

元朗地區管理委員會進展報告

元朗地區管理委員會（區管會）於二零一七年十一月二十四日舉行是年度第六次會議，會上討論要點如下：

「地區主導行動計劃」

2. 元朗民政事務處（民政處）匯報，在店鋪違例擴展事宜方面，民政處聯同相關部門於二零一七年九月二十七日在第三個行動地點（即青山公路（元朗段）8至64號）進行跨部門宣傳教育，向商戶解釋違例項目的情況，而部分商戶經宣傳教育後已修正地台。相關部門已於二零一七年十月十三日在上述行動地點啟動執法程序，張貼通告要求三間違規商戶自行拆除非法構築物。相關部門將於二零一七年十一月二十九日就未能自行清拆違例構築物的商戶進行下一步的執法行動。

3. 在清理違例停泊單車方面，民政處聯同地政總署、食物環境衛生署（食環署）和警務處將於二零一七年十一月下旬完成本年度第四輪跨部門行動；部門於該輪行動中額外增加行動次數，清理超過28個現有和新增行動地點的違泊單車，更迅速地回應地區需要。在加設單車停泊設施方面，截至二零一七年十一月，路政署已完成先前先導計劃下四個議員建議而獲運輸署同意的地點，運輸署亦正安排在餘下建議地點加設泊位的前期工作，其中錦上路鐵路站外的加設泊位工程預計於本年底完工。民政處會就有關工程緊密與運輸署跟進。另外，在「地區主導行動計劃」下，運輸署已就12個建議地點完成初部評估，會於其中六個建議地點作進一步跟進，並已就部分建議地點發出施工通知書，當中包括議員在本年度新提交的建議地點。民政處繼續就餘下地點與運輸署積極跟進。為加強宣傳，民政處已於區內多處地點懸掛宣傳橫額，並提供「地區主導行動計劃」更新版手機應用程式的掃描條碼讓市民免費下載，該程式方便市民找尋鄰近的公共單車泊位。

4. 在加強滅蚊及剪草方面，民政處接獲18位區議員提議，涉及45個建議地點，當中過半數建議地點為全新的。與區議員及地區人士的實地視察早已完成。另外，民政處及相關部門正跟進連同30個新地點共107個由區議員提出的行動地點的剪草及噴灑滅蚊油的工作。民政處亦已請相關部門緊密跟進所有行動地點的滅蚊或剪草需要。

5. 就環境優化工作（如美化和清潔小巷及「三無大廈」等）方面，民政處共接獲37個由15位區議員提議的行動地點，並已與相關部門（如食環署和康樂及文化事務署）跟進有關資源的安排，各部門亦會按需要增加行動地點。民政處已於二零一七年六月及九月按照區管會同意的元朗區「三無大廈」建議名單，於「三無大廈」公用位置進行本年度首兩輪的清潔工作。有市民來信民政處表示歡迎有關安排。民政處將於本年底或明年初安排第三輪的清潔工作。

6. 就加強潔淨部分行人天橋橋面及行人隧道方面，民政處如早前匯報，已邀請食環署及路政署代表討論兩署的分工及探討在「地區主導行動計劃」資源，加強有關清洗工作。兩部門已加強、加密工作。食環署自二零一七年九月起在天秀路及天瑞路交界天橋以及天頌苑接駁天晴邨天橋（即天華路近天悅邨輕鐵站行人天橋）加設狗糞收集箱。有個別議員於二零一七年十月二十四日的區議會會議上表示在行人天橋上加設狗糞收集箱或會鼓勵居民在行人天橋溜狗，影響環境衛生。因此，民政處聯同食環署及相關議員於二零一七年十一月八日在有關地點進行實地視察；因應議員的意見，食環署已於翌日將新加設的狗糞收集箱移至行人天橋的出入口位置，並增貼宣傳海報。

7. 委員發表的意見包括，位於尚悅正門外的空地單車違泊問題嚴重，地政總署應考慮運用地契條款有關條文收回該空地，或要求土地持有人清理該處的違泊單車，以確保該處暢通無阻；傳媒十分關注天水圍天龍路單車違泊問題，期望政府加強該處的跨部門行動，並適時清理該處阻塞泊位的垃圾；以及讚賞民政處在「地區主導行動計劃」下協調部門加強清潔行人天橋橋面及隧道初具成效，期望部門能持續跟進。

8. 民政處表示，感謝區內議員積極反映地區問題，以及各部門對「地區主導行動計劃」的配合和支持，讓計劃能夠迅速回應地區訴求。在本年度第三至第五輪的跨部門行動中，均已將天龍路納入行動範圍，而在進行跨部門行動時會即時請現場的食環署代表跟進垃圾問題。就尚悅正門外空地單車違泊問題，地政總署表示會翻查有關的地契條文，並作出相應跟進行動。

部門報告

9. 委員就各部門提交的報告，討論的主要事項包括要求食環署加大打擊區內小販非法擺賣的力度及加強天水圍區的控鼠工作；要求土木工程拓展署向相關部門跟進區內行人天橋加裝升降機進度及覆蓋區內部分明渠的建議；關注元朗區車位不足的情

況，引致車輛違泊問題，建議有關部門在處理政府土地短期租約申請作停車場用途時，酌情要求申請人負責相關配套設施；及要求屋宇署釐清在《建築物條例(新界適用)條例》生效前已經存在的村屋構築物的執法準則。有委員於會上表示關注元朗南發展計劃，擔心新增人口會加劇附近一帶交通擠塞的問題，建議有關部門須充分考慮元朗南新發展區交通方面的需要。

元朗民政事務處

二零一七年十二月