

元朗區議會文康、社區服務及房屋事務委員會進展報告

文康、社區服務及房屋事務委員會（文委會）於二零一八年一月二日舉行二零一八年度第一次會議，會上討論要點如下：

市區重建局「招標妥」——樓宇復修促進服務優惠計劃

2. 有委員認為計劃未能幫助「三無大廈」（即沒有成立業主立案法團(法團)或居民組織、沒有聘請物管公司)的業主。部分委員認同計劃可以幫助業主處理維修問題，加上配合電子平台，可減低圍標的風險。委員期望「招標妥」可加入維修物料的參考價格，為業主提供材料的質量及價格的參考。有委員向市區重建局（市建局）代表查詢市民欲申請樓宇維修綜合支援計劃，是否必須同時申請「招標妥」。另外，有委員查詢市建局會否建議業主接受較工程市場價格分析報告高出百分之八至十的標書。

3. 市區重建局代表回應，業主必須成立業主立案法團或由業主認證的組織，才能在所有業主未達成共識的情況下，落實推行改善工程，否則推行的過程會相對困難，甚至因未達成共識而無法推行。並指出如申請人對維修物料的質素及價格有疑問，可向聘請的獨立專業人士索取意見，而申請人亦有責任監察承建商是否按標書內容進行工程。另外，由於「招標妥」能為申請人提供一個招標平台及開標服務，故市區重建區及地區合作伙伴機構的職員會在市民申請綜合支援計劃時，建議同時申請「招標妥」。並強調接納標書的決定權在業主手上，市建局並不會為業主作出決定。

二零一八至一九年度以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請：

- (1) 申請區議會撥款的新團體**
- (2) 二零一八年四月至六月(第一季)的文藝活動**
- (3) 二零一八年四月至六月(第一季)的康樂及體育活動**
- (4) 二零一八年四月至六月(第一季)的社會服務活動**

4. 委員認為新團體康 41「翹翠峰業主立案法團」的活動預計參

與人數為 160 人，卻申請撥款資助租用四部旅遊車是未能善用區議會撥款。同時，有委員擔心非翹翠峰業主難以進入私人屋苑範圍報名參加活動。另外，有委員查詢社 39「香港基督教女青年會天水圍綜合社會服務處」，是否符合申請資格。委員認為如以個人名義借出地方予團體作辦事處，應要求團體在書面文件中蓋上借方公司的印章，或夾附借方公司的授權書。有委員建議以《公司條例》及《稅務條例》註冊的團體，也需要在活動申請表 B2 中填寫三名幹事及機構負責人的資料。有委員認為文 11 以天水圍天思邨莊麗芸社區服務中心為活動地點，有宣傳個別人士之嫌。另有委員查詢康 21 的活動地點「嘉華工業大廈 120 室」是否合適的活動地點，及認為若旅行活動的地點在元朗區，較難吸引市民參與。

5. 秘書回應，「香港基督教女青年會天水圍綜合社會服務處」以社團條例註冊，並已提交相關證明文件，故合乎申請區議會撥款的資格。同時，過往委員會曾收到團體租借辦事處的文件中沒有夾附借方公司的授權書，並予以通過。另外，根據活動申請表 B2，活動參加人數每 40 人或以上可獲資助一部旅遊車，康 41 是預計參加人數達 160 人的活動，最多可獲資助四部旅遊車。而團體亦表示市民只需道明來意即可進入翹翠峰報名。根據 B2 表格，如以《公司條例》及《稅務條例》註冊的機構並不用填寫幹事資料。而撥款守則並沒有規定團體不可於含有個別人士名稱的地點舉行活動，故不會影響團體申請區議會撥款的資格。並補充撥款守則沒有規定旅行活動的地點。另外，經秘書處了解，康 21 的申請機構所選的活動地點切合該活動的性質。

6. 委員通過向財委會推薦撥款約 111 萬元(1,109,687.5)元資助第一季合共 103 項以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請。

新田鄉鄉事委員會「新田鄉新春耆英盆菜宴」撥款申請

2. 委員一致通過上述申請，並推薦予財委會考慮。

二零一八年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」撥款申請

3. 委員一致通過上述申請，並推薦予財委會考慮。

續議事項：

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、鄺俊宇議員要求檢討及修訂《申訴專員條例》下政府部門行政失當之「受屈人」的定義

7. 委員備悉有關文件。

委員提問：

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、鄺俊宇議員建議討論電訊商發射站及手機的電磁波輻射對人體的影響

8. 委員關注電訊商於私人大廈的頂樓安裝發射基站，會影響居於發射基站附近的市民的健康。認為政府有責任向市民宣傳手機電磁波輻射已被世界衛生組織列為 2B 級致癌物及對人體的影響。有委員建議政府參考其他國家，訂立法例，以規管兒童使用手機，及禁止電訊商在較多兒童出入的場地安裝發射基站。同時，委員建議政府測試不同牌子的手機電磁波輻射強度，並公布數據，讓市民可依據電磁波輻射強度選購手機。另有委員建議政府訂立法例，限制大廈可安裝發射基站的數目。部分委員查詢部門有否進行巡查，以監察電訊商安裝的發射基站是否符合安全標準，並要求通訊事務管理局辦公室（通訊辦）提供巡查的數據。並建議政府為因發射基站引致不適的市民提供協助，及要求政府開放政府物業予電訊商安裝發射基站。

9. 衛生署代表回應，流動電話機站所產生的非電離輻射能量較低，並不能打破人體的化學鍵而造成傷害，加上其強度會隨着距離增加而迅速減弱，所造成的影響會較少。同時，世界衛生組織（世衛）轄下的國際癌症研究機構主要根據一項了解流動電話的使用情況會否與腦腫瘤有關的國際性研究（INTERPHONE 研究），並經過嚴謹論證後，將“射頻電磁場”分類為“或可能令人類患癌”（即第 2B 組）。一般而言，這分類表示在動物實驗方面未有足夠證據、在人類方面亦只有有限證據顯示可致癌。另外，現時沒有充分科學證據顯示人體暴露於世衛認可的《限制時變電場、磁場和電磁場暴露的導則》建議的非電離輻射限值水平以下的環境下，會對健康造成不良影響。衛生署會繼續留意世衛有關射頻電磁場對人體影響的資料。如有更新，會適時向有關部門及區議會提供資訊。

10. 通訊辦代表回應，強調營辦商如要使用發射基站，必須向通

訊事務管理局申請。通訊辦在確定其輻射水平符合安全標準，才會批准申請。通訊辦已設立專題網頁，向市民提供無線電基站及手提流動通訊器材的輻射安全認識。網站上亦公佈已獲認證手機的資訊，當中包括手機的型號和最大的比吸收率值，讓市民在選購手機時可以對已獲認證的不同手機型號進行比較。另外，通訊辦在審批營辦商申請使用的基站的過程中，除了會檢視個別基站的輻射水平外，亦會評估基站範圍內的總輻射水平，確定符合輻射安全標準，才會批准申請。通訊辦會不定期抽查已獲批准使用的基站，過去三年共抽查約四千個基站，並未發現有超出輻射安全標準的情況。如市民對在家居附近或公眾地方的基站輻射水平有疑慮，可致電通訊辦熱線以安排實地輻射水平測量。同時，補充營辦商可向政府產業署申請在政府物業可安裝基站，並由政府產業署統籌有關事宜。

趙秀嫻議員，MH 要求增設天水圍救護車夜間服務

11. 委員反映晚上召喚救護車服務所需要的等候時間較日間長，加上市民召喚夜更救護車的比例較日更救護車高，故要求增加夜更救護車的數量。有委員指出消防處的書面回覆未能反映晚上救護車召喚服務的水平，故要求消防處提供夜更救護車服務的數據。另有委員查詢流浮山救護站的服務範圍，及提升救護車於 12 分鐘內到達現場機會率的可行性。

12. 消防處的代表回應，根據統計數字，天水圍區的緊急救護服務於夜間達到 12 分鐘內到達現場的服務承諾為百分之九十四點三五，比消防處所訂立的標準百分之九十二點五高，故暫不考慮增加區內救護資源。消防處會密切留意救護召喚需求，如有需要會調配資源以滿足區內緊急救護服務的需要。另外，百分之九十二點五的服務承諾是經過顧問公司考慮各種影響本港緊急救護服務，包括人口增長、救護召喚需求等因素後訂立的目標，消防處會適時對本港緊急救護服務進行檢討。

麥業成議員、陳美蓮議員、黃偉賢議員、鄺俊宇議員、杜嘉倫議員要求政府加強對「N 無人士」的支援

13. 委員要求政府為「N 無人士」提供長期及短期的紓困措施，及制定能讓突然成為「N 無人士」的市民盡快得到協助的政策。部分委員指出由於「N 無人士」不能受惠於政府提出的恆常或短期紓困措

施，因此更需要關愛基金的支援。另外，有委員查詢慈善信託基金可否資助有需要低收入租戶的轉租費用。

14. 社會福利署的代表回應，備悉委員對支援「N 無人士」措施的意見。現時與社會福利署（社署）有連繫的慈善信託基金，均有人息審查，而有需要的市民包括「N 無人士」而又符合申請資格，署方會按情況提供協助。而社署的緊急住宿服務及一些非政府組織轄下的臨時收容中心，可按緩急次序為突然失去居所的合資格人士提供協助。

醫院管理局「覆配易」覆配藥物服務先導計劃

15. 委員希望「覆配易」服務能擴展到天水圍醫院。有委員查詢每次病人獲配給藥物的數量、病人需要到醫院取藥的次數，及整個先導計劃的成功指標的基準。部分委員建議增設醫院以外的取藥地點，及把計劃的服務範圍擴展至其他需要醫療服務的市民，例如中醫配藥及物理治療服務。有委員希望以短訊及語音提示並行的方式提醒長者取藥。並查詢與老人院合作的模式。

16. 醫院管理局的代表回應，先導計劃將來可讓病人選擇取藥的地點，期望可擴展至跨區的服務。免診症領藥單上印有病人覆配藥物的日期，病人可根據所示日期返回醫院領取覆配藥物。醫院亦會於覆配藥物日期幾天前透過電話短訊，提醒病人有關安排。當新的電話系統投入服務後，醫院亦會透過電話語音訊息通知病人。另外，屯門醫院於二零一七年十二月已經率先在區內三間老人院開始試行計劃，透過社康護理團隊及藥劑部的合作，跟進部份病人取藥的情況。由於計劃針對西藥專科門診的問題而設，故未能把中藥納入服務範圍。

其他事項：

2017-18 年度康復服務公眾教育活動

17. 委員一致通過上述文件，並交予利民會屏山樓跟進籌備工作。

元朗區議會秘書處
二零一八年一月