元朗區議會地區設施管理委員會
2018 年度第四次會議記錄

日期：2018 年 7 月 6 日（星期五）

時間：上午 10 時至上午 11 時 25 分

地點：元朗橋樂坊二號元朗政府合署十三樓元朗區議會會議廳

出席者	出席時間	離席時間
臨時主席：	湛家雄議員, BBS, MH, JP	會議開始 會議結束
委員：	陳美蓮議員	會議開始 會議結束
	陳思靜議員	會議開始 會議結束
	張木林議員	會議開始 會議結束
	程振明議員	會議開始 上午 11:00
	周永勤議員	會議開始 會議結束
	郭慶平議員	會議開始 上午 10:25
	郭強議員, MH	會議開始 會議結束
	黎偉雄議員	會議開始 會議結束
	劉桂容議員	會議開始 會議結束
	梁福元議員	會議開始 會議結束
	梁明堅議員	會議開始 會議結束
	呂堅議員, MH	會議開始 會議結束
	陸頌雄議員, JP	會議開始 上午 10:30
	馬淑燕議員	上午 10:25 會議結束
	麥業成議員	上午 10:15 會議結束
	文炳南議員, MH	會議開始 會議結束
	沈豪傑議員, JP	會議開始 會議結束
	蕭浪鳴議員, MH	會議開始 會議結束
	鄧焯謙議員	上午 10:40 會議結束
	鄧慶業議員, BBS	會議開始 會議結束
	鄧家良議員	會議開始 會議結束
	鄧瑞民議員	會議開始 會議結束
	鄧鎔耀議員	會議開始 會議結束
	杜嘉倫議員	會議開始 會議結束
	曾樹和議員	會議開始 上午 10:55
	黃煒鈴議員	上午 10:20 會議結束
	王威信議員, MH	會議開始 會議結束
	姚國威議員	會議開始 會議結束
	楊家安議員	會議開始 會議結束
	袁敏兒議員	會議開始 會議結束

秘書：黃敏婷女士
助理秘書：鍾倩君女士

元朗民政事務處一級行政主任（區議會）
元朗民政事務處行政主任（區議會）四

列席者

吳力燊先生	元朗民政事務助理專員（1）
曾德松先生	元朗民政事務處高級工程督察（1）
陳世雄先生	元朗民政事務處高級工程督察（2）
許衛明先生	元朗民政事務處聯絡主任主管（鄉郊五）
梁素冰女士	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）1
龍麗嫦女士	康樂及文化事務署元朗區康樂事務經理
黃樹恩先生	康樂及文化事務署總康樂事務經理（新界北）
關婉薇女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長（元朗區）
林佩妍女士	康樂及文化事務署高級經理（新界西）文化推廣
李綺華女士	元朗地政處高級產業測量師/西

議程第二項

許家慧女士	民政事務總署建築師（工程）5
馮珈瑤女士	胡周黃建築設計（國際）有限公司建築助理

議程第五項

何桂雄先生	元朗民政事務處高級行政主任（地區管理）
歐警慈女士	元朗民政事務處行政主任（社區事務）
黃淑芬女士	房屋署房屋事務經理（元朗六）

議程第六項

何桂雄先生	元朗民政事務處高級行政主任（地區管理）
歐警慈女士	元朗民政事務處行政主任（社區事務）

缺席者

趙秀嫻議員, MH	（因事請假）
李月民議員, MH	（因事請假）
文光明議員	（因事請假）
鄧卓然議員	（因事請假）
黃卓健議員	（因事請假）

* * * * *

歡迎詞

李月民主席, MH 及 鄧卓然副主席 因事請假。根據《元朗區議會會議常規》第 35(3)條，如委員會的主席及副主席皆在會議上缺席，出席的委員會成員須以簡單多數票的方式，在出席的委員會成員當中，選出一名議員為臨時主席，主持該會議。臨時主席享有常規賦予主席主持會議的一切權力。在選出臨時主席前，由吳力桑先生主持會議。

2. 經討論後，委員通過是次地委會會議由湛家雄議員, BBS, MH, JP 擔任臨時主席。

(會議交由臨時主席主持。)

3. 臨時主席 歡迎各位委員及政府部門代表出席會議，及新任康樂及文化事務署（康文署）高級經理（新界西）文化推廣林佩妍女士 接替 王芬妮女士。

4. 臨時主席 恭賀 沈豪傑議員 及 陸頌雄議員 獲委任為太平紳士、蕭浪鳴議員 獲授榮譽勳章，以及 梁明堅議員 獲授行政長官社區服務獎狀。

第一項：通過地區設施管理委員會 2018 年度第三次會議記錄

5. 臨時主席 總結，委員一致通過上述會議記錄。

第二項：地區小型工程計劃（區議員倡議項目）進展報告 （地委會文件 2018 / 第 39 號）

6. 除常設部門代表外，臨時主席歡迎下列人士出席是次會議：

民政事務總署建築師（工程）5

許家慧女士

7. 委員及相關部門代表就以下各項工程發表的意見及回應摘錄如下：

(1) 「天水圍逸潭樓對出巴士站至俊宏軒多層停車場增建行人道上蓋工程」(YL-DMW213)

- 委員查詢工程項目的進展，期望盡快進行招標程序，避免因工程延後令費用上升；
- 委員期望署方改善行人上蓋採用的物料，指出現時許多行人上蓋使用膠版，遮蔭及散熱效果均未如理想。委員建議行人上蓋採用太陽能板，代替多孔鋁板，把轉化的電力應

- 用於街燈照明，以善用再生能源。委員支持在工程項目應用再生能源，相信能成為工程的亮點；
- 委員樂見新設計方案能優化行人上蓋提供的照明及遮蔭效果，並指出工程為區內居民期待已久的項目，期望部門在不影響工程推展進度的前提下研究於工程項目應用再生能源；
 - 許家慧女士匯報，委員會已在本年 3 月 2 日的地委會會議通過上調工程預算費用至 639.4 萬元。行人上蓋總長度約為 72 米，原工程設計方案並沒有設置照明系統，故採用穿透率較高的膠板作上蓋，確保行人通道有充足的光線；
 - 署方在預備招標程序時，於 6 月 28 日收到中華電力有限公司的書面通知，表示能為工程項目提供電力。有見及此，署方建議為行人上蓋新增兩個電錶箱作供電用途，以安裝照明系統，確保行人通道在夜間亦有充足的照明，另建議為行人上蓋增設多孔鋁板，以達到較良好的遮蔭效果；及
 - 因應新方案建議加設的照明系統、供電系統及多孔鋁板，現請委員通過上調預算工程費用至 778.3 萬元。

(2) 「屏山鄉盛屋村遊樂場加設老人康體設施」

- 委員查詢工程進展及時間表；及
- 龍麗嫦女士回應，署方現正為項目進行估價，待完成估價後，會盡快向地委會申請撥款以推展工程。

(3) 「八鄉金錢圍村休憩處增設長者健體及兒童遊樂設施」

- 委員表示，委員已在 2014 年 6 月 17 日就工程項目進行實地視察，並安排在完成「在八鄉路八鄉牌樓旁興建休憩處」（YL-DMW143）後再作跟進。有見 YL-DMW143 已完工而場地亦於 3 月 14 日正式開放供市民使用，故期望跟進工程項目的進展。

(4) 「達德公所前地環境改善工程」

- 委員指出達德公所已於 6 月 30 日開放，理解擬議的文化廣場需時及工程費用昂貴，故建議為達德公所的前地進行美化工程。委員曾與康文署討論於場地進行綠化，現期望部門為場地周邊加建圍欄，仿效花園的設計，並交由康文署統一管理該場地，確保場地環境整潔及妥善保養場地的植物；及
- 梁素冰女士回應，康文署正與地政處討論美化工程的範圍及土地事宜，署方稍後會再與倡議人商討工程的詳情。

(5) 「元朗南至元朗市行人路上蓋工程」

- 委員查詢工程時間表及預算費用，期望署方盡快推展工程；
- 委員指出擬議工程範圍一帶交通不便，沿路缺乏樹蔭，與元朗市中心亦有一定距離。區內有不少大型屋苑，若能在該處興建行人路上蓋，相信會令較多市民選擇步行至市中心，有效紓緩區內交通擠塞的情況；
- 委員表示在進行日本外訪考察後，知悉日本有不少的行人上蓋採用太陽能物料，不但輕便美觀，亦能推動環保，而且所需的費用合理，遂建議署方參考其設計；及
- 許家慧女士回應，署方正委託顧問公司為工程項目進行初步研究，待有進一步的資料會向委員匯報。

(6) 「大棠山道（近涼亭）增設休憩公園」

- 委員表示每年大量市民前往大棠觀賞紅葉及郊遊，指出擬議工程地點適合興建休憩公園，故期望盡快推展工程，以疏導人流，紓緩該處的交通擠塞，並為遊人提供休息的地方；
- 委員樂見工程項目的籌備取得進展，認為工程預算費用合理，期望顧問公司盡快進行可行性研究，推展工程項目；
- 梁素冰女士回應，理解委員對工程項目的關注，遂請委員考慮通過委託顧問公司為工程進行可行性研究；及
- 許家慧女士回應，署方已委託顧問公司進行初步研究，工程預算費用約為 1,070 萬元。由於工程現址缺乏渠務設施，故工程預算費用需要包括大約 230 米長的渠務接駁支出。

(7) 「元朗大棠山道增建避雨亭」

- 委員期望盡快推展工程，為觀賞紅葉及行山人士提供休憩地方；及
- 陳世雄先生回應，工程項目正進行諮詢，如一切順利，工程預期於本財政年度內展開。

(8) 「鳳翔路及港攸路交界休憩公園」

- 委員期望顧問公司盡快為工程進行初步研究。

(9) 「興建廈村沙洲里村標準籃球場」

- 委員表示地政處早前曾就該用地用作臨時停車場進行諮詢，期望相關部門盡快落實研究於擬議用地興建籃球場的可行性。

(10) 「屏山鄉橫洲林屋村對出公園增設長者健體設施」

- 委員表示已於上次會議討論工程項目，期望元朗民政事務處（民政處）及康文署互相協調，把場地交由康文署興建長者健體設施；及
- 梁素冰女士回應，康文署會與民政處進一步商討工程的情況。

8. 委員促請部門在推展各項地區小型工程時，兼顧環保綠化及善用再生能源，如考慮在行人上蓋種植攀爬式植物及安裝太陽能板。吳力燊先生回應，備悉委員就行人上蓋的綠化及採用太陽能板提出的建議，會與相關部門研究工程的成本及維修保養的問題，亦理解委員對工程項目推展進度的關注。

9. 臨時主席總結，委員通過上調「天水圍逸潭樓對出巴士站至俊宏軒多層停車場增建行人道上蓋工程」（YL-DMW213）項目的工程預算費用至 778.3 萬元。臨時主席並促請民政事務總署就行人上蓋安裝太陽能板的預算費用及維修保養作出研究。委員期望相關部門盡快推展各個工程項目，促請康文署於會後與民政處協調處理「屏山鄉橫洲林屋村對出公園增設長者健體設施」項目及跟進「達德公所前地環境改善工程」項目。委員亦通過委託顧問公司為「大棠山道（近涼亭）增設休憩公園」項目進行可行性研究，預算費用約為 1,070 萬元。

第三項：2018 至 19 年度小規模環境改善計劃進展報告
（地委會文件 2018／第 40 號）

10. 陳世雄先生簡介文件。
11. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件。

第四項：2018-19 年度元朗區議會地區設施管理委員會小規模環境改善計劃
（地委會文件 2018／第 48 號）

12. 吳力燊先生簡介文件。
13. 委員一致支持上調預算費用。
14. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件，並通過上調 2018-19 年度小規模環境改善計劃的建議撥款至 480 萬元。

第五項：元朗區社區會堂／社區中心使用率
(地委會文件 2018／第 41 號)

15. 主席歡迎下列人士出席是次會議：

元朗民政事務處

高級行政主任（地區管理）

何桂雄先生

行政主任（社區事務）

歐警慈女士

房屋署

房屋事務經理（元朗六）

黃淑芬女士

16. 委員發表的意見摘錄如下：

- (1) 關注社區會堂／社區中心於 4 月至 5 月使用率偏低的情況；及
- (2) 希望了解社區會堂／社區中心具體使用情況，如季度連續性租用場地的團體資料等。

17. 歐警慈女士綜合回應如下：

- (1) 除特定租用安排外，社區會堂／社區中心場地一般是以「定期連續租用方式」及「非定期連續租用方式」出租予申請團體。「定期連續租用方式」出租的時段，主要適用於星期一至五的日子，有關時段設有兩輪候補申請安排；「非定期連續租用方式」的出租安排主要適用於星期六、星期日及公眾假期，只有一輪候補申請。每當民政處接獲團體通知放棄獲分配的租用時段時，民政處會盡快以電郵、告示等方式公布空置時段，讓團體提交候補申請，以善用場地資源。民政處會繼續密切留意社區會堂／社區中心的使用率；及
- (2) 元朗區社區會堂及社區中心設施管理工作小組曾就社區會堂／社區中心使用情況進行討論，民政處正按照工作小組要求準備最近一季參與場地抽籤的團體及抽籤結果等資料，待資料整理後將向工作小組成員發放。此外，民政處將會定期向工作小組成員發放社區會堂／社區中心場地抽籤結果及最新場地分配資料。

18. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件，另請民政處把委員的意見轉交至工作小組考慮。

第六項：2018-2019 學年開放元朗區社區會堂／社區中心會議室作自修室用途計劃

(地委會文件 2018／第 42 號)

19. 歐警慈女士簡介文件。
20. 委員發表的意見摘錄如下：
- (1) 指出社區會堂／社區中心會議室開放作自修室用途的使用率偏低，期望民政處提供使用人次的平均使用時間，及自修室的人座率，以反映詳細的使用情況；及
 - (2) 支持開放元朗市東社區會堂會議室作自修室用途，另查詢除了下午時段，處方會否考慮在上午亦開放會議室作自修室用途，以照顧應考公開考試人士的需要。
21. 歐警慈女士綜合回應如下：
- (1) 指出 2017-2018 年度開放社區會堂／社區中心會議室作自修室用途計劃的使用人數比上年度上升，故建議 2018-2019 年度繼續開放會議室作自修室之用。民政處會密切留意各自修室的平均使用人數，並因應實際使用情況提交至元朗區社區會堂及社區中心設施管理工作小組討論，研究是否需要調整有關安排；及
 - (2) 元朗市東社區會堂會議室將首次開放作自修室用途，為免影響其他場地租用團體，故建議先試行逢星期一至五每天開放四小時作自修室之用。處方會檢討計劃的成效並提交至工作小組討論。
22. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件，並通過 2018-2019 學年開放元朗區社區會堂／社區中心會議室作自修室用途計劃。

第七項：議員提交委員會考慮的地區小型工程建議

(地委會文件 2018／第 43 號)

23. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件。

第八項：(1)麥業成議員、陳美蓮議員、黃偉賢議員及杜嘉倫議員要求於靠近元朗西鐵站的位置，如 YOHO MALL 設立公共圖書館，方便市民使用

(地委會文件 2018／第 44 號)

24. 委員的意見摘錄如下：

- (1) 元朗市東缺乏社區及康樂設施，區內有許多村落及大型屋苑，隨着人口不斷上升，居民對圖書館設施的需求因而增加，委員認為署方需具有前瞻性，及早籌劃及興建區內所需的圖書館設施；
- (2) 自元朗公共圖書館搬遷至馬田路後，位置並不鄰近公共交通匯處，對居民造成不便，遂建議於西鐵元朗站附近設立小型圖書館，方便區內居民；
- (3) 據了解，現時興建中的元朗站上蓋物業將預留部分公共空間用作社區用途，並交由政府管理，遂查詢該公共空間的預留用途，並期望於該處設立小型圖書館；
- (4) 建議康文署考慮於「元朗第 12 區體育館」設立一所較具規模的圖書館；
- (5) 期望康文署提供元朗區 11 個流動圖書館服務站的使用率，並以圖表形式顯示使用數據；指出 11 個流動圖書館服務站的平均到訪人次及借出圖書館資料數量有顯著差異，查詢某些流動圖書館服務站使用率低的原因，並建議康文署考慮加強宣傳，以提升使用率；
- (6) 指出只有位於鳳翔路的流動圖書館服務站較接近西鐵元朗站，期望在西鐵元朗站附近的村落及大型屋苑之間設立流動圖書館服務站，應付區內需求；
- (7) 查詢康文署能否在西鐵元朗站增設還書箱；
- (8) 指出圖書館設施能照顧市民的閱讀需求，亦能響應政府積極推動閱讀風氣的計劃，故期望署方考慮於西鐵元朗站附近設置圖書館；及
- (9) 委員表示早前曾要求於西鐵元朗站增設還書箱設施，但當時康文署表示實行效果未如理想，故未有計劃於西鐵元朗站增設相關設施，但現時署方卻在元朗以外的三個地點試行自助圖書站，故要求康文署解釋為何有此安排。

25. 關婉薇女士綜合回應如下：

- (1) 康文署是參考《香港規劃標準與準則》所訂的人口指引設立圖書館設施，即每 20 萬人設立一所分區圖書館，每 40 萬人設立一所主要圖書館以代替兩所分區圖書館。現時元朗區已設有一所主要圖書館，即屏山天水圍公共圖書館，其面積為全港第二大的圖書館。另設有一所分區圖書館（元朗公共圖書館）、一所小型圖書館（天水圍北公共圖書館）及 11 個流動圖書館服務站，為元朗區約 65 萬人口提供圖書館服務。整體而言，康文署在區內提供的公共圖書館設施已符合上述規劃標準；
- (2) 除了上述規劃標準，署方在規劃設置新圖書館時，亦會考慮一籃子的因素，包括分區的地理位置、社區設施配套及發展計劃、區內的人口分布及變遷等；康文署備悉委員提出於西鐵元朗站設立圖書館的建議，表示署方設有相關組別負責規劃全港圖書館設施，會密切留意每區的發展，因應人口數目的變化及可供發展的用地等，按情況和需要及早規劃設置新的圖書館設施；
- (3) 表示委員提及的公共空間並非預留給康文署設置圖書館設施之用；
- (4) 署方已定期向地委會提交文件匯報元朗區各圖書館，包括流動圖書館服務站的使用概況，另備悉委員建議以圖表顯示數據的意見；
- (5) 元朗區各流動圖書館服務站的服務時數各有不同，部分流動圖書館服務站又設於鄉郊地區，故使用率相對較低；另表示由於相比流動圖書館服務站，固定圖書館的設施、環境及館藏等均較為完善，因此許多讀者較傾向使用區內的三間固定圖書館；及
- (6) 由於設於港鐵站的還書箱服務使用量低於原先的設計，署方現階段無計劃再在圖書館以外的地方增設還書箱。然而，康文署現正試行於全港三個地點分階段推出自助圖書站，首個自助圖書站設於港島東體育館附近，並預計在下半年分別於尖沙咀香港文化中心及沙田區設立第二及第三個自助圖書站。署方會根據三個自助圖書站的使用數據，全面評估及檢討整個試驗計劃的成效。

26. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件，促請康文署考慮在「元朗第12區體育館」加設圖書館設施，並要求署方因應元朗區，包括洪水橋新發展區未來的人口增長，按照標準適當地增設圖書館設施。委員亦促請署方在檢討自助圖書站三個試行地點的使用數據後，考慮在元朗區增設此項設施。

第九項：康樂及文化事務署在元朗區內舉行的康樂體育活動及設施管理綜合匯報（2018年7月號報告）

（地委會文件 2018／第 45 號）

27. 龍麗嫦女士簡介文件。

28. 委員的意見摘錄如下：

- (1) 指出鳳琴街體育館男女更衣室內的淋浴設施如熱水器出現故障，請康文署盡快安排維修，有見鳳琴街體育館投入服務多年，建議署方安排設施更新及提升工程；
- (2) 期望署方加強監察天慈花園植物的灌溉情況，避免植物因淋水次數不足而枯萎；及
- (3) 查詢康文署為何減少植物的種植數量。

29. 龍麗嫦女士綜合回應如下：

- (1) 署方備悉委員提出有關鳳琴街體育館設施的意見，會與建築署商討更換新式熱水器及研究體育館整體設施的改善及更換工程；
- (2) 署方會加派人手處理天慈花園的植物灌溉事宜，亦會提示同事多加巡視灌溉情況；及
- (3) 署方會按照季節栽種不同數量的植物。

30. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件，並請康文署跟進委員的意見。

第十項：康樂及文化事務署元朗區公共圖書館舉行的推廣活動暨使用概況匯報

（地委會文件 2018／第 46 號）

31. 委員的意見摘錄如下：

- (1) 有市民反映要求參與圖書館活動「兒童故事時間」的參加者現場報名，對居民造成不便。屏山天水圍公共圖書館安排於星期日上午 11 時舉行該活動，有見該圖書館的規模龐大而使用人數眾多，故建議署方在星期六增加舉辦該活動，便利區內家長帶同小朋友參與活動，推廣閱讀風氣；及
- (2) 建議康文署舉辦活動，供三歲以下的兒童參與。

32. 關婉薇女士綜合回應如下：

- (1) 元朗區內三間圖書館均接受讀者預先報名參加「兒童故事時間」。根據現時的資源安排，三間圖書館每星期均舉辦一節「兒童故事時間」。除了該活動，館方在星期六、日亦不時舉辦多元化的推廣閱讀活動，歡迎市民參與；及
- (2) 署方曾開放「兒童故事時間」供三歲以下的兒童參與，但年紀小的兒童缺乏父母在旁，容易哭鬧。署方一直有舉辦各項不同的親子活動，歡迎家長帶同小朋友一起參與。

33. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件。

第十一項：康樂及文化事務署於元朗區舉辦的文娛活動暨元朗劇院使用率匯報

(地委會文件 2018／第 47 號)

34. 林佩妍女士簡介文件。

35. 臨時主席總結，委員閱悉上述文件。

第十二項：其他事項

36. 議事完畢，是次會議於上午 11 時 25 分結束。

元朗區議會秘書處
2018 年 8 月