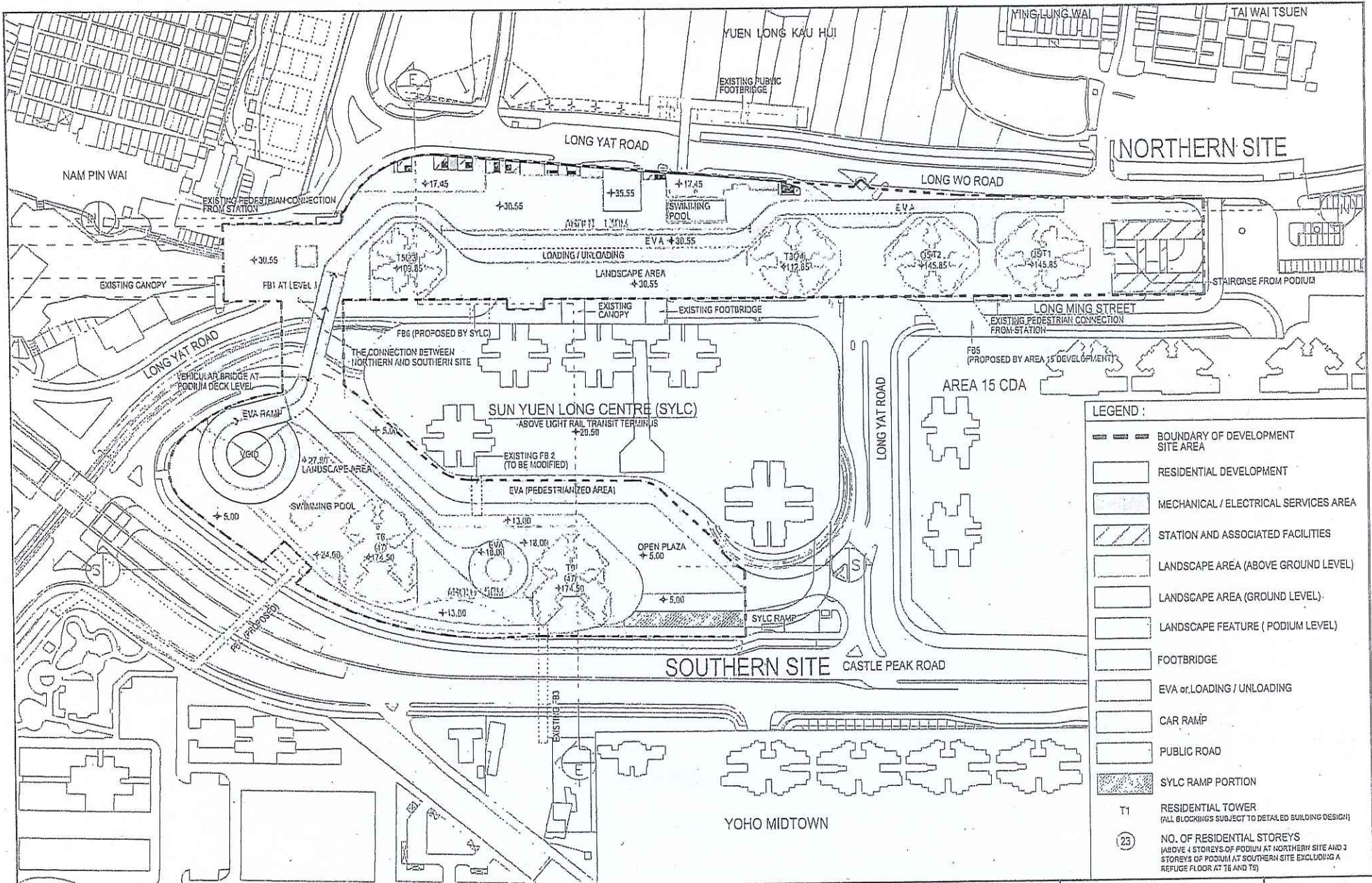
盧曼清
(蔡敬姿代行)

二零一七年三月九日

副本抄送： 地政總署署長 (經辦人: 葉珮兒女士)
 規劃署署長 (經辦人: 區裕倫先生)
 屋宇署署長 (經辦人: 鄧海坤先生)
 運輸署署長 (經辦人: 馮靖翔先生)
 房屋署署長 (經辦人: 詹玉娟女士)
 成協有限公司

附件： 西鐵元朗站物業發展項目總綱發展藍圖相關資料

AL/ac/kt



TITLE
YUEN LONG STATION PROPERTY DEVELOPMENT
MASTER LAYOUT PLAN

YUEN LONG
 station

SCALE 1:1500
 PUBLICATION NO.
 DRAWING NO. 842/P/A20/001
 REVISION: 10.07.2014

