

元朗區議會文康、社區服務及房屋事務委員會進展報告

文康、社區服務及房屋事務委員會（文委會）於 2018 年 9 月 11 日舉行 2018 年度第五次會議，會上討論要點如下：

「全城·傳誠 45」元朗區倡廉活動 2018/19 工作進度報告

2. 委員閱悉上述文件。

簡介香港法例第 572 章《消防安全(建築物)條例》

3. 委員認為消防處應在消防安全改善工程資助計劃（計劃）開展初期諮詢區議會，讓委員及早知悉有關計劃並向區內舊樓宇的業主作出宣傳。為免部分法團因資助金額不足而未能申請，建議增加總資助額，並促請部門考慮增設第二輪資助計劃。另有委員建議部門效法屋宇署處理大廈安全問題的做法，先由政府代為進行「三無大廈」的消防安全改善工程，再由業主攤分有關款項。委員亦擔心大廈沒有足夠位置安裝水箱，同時指出如聘用消防安全顧問及消防裝置承辦商一併檢視所有消防安全設備的費用較分開檢視為高，建議部門批准業主聘用消防安全承辦商或專業人士，為已有的消防安全裝置進行安全核證，從而節省金錢和時間。

4. 消防處代表回應，以一棟樓高三層、一至二樓是住宅及地下是地鋪的樓宇為例，現時住宅業主只需要在每層的公用地方放置一個四公斤及認可型號的乾粉式滅火筒便合乎消防安全的要求。而在 2016 年實施第一階段的靈活務實措施後，商鋪業主亦可不需安裝 2 000 升的消防水缸，而是改為在地鋪位置安裝折衷式喉轆系統。另外，樓高四至六層的大廈在結構合乎屋宇署規定的情況下，業主可於樓梯內部或於大廈的公用地方，如樓梯頂的位置安裝 500 升水缸；處方表示，若業主及/或法團需要，個案主任隨時樂意出席大廈的居民會議，解答他們的疑難，協助他們履行《條例》的規定。

公眾收費電話機數目檢討

5. 委員反映現時電話亭電話機的使用率偏低，加上部分電話亭的位置阻礙行人通道，認為即使在是次檢討後保留下來的電話亭，通

訊事務管理局辦公室（通訊辦）亦應要求香港電話有限公司及 Hong Kong Telecommunications (HKT) Limited (下稱 HKT)把該些電話亭遷移至適合的位置。有委員認為只取消全面服務補貼並未能提供足夠的誘因讓 HKT 移除電話亭電話機，而保留下來的電話亭除可為 HKT 帶來宣傳效用外，亦變相容許 HKT 佔據公共空間，妨礙政府安裝其他公共設施的機會。另有委員建議把 Wi-Fi 裝置安裝在其他佔地較少、不需佔用額外路面空間並有電源接駁的設施上，例如燈柱、設有廣告燈箱的巴士站等。

6. 通訊辦代表回應，表示電訊公司如合乎 HKT 在符合《電訊條例》的規定及在牌照條款的基礎下提供電話亭電話機服務，通訊辦並沒有法定權力要求電訊公司 HKT 拆除電話亭電話機，然而取消全面服務補貼可成為電訊公司 HKT 移除相關電話亭電話機的誘因。備悉委員對把市民認為就阻礙行人通道的電話亭電話機遷移到較合適的地方的要求，並指出地政總署亦可在評估情況後，按其發出的集體牌照條款要求電訊公司 HKT 移除有關的電話亭電話機。另外，提供 Wi-Fi 服務並不屬於全面服務的責任不包括 Wi-Fi 服務範圍內，於電話亭內安裝 Wi-Fi 裝置及提供服務為電訊公司有關服務提供純屬 HKT 的商業決定。政府計劃在指選定的社區地點推展「多功能智慧型燈柱」的試驗計劃，屆時可安裝小型機電訊基站及 Wi-Fi 裝置以提供相關服務於燈柱上。

2018-19 年度以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請：

(1) 申請區議會撥款的新團體

(2) 2019 年 1 月至 3 月(第四季)的文藝活動

(3) 2019 年 1 月至 3 月(第四季)的康樂及體育活動

(4) 2019 年 1 月至 3 月(第四季)的社會服務活動

7. 委員通過向財委會推薦撥款約 101 萬元(1,008,580.74)元資助第四季合共 86 項以元朗區議會撥款舉辦社區參與計劃的申請。

有關第七屆全港運動會的撥款申請：

(1) 加強宣傳港運會及安排交通工具接送元朗區居民出席港運會開幕典禮

(2) 元朗區代表隊授旗典禮暨活動嘉年華

(3) 第七屆全港運動會元朗區代表隊撥款申請

8. 委員反映過往全港運動會（港運會）觀眾人數偏低，建議從接送元朗區居民出席港運會開幕典禮的預算中，抽出部分款項予接載居民及學生到比賽場地支持區內運動員。

9. 委員一致通過上述文件，並推薦予財委會考慮。

元朗大會堂「共用藝術-擁抱多元文化計劃」撥款申請

10. 委員一致通過上述文件，並推薦予財委會考慮。

「STEM@元朗」撥款申請

11. 委員一致通過上述文件，並推薦予財委會考慮。

元朗區體育節 2018 修訂財政預算

12. 委員一致通過上述文件，並推薦予財委會考慮。

元朗區文藝協進會「國際青年音樂節」撥款申請

13. 委員一致通過上述文件，並推薦予財委會考慮。

委員提問：

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生建議討論中年中風者的支援服務

14. 委員指出中風者的年齡有下降的趨勢，查詢當中隱性中風患者的數字，並建議醫院管理局研究隱性中風的成因。另外，反映部分中年中風者不符合多項政府資助及服務的申請資格，加上照顧中風病患者的家屬壓力較大，故建議部門增加針對中風者及其家庭而設的資助及服務。有委員指出嚴重中風病患者需要使用體積相對較大的醫療床及儀器，建議房屋署安排嚴重中風病患者入住較其他傷殘人士住屋面積大的單位，以方便醫療床及儀器出入。

15. 社會福利署（社署）回應，剛出院的中風病患者如獲醫院管理局醫生或物理治療師/職業治療師指定醫護人員，評估在出院後需要接受康復訓練服務，會被轉介至社署資助的日間社區康復中心接受服務，中心除了為他們提供康復訓練，亦會為其家人/照顧者提供訓練活動。社署資助的多個社區支援服務，包括殘疾人士地區支援中心、嚴重殘疾人士家居照顧服務及嚴重殘疾人士日間照顧服務，會提供配合患者缺損程度的訓練，以協助患者及減低其家人/照顧者的壓力。社署會適時檢視服務需求並繼續加強各類有需要的社區支援服務。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、伍軒宏先生關注深宵外展服務情況

16. 委員閱悉有關文件。

續議事項：

王威信議員, MH、黃卓健議員要求提升元朗站及鳳翔路以東一帶銀行服務

17. 委員指出鳳翔路以東只有一間銀行設有分行，而多間銀行的櫃員機皆設於西鐵元朗站內，只能服務乘坐西鐵的市民。故促請地政總署及香港金融管理局（金管局）檢視區內需求，並要求多間銀行於區內設置分行及完善櫃員機服務。同時，建議地政總署於大型商場的地契內加入設立銀行分行的條款。另有委員認為元朗區人口較多，需要各種商業服務，包括按揭服務、中小企服務等，故實體銀行服務於區內仍有較大的需求。

（會後補註：秘書處已於 10 月 8 日去信金管局及地政總署反映委員的意見。）

由元朗區議會轉交文康、社區服務及房屋事務委員會事宜：

麥業成議員、陳美蓮議員、黃偉賢議員、鄺俊宇議員、杜嘉倫議員建議討論元朗區治安問題；要求加強巡邏街道，防止罪案發生

18. 關注元朗區流鶯問題嚴重，並查詢警方拘捕有關人士後的跟進工作及會否制定相應的預防措施。委員亦關注巡邏警員數目不足的問題，同時查詢元朗區的警民比例是否符合準則，並指出元朗區人口不斷增加，警方應按比例增加巡邏警員的數量。

19. 香港警務處代表回應，警方關注區內色情行業的發展，過往進行多次行動拘捕區內違法的性工作者及嫖客。警方在進行拘捕行動後會有相應的跟進工作，例如把有關人士轉介至相關的部門。如被拘捕人士的收入來源有可疑，或懷疑是有組織犯罪，會交由相關同事跟進。警方會適時審視現有策略，進行有針對性及策略性的巡邏行動。除了元朗區警隊，新界北總區的員警機動部隊、快速應變部隊等亦會在區內巡邏，相信現時有足夠警力應付區內需要。

委員提問：

沈豪傑議員, JP、袁敏兒議員、梁明堅議員要求加強朗善邨滅蚊工作

20. 委員指出在提出上述議題後，房屋署已派員進行一次滅蚊行動。由於朗善邨草叢較多，較易積聚蚊蟲，故要求房署保持恆常的滅蚊工作。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生要求擴大醫療券範圍至購買醫療輔助用品及手術費

21. 委員要求擴大醫療券範圍至購買醫療輔助用品及手術費，以減輕基層長者於醫療費上的負擔。並認為醫療券不能用於購買醫療輔助用品或復康設備並不合理，促請相關部門檢視政策。另有委員認為醫療券可使用的範圍應覆蓋手術費。長者需要進行的手術往往是通過專業診斷後由醫生建議，而手術費為醫療開支，醫療券可減輕長者的負擔。

22. 衛生署代表回應，現時醫療券可用於預防性、治療性及康復性的服務，所有牽涉專業執業範圍內所提供治療的建議，皆可以醫療券支付。另外，可用於支付已參與計劃的西醫、中醫、牙醫、脊醫、護士、物理治療師、職業治療師、放射技師及視光師所提供的服務。署方強調醫療服務提供者須承擔對病人的專業責任，從而保障病人的權益。而醫療券設立的原意是為方便長者支付切合其需要及經專業判斷後的私營基層醫療服務，包括支付治療費用及購買設備。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生建議討論大型安老院舍的防感染措施

23. 委員指出議題所提及的大型安老院舍為博愛醫院屯門藍地安老院舍，該院舍預計可提供 1500 個宿位，並擔心如發生大型感染個案，未必能即時找到合適的地方撤離大量院友。由於病毒在安老院舍的傳染速度難以預料，故建議在大型安老院舍各個樓層增設防感染的設施，以減緩病毒的傳染速度。另有委員建議政府應主動為居於安老院舍的長者注射疫苗以降低社區爆發流感的風險。

24. 衛生署代表回應，署方重視安老院舍的防感染措施，故已制定相關的通報機制，並免費為安老院舍員工提供實地培訓，及按「院舍防疫注射計劃」為院友及員工注射流感疫苗及肺炎球菌疫苗。署方亦為院舍提供相關指引，以確保院舍處理及儲藏疫苗的方式洽當。

王威信議員、MH、黃卓健議員促加強元朗區婦產科服務

25. 委員指出元朗區人口持續上升，且為香港擁有最多年輕人口的社區，故對婦產科服務的需求日益增加。現時元朗區的婦產科服務不足，區內市民需到屯門求診，十分不便。要求醫院管理局（醫管局）及相關部門研究加強元朗區的婦產科服務。

(會後補註：秘書處已於 10 月 8 日去信醫管局反映委員的意見。)

蕭浪鳴議員, MH 要求改善鈞樂新邨及元朗市內唐樓電視接收訊號不良事宜

26. 委員反映在元朗區高樓大廈相繼落成後，元朗市的丁屋及唐樓出現電視訊號接收不良的問題。有委員建議於朗晴邨加裝電視訊號接收器，令附近較低的大廈如鈞樂新邨能接收電視訊號。另有委員反映元朗鄉郊如大棠路深湧村亦有電視訊號接收不良的問題，查詢現時覆蓋元朗區發射站的位置。同時，建議通訊辦應要求在區內邊陲位置建設高樓的發展商，在該位置增設電視訊號收發的設備，減輕對附近較低大廈的影響。另有委員查詢通訊辦會否在元朗區增加訊號轉駁站。

27. 通訊事務管理局辦公室代表回應，目前覆蓋元朗區的數碼地面電視發射站共有三個，分別為青山站、元朗 374 山站及元朗 297 山站，並從三個不同方向發射訊號。公眾使用電視的接收系統，包括天線、天線的電線、傳輸線等，經調整後皆有理想的接收訊號效果。通訊辦過去一年共收到 14 宗關於元朗區電視訊號接收問題的投訴，職員向居民瞭解問題後，會協助他們尋找最佳接收訊號的方向。明白元朗區不同地方皆有電視或手機訊號接收不良的問題，通訊辦會委派職員進行實地調查，並協助居民找尋相應的解決方法。

沈豪傑議員, JP、袁敏兒議員、梁明堅議員確保公眾游泳池有足夠救生員當值 保障泳客水上安全

28. 委員備悉有關文件。

蕭浪鳴議員, MH、郭強議員, MH、黃煒鈴議員、馬淑燕議員、余仲良先生、湯德駿先生、司徒駿軒先生、賴玥均女士要求跟進元朗區爆水管問題

29. 委員指出近日教育路發生一宗大型爆水管事件，影響該處交通兩天，故要求提供重新鋪設水管的資料。同時，有委員關注元朗區經常發生水管爆裂的問題，並認為水務署的書面回覆列出根據風險評估以決定水管所需的改善工程，但未有具體解釋重新鋪設水管的現況，要求署方提供相關的資料。另有委員指出天水圍有較多屋苑，一旦水管爆裂，不少住戶會受到影響，因此要求該區有更多相關的監管和質素檢測，以確保水管質素穩定。

30. 水務署代表回應，署方在過去 15 年已更換元朗區共 400 多公里的喉管，而教育路的舊喉也已被更換。另外，署方已批出合約接駁開始老化的喉管，預計於未來一至兩年施工完畢。由於教育路是元朗市其中一條最繁忙的道路，署方會和運輸署、路政署、警方協調，並領取掘路許可證，以鋪設支喉。接駁的工程需時，希望可於 2019 至 2020 年完成。而天水圍是新發展區，所選用於製作喉管的物料較為耐用。由於一些少用的鉛喉較有可能發生漏水的情況，現在一般不用鉛喉，而以塑膠及不銹鋼等更耐用的物料取代。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生建議討論取消自動轉賬服務的安排

31. 委員指出在很多不良銷售個案中，消費者都不能中止自動轉帳。香港金融管理局（金管局）的書面回覆指如果商戶不肯根據客戶要求停止該項交易，客戶可向銀行提出中止該項交易，並要求協助追回相關的款項，但銀行會否協助消費者是銀行的決定。故委員認為看不到消費者在自動轉賬過程中的保障，並要求在監管條款上，戶口持有人應有權在不願意繼續交易時停止自動轉帳。

（會後補註：秘書處已於 10 月 8 日去信金管局反映委員的意見。）

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生建議討論單程證的配額及審批機制

32. 委員指現時香港每日除了 150 個單程證名額予國內人士來港定居外，國內人士亦可從其他管道如中資機構外派人員及專才計劃等申請來港定居，每年將有機會增加多於五萬名國內來港定居人士，相信會為香港人口政策帶來壓力。委員並要求政府檢視現時 150 個單程證名額是否有調節的空間。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、伍軒宏先生關注領展違契情況

33. 委員認為領展應主動攤分公用地方及設施的管理和維修保養開支，而非在屋苑法團或其代表管理公司提出分攤比率契諾付款要求後，才根據契諾條款繳付費用。同時，委員難以理解香港房屋委員會（房委會）在租置屋邨中作為大業主，卻未有提醒屋苑法團可向領展要求攤分公用地方及設施的管理和維修保養的開支，並查詢房屋署有否向天佑苑跟進現時分攤比率的安排，或領展有否按契諾履行其責任。

34. 房屋署代表的回應根據分攤比率契諾條文，即使拆售物業業權轉讓，有關物業仍受契諾規限。強調拆售物業的買家必須遵守契諾內所有條款，如違反契諾條款，房委會會考慮循法律程式強制執行條款。另外，房委會已去信 23 個屋苑的法團，以回應近日公眾及部分法團的關注和查詢。而房委會亦會對拆售物業業主採取相應措施，以確保已轉讓的物業仍受契諾所規限。

(會後補註：秘書處已於 10 月 8 日去信領展反映委員的意見。)

王威信議員、MH、黃卓健議員促進行以提升睦鄰關係為主題的社區宣傳運動

35. 委員指出多宗投訴個案與鄰居關係有關，例如噪音、漏水、飼養寵物所產生的問題等。居民之間有很多小磨擦，有的個案更投訴至警方，浪費警力。一些大廈管理公司更唆使業主互相控告，造成居民關係惡化。另有委員認為需要透過政府的宣傳以推動鄰居互相包容、為他人設想的文化。建議民政事務總署舉辦一些較大型的活動推廣睦鄰關係。

36. 元朗民政事務處（民政處）代表回覆指處方下轄的三個委員會，包括公民教育委員會等都積極推動公眾參與公共和地區事務，推廣公民意識。另外，推動睦鄰關係是民政處舉辦的活動主題之一。天水圍北分區委員會曾於 2017 年 12 月以鄰舍關愛共融為主題舉辦了嘉年華、填色比賽、標語創作比賽等，市民的反應踴躍。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生建議討論校服含致癌物質及甲醛

37. 委員認為運動服含有甲醛的問題嚴重性比校服更大，故要求教育局代替消委會作運動服甲醛測試。另外，委員認為教育局有責任監管校服質素，建議教育局指示學校在供應商投標時要求供應商提供檢驗報告，只揀選符合安全標準的供應商，以保障學童健康。此外，有委員希望教育局及相關部門要求停止購買有問題的校服。

38. 教育局代表回應，指出局方有清晰的指引要求學校在選取校服包括運動服供應商時須列出所需物料、服務規格例如須符合消費品的安全標準及評審準則。學校亦可以預先索取樣本物料，以及成立專責小組，因應自身要求評審供應商。局方亦已與有關學校聯絡，跟進校服樣本含有甲醛的問題。而且，香港校服等紡織品受《消費品安全

條例》規管。家長如對所購買的校服的品質有疑問，可直接向有關商戶查詢。如供應商提供虛假或誤導性說明，校方和家長可以向有關部門舉報事件或取消其投標資格。

黃偉賢議員、麥業成議員、陳美蓮議員、杜嘉倫議員、康展華先生、黎國泳先生、伍軒宏先生反對公屋加租 要求檢討調整租金機制

39. 委員查詢為何今年政府沒有推出減租政策，並認為過去十年的五次租金檢討也得出加租的結論，不應構成反對在調整機制裏面加入通脹因素的理據。認為房屋署的書面回覆只捍衛一些署方認為行之有效的既定機制，而非為基層市民着想。元朗和天水圍有相當多公屋居民，加租對兩區的基層居民影響很大。另外，有委員指出審計署報告提到有些街市小販檔攤由 1997 年至今不曾加租，質疑為何檔商的租金比住宅更低。

元朗區議會秘書處
2018 年 10 月