

城鄉規劃及發展委員會
2018 年度第三次會議記錄

日期：2018 年 5 月 16 日（星期三）

時間：下午 2 時 30 分至下午 4 時 36 分

地點：元朗橋樂坊二號元朗政府合署十三樓元朗區議會會議廳

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
主席： 鄧賀年議員	會議開始	會議結束
副主席： 鄧家良議員	會議開始	會議結束
委員： 湛家雄議員, BBS, MH, JP	會議開始	會議結束
陳美蓮議員	會議開始	會議結束
陳思靜議員	下午 2:58	會議結束
張木林議員	會議開始	會議結束
程振明議員	會議開始	會議結束
周永勤議員	會議開始	會議結束
郭 強議員, MH	會議開始	下午 4:15
鄧鎔耀議員	會議開始	會議結束
黎偉雄議員	會議開始	下午 3:52
呂 堅議員, MH	下午 3:00	會議結束
馬淑燕議員	會議開始	會議結束
麥業成議員	會議開始	會議結束
文光明議員	會議開始	會議結束
文炳南議員, MH	下午 2:40	會議結束
沈豪傑議員	下午 2:58	會議結束
劉桂容議員	會議開始	會議結束
姚國威議員	會議開始	會議結束
蕭浪鳴議員	會議開始	下午 4:15
鄧卓然議員	會議開始	會議結束
鄧慶業議員, BBS	會議開始	下午 3:31
鄧勵東議員	會議開始	會議結束
杜嘉倫議員	會議開始	會議結束
曾樹和議員	會議開始	會議結束
黃卓健議員	會議開始	會議結束
王威信議員, MH	會議開始	下午 4:00
黃偉賢議員	下午 2:40	會議結束
楊家安議員	會議開始	會議結束
袁敏兒議員	會議開始	會議結束
梁明堅議員	會議開始	會議結束

增選委員：	何志偉先生	會議開始	會議結束
	張志光先生	會議開始	會議結束
	方志榮先生	會議開始	會議結束
	莊展銘先生	會議開始	下午 3:32
	文浩賢先生	下午 3:21	會議結束
	黃廣寧先生	會議開始	會議結束
	鄧鈺霖先生	會議開始	下午 4:12
	鄧作霖先生	會議開始	會議結束
	楊金焯先生	會議開始	會議結束
	黃永生先生	會議開始	會議結束
	鄧兆麟先生	會議開始	下午 4:15

秘書： 郭浩庭先生 元朗民政事務處行政主任（區議會） 1

列席者

何桂雄先生 元朗民政事務處高級行政主任（地區管理）
 葉珮兒女士 元朗地政處高級產業測量師／東
 區裕倫先生 規劃署屯門及元朗西規劃處高級城市規劃師／元朗西 1
 李麗嫦女士 康樂及文化事務署元朗區副康樂事務經理 2
 戴肇宗先生 食物環境衛生署元朗區衛生督察（潔淨）
 胡疊明先生 漁農自然護理署高級農林督察（農業推廣）

議程第二項

張培仲先生 食物環境衛生署元朗區環境衛生總監
 蕭禎毅先生 元朗地政處產業測量師／西 2

缺席者

李月民議員, MH
 梁福元議員 (因事請假)
 鄧瑞民議員 (因事請假)
 楊家榮先生 (因事請假)
 趙志豪先生

* * * * *

歡迎詞

主席歡迎各委員和政府部門代表出席城鄉規劃及發展委員會（城委會）2018 年度第三次會議。

議程第一項：

通過城委會 2018 年度第二次會議記錄

2. 委員一致通過上述會議記錄。

議程第二項：

(1) 李月民議員, MH 建議討論天水圍街市的選址、規模及興建工程時間表
（城委會文件 2018 / 第 6 號）

(2) 麥業成議員建議討論要求交代天水圍公營街市選址進度
（城委會文件 2018 / 第 7 號）

(3) 陳美蓮議員、黃偉賢議員及杜嘉倫議員建議討論要求交代天水圍公營街市選址進度
（城委會文件 2018 / 第 8 號）

3. 主席歡迎下列人士出席會議並介紹第6、7及8號文件，與委員進行討論：

葉珮兒女士	元朗地政處高級產業測量師／東
蕭禎毅先生	元朗地政處產業測量師／西2
區裕倫先生	規劃署屯門及元朗西規劃處高級城市規劃師／元朗西1
張培仲先生	食物環境衛生署元朗區環境衛生總監
戴肇宗先生	食物環境衛生署元朗區衛生督察（潔淨）

4. 委員就議題發表的意見摘錄如下：

- (1) 支持興建天水圍街市，認為居民對公營街市有逼切需求。現時天水圍街市分佈不均，對居民造成不便；
- (2) 表示《2017年施政報告》早有提及落實在天水圍興建新公眾街市，區議會亦多次討論相關議題，惟一直未能得悉最新進展，認為相關部門工作進度並不理想，要求盡快落實街市選址；
- (3) 建議相關部門作全面公眾諮詢，以交代天水圍街市的選址、規模及時間表等最新進展；
- (4) 部分委員建議選用天柏路的政府土地（現為九巴天水圍車廠）作天水圍街市的選址，認為當區有足夠居民以支持街市運作，並可改善天水圍南街市不足的情況；
- (5) 有委員認為若改劃九巴天水圍車廠為街市，應另覓土地作車廠用途。有委員建議有關車廠可搬遷至元朗工業邨；

- (6) 部分委員建議選用天暉路的政府土地（現為香港女童軍總會天水圍何超瓊活動中心），認為該用地鄰近輕鐵站，且改劃該用地作天水圍公營街市相對簡單及快捷；
- (7) 部分委員建議選用天秀墟用地，認為該處交通便利；
- (8) 有委員建議選用輕鐵頌富站附近的政府土地（現為食物環境衛生署（食環署）元朗車廠），認為該處位置便利，且有食環署的職員工作，可確保街市衛生；
- (9) 建議興建較具規模的多層綜合大樓，提供街市、熟食中心、停車場、運動場及政府合署等服務，以吸引居民選用該街市，並滿足天水圍將來的發展需要；
- (10) 有委員認為可考慮成立工作小組跟進相關工作，亦可考慮提交有關議題至區議會討論，以收集更廣泛的意見。

5. 食環署代表張培仲先生回應指現階段未有選址決定，正與相關政策局慎重考慮街市選址，食環署將適時公布決定。食環署備悉議員意見，並會轉交有關意見予相關政策局及部門考慮。

6. 地政處代表蕭禎毅先生回應，當食環署決定街市選址並申請政府撥地，地政處會按適用程序處理並配合。

7. 經討論後，陳美蓮議員提出以下動議，並獲鄧家良議員、湛家雄議員, BBS, MH, JP、陳思靜議員、周永勤議員、黎偉雄議員、鄧鎔耀議員及杜嘉倫議員和議。動議的全文如下：

「本會要求政府盡快在天水圍南天柏路九巴車廠興建公眾街市，解決居民日常生活需要。」

8. 姚國威議員提出以下修訂動議，並獲劉桂容議員及黃卓健議員和議。修訂動議的全文如下：

「本會要求政府盡快在天水圍北興建公眾街市，解決居民日常生活需要。」

9. 委員以舉手及記名方式表決上述修訂動議。劉桂容議員、文炳南議員, MH、黃卓健議員及姚國威議員贊成上述修訂動議；陳美蓮議員、陳思靜議員、周永勤議員、麥業成議員、杜嘉倫議員、黃偉賢議員及楊金彝先生反對上述修訂動議；張木林議員、程振明議員、呂堅議員, MH、馬淑燕議員、文光明議員、沈豪傑議員、鄧卓然議員、曾樹和議員、楊家安議員、張志光先生、方志榮先生、何志偉先生、鄧作霖先生、黃廣寧先生及黃永生先生表示棄權。

10. 主席宣布，有4票贊成、7票反對及15票棄權，上述修訂動議不獲通過。

11. 委員再以舉手及記名方式表決第7段提及的原動議。鄧家良議員、湛家雄議員, BBS, MH,

JP、陳美蓮議員、陳思靜議員、周永勤議員、呂堅議員, MH、馬淑燕議員、麥業成議員、文光明議員、鄧勵東議員、杜嘉倫議員、曾樹和議員、黃偉賢議員、楊家安議員、張志光先生、何志偉先生及楊金蕘先生贊成原動議；黃卓健議員反對；張木林議員、程振明議員、劉桂容議員、梁明堅議員、沈豪傑議員、鄧卓然議員、姚國威議員、方志榮先生、黃廣寧先生及黃永生先生表示棄權。

12. 主席宣布，有17票贊成、1票反對及10票棄權，原動議獲通過。

13. 姚國威議員提出以下第二項動議，並獲劉桂容議員及黃卓健議員和議。動議的全文如下：

「本會要求政府就天水圍興建公眾街市展開公眾諮詢及提供時間表。」

14. 委員以舉手及記名方式表決上述第二項動議。鄧家良議員、湛家雄議員, BBS, MH, JP、陳美蓮議員、陳思靜議員、張木林議員、程振明議員、周永勤議員、劉桂容議員、梁明堅議員、呂堅議員, MH、馬淑燕議員、麥業成議員、文光明議員、文炳南議員, MH、沈豪傑議員、鄧卓然議員、鄧勵東議員、鄧鎔耀議員、曾樹和議員、黃卓健議員、黃偉賢議員、姚國威議員、楊家安議員、張志光先生、方志榮先生、何志偉先生、鄧作霖先生、黃廣寧先生、黃永生先生及楊金蕘先生贊成第二項動議。

15. 主席宣布，有30票贊成、0票反對及0票棄權，上述第二項動議獲通過。

16. 主席總結，城委會已多次討論有關議題並強烈要求食環署盡快確認天水圍街市選址及興建街市，希望食環署向上級及相關部門反映意見。

(會後補註:秘書處於2018年5月18日致函地政處、規劃署及食環署轉達獲委員通過的兩項動議。)

議程第三項：其他事項

17. 議事完畢，會議於下午4時36分結束。

元朗區議會秘書處
2018年5月