

落馬洲河套地區發展 - “前期工程”

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向元朗區議會轄下的城鄉規劃及發展委員會介紹落馬洲河套地區發展之“前期工程”的最新進展及其內的擬建道路工程。

2. 背景

- 2.1 落馬洲河套地區發展是港深兩地政府合作的一個項目。經過兩個階段的公眾參與活動、規劃研究和一系列的詳細技術評估，河套地區的「建議發展大綱圖」經已定稿。公眾參與成果及最後建議，包括：《第二階段公眾參與報告》、已定稿的「建議發展大綱圖」及《資料摘要》，已於 2013 年 7 月 18 日在港深兩地公佈。而「落馬洲河套地區規劃及工程研究」亦於同年年底大致完成。
- 2.2 香港和深圳政府於 2017 年 1 月 3 日簽署《合作備忘錄》，將在佔地 87 公頃的河套地區共同發展「港深創新及科技園」，土地面積為整個科學園的四倍，是香港歷來最大的創科平台。「港深創新及科技園」計劃建立重點創科研究合作基地，以及相關高等教育、文化創意和其他配套設施，吸引港深兩地及其他國內外的頂尖企業、研發機構和高等院校進駐，會為港深兩地創科事業提供前所未有的發展空間和機遇。
- 2.3 落馬洲河套地區發展的配套基建分三階段完成，分為：“前期工程”、“第一期主體工程”及“第二期主體工程”。前期工程主要包括：(A) 處理河套地區內的污染土；(B) 建立河套地區內的生態區及相關平整工程；以及(C) 建造連接往來河套地區的工程通道（可參考“附件一”之位置圖）。而“前期工程”中的道路改善工程之目的是改善下灣村東路及在落馬洲路加建臨時隔音屏，以方便進行隨後的“第一期主體工程”及“第二期主體工程”之地盤平整及基礎設施工程。
- 2.4 本署於 2014 年年中聘用了顧問公司進行“前期工程”的詳細設計工作。

3. 道路改善工程概要

- 3.1 “前期工程”當中，擬議的道路改善工程主要包括：
(可參考“附件二”之工程概覽圖)
- (一) 建造一座橫跨深圳河舊河曲的通道橋(約 60 米)；
 - (二) 改善部分下灣村東路的行車路、行人路及避車處，和增設一些避車處；以及
 - (三) 沿落馬洲路設置直立式臨時隔音屏障。
- 3.2 自從邊境禁區界線於 2013 年修訂後，進入落馬洲河套區要經過一段邊界巡邏通路。為了不影響邊境巡邏的運作及恢復進出河套的道路，有必要建造一條通道橋，以連接落馬洲河套區及下灣村東路。
- 3.3 擬議的下灣村東路改善工程，會利用現有道路兩旁的空間，以及在不影響私人土地的原則下，改善下灣村東路至標準單線道路。
- 3.4 根據環境保護署於 2013 年 10 月 25 日已根據《環境影響評估條例》批核的《環境影響評估報告》，在施工期間需要在落馬洲路設置臨時隔音屏障，以將車輛出入時所產生的噪音影響減至最低。

4. 徵地需要

- 4.1 本道路改善工程主要在落馬洲河套區邊緣、現有的下灣村東路和落馬洲路兩旁的政府土地進行。本工程無須徵收私人土地。

5. 交通影響

- 5.1 運輸署已在現有落馬洲路實施了適當的交通管理措施以解決該帶道路的交通擠塞問題。此外，在前期工程展開前及進行期間，本署會與運輸署及警務處透過交通管理聯絡會議，緊密合作，確保在施工期間盡力維持路面交通暢順，盡量減少對地區的影響。

6. 估計施工時間表

- 6.1 我們現正就擬議的道路改善工程進行詳細設計及公眾諮詢，並預計於 2017 年根據《道路（工程、使用及補償）》（第 370 章）條例，就工程項目中的道路改善工程作法定刊憲。

6.2 按現時工作計劃，政府希望能於 2018 年待相關工程詳細設計及法定程序完成後，就落馬洲河套地區前期工程的施工及第一期主體工程的設計工作（土地平整及基礎設施），向立法會申請撥款，以便開展工程。

7. 徵詢意見

7.1 請各委員對擬議的落馬洲河套地區前期工程提出意見。

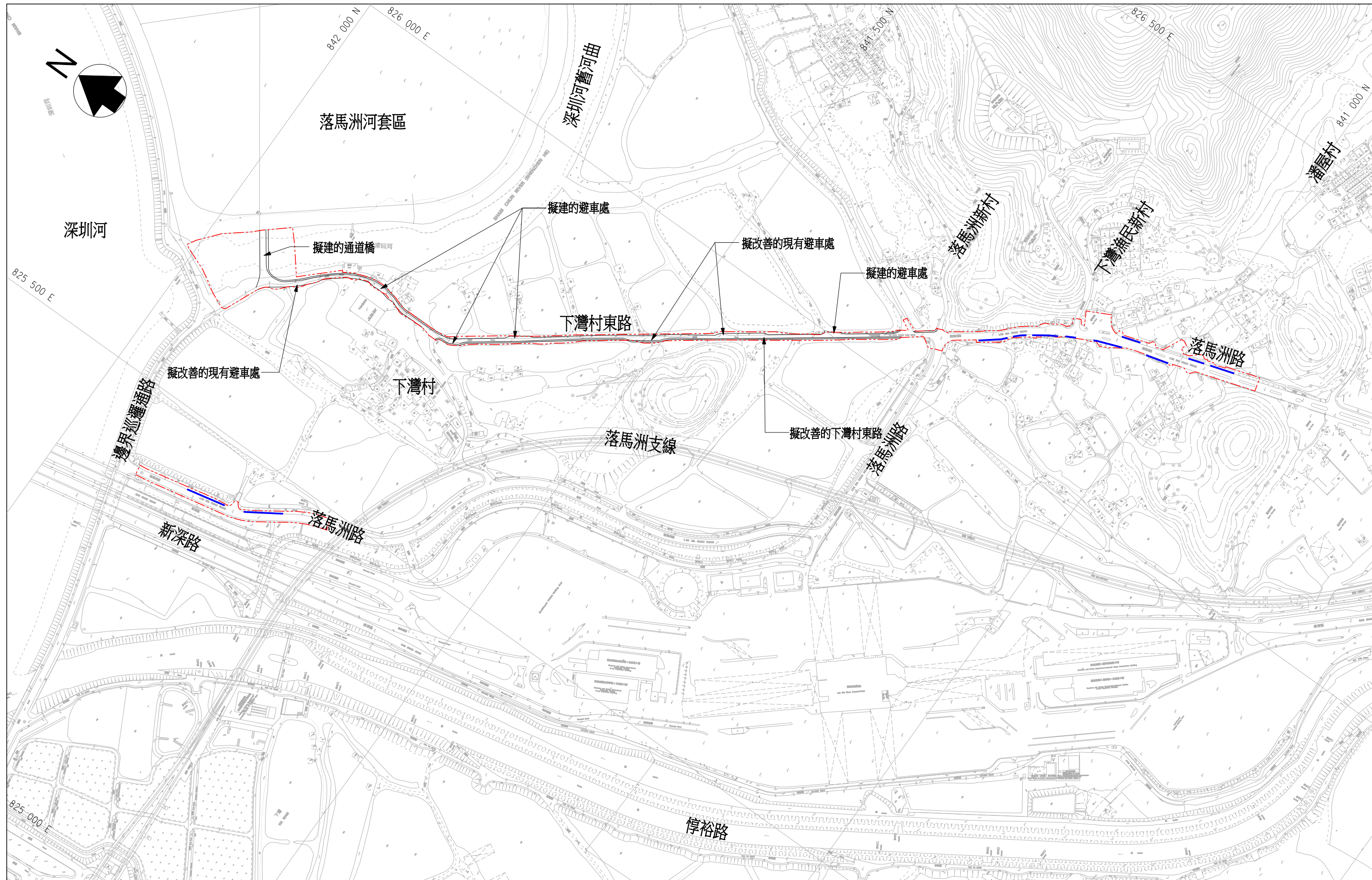
土木工程拓展署
新界西拓展處
2017 年 3 月

圖則

圖則編號	名稱
NTWST- Z0157	落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程 - 位置圖

圖則

圖則編號	名稱
圖一	下灣村東路及落馬洲路改善工程



- 圖例:
- 施工範圍
 - 擬建臨時隔音屏障
 - 擬改善之道路

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and
 Development Department


BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
 博威工程顧問有限公司

工程項目第7748CL號
 落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程

圖則名稱：
 下灣村東路及落馬洲路改善工程

圖則編號：
 圖一
 比例：
 A3 1:4000

Legend:

- 香港特別行政區邊界
HKSAR Boundary
- 生態區
Ecological Area
- 土地除污
Decontamination
- 落馬洲路和下灣村東路道路工程，
以作工程通道
Road works on Lok Ma Chau Road
and Ha Wan Tsuen East Road as
Construction Access



深圳市
Shenzhen Shi

羅湖
Lo Wu

臨時通道橋
Temporary Access Bridge

落馬洲河套區
Lok Ma Chau
Loop

馬草壟
Ma Tso Lung

深圳河
Shenzhen River

新田
San Tin

841000 N

825000 E

827000 E

843000 N

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION				

圖則名稱 drawing title

落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程 - 位置圖
**DEVELOPMENT OF LOK MA CHAU LOOP : LAND DECONTAMINATION
 AND ADVANCE ENGINEERING WORKS - LAYOUT PLAN**

繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.
Y C LAM	SIGNED	03.11.2015	7748CL
核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale
K Y HO	SIGNED	03.11.2015	1:12000 @A3
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.
K S CHAN	SIGNED	03.11.2015	NTWST-Z0157

辦事處 office
新界西拓展處
 NEW TERRITORIES WEST
 DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
 CIVIL ENGINEERING AND
 DEVELOPMENT DEPARTMENT