

元朗地區管理委員會進展報告

元朗地區管理委員會（區管會）於2019年1月25日舉行是年度第一次會議，會上討論要點載列下文。

「地區主導行動計劃」

2. 元朗民政事務處（民政處）匯報，在處理店舖違例擴展事宜方面，就在本年度第二個行動地點（即同樂街），相關部門已於2018年12月13日完成第三輪聯合行動，向未能自行清拆違例構築物的商店進行相關執法行動。而本年度第三個行動地點（即安寧路），民政處亦於2018年12月21日聯同執法部門展開第二輪聯合行動，也即是啟動執法相關的法定通告程序。如有關商店未能自行清拆違例構築物，相關部門會於2019年2月下旬進行下一步執法行動。至於本年度第四個行動地點（即谷亭街），民政處已分別於2018年12月21日及2019年1月18日聯同執法部門展開完成首兩輪聯合行動，也即是宣傳教育工作及啟動執法相關的法定通告程序。如有關商店未能自行清拆違例構築物，相關部門會於2019年3月下旬進行下一步執法行動。

3. 在清理違例停泊單車方面，在2018-19年度，民政處共接獲16個由區議員建議的新增行動地點，故整體行動地點數目已達76個。截至2019年1月上旬，民政處已完成第四輪及展開第五輪跨部門行動，以處理新增的行動地點。

4. 在加強滅蚊及剪草工作方面，民政處與相關部門已聯同區議員／地區人士實地視察額外建議地點，並已就有關地點採取跟進工作或作個案轉介。民政處已於2018年10月、12月及2019年1月在天水圍、元朗市和六鄉（包括洪水橋）進行跨部門宣傳活動，聯同食物環境衛生署（食環署）代表及區議員向市民宣傳滅蚊滅鼠的訊息。

5. 就環境優化工作（如清潔「三無大廈」及區內潔淨等）方面，民政處已於2019年1月18日完成第三輪清潔服務。此外，民政處共接獲23個2018-19年度區內潔淨的新增建議行動地點，遍佈天水圍、元朗市和鄉郊地區，並已轉介及提供資源予相關部門跟進，以加強後巷潔淨等工作；相關部門亦已運用有關資源加強清理區內街道。

部門報告

6. 委員就各部門提交的報告進行討論，提出主要事項如下：
- (i) 要求食環署加強打擊區內不同地點，如建業街、鳳攸北街、新北江商場等食肆違規擴展營業的情況；對產生大量／危險廢物的地面店舖，如汽車維修店、玻璃店等，加大執法力度；要求對天水圍銀座一帶持牌小販嚴格執行「三不」政策；加密打擊新元朗中心天橋擺賣的小販；增強區內滅鼠工作；
 - (ii) 要求土木工程拓展署向相關決策局反映元朗交通擠塞問題相當嚴重，政府在進行新發展計劃時必須先做好交通配套；要求部門派代表出席會議討論議員的提問；要求盡快跟進屋苑「漆柏」對面交通燈位的交通改善措施；關注區內行人天橋項目的進展；要求加快天水圍公共設施改善工程的進度；
 - (iii) 要求地政總署加快審批小型屋宇申請；查詢若在水圍嘉湖山莊設置郵件代收箱會否違反地契；關注博愛醫院擴建對該處一帶交通造成的壓力；
 - (iv) 關注在博愛交匯處發生的交通意外，建議運輸署考慮改善該處行車線的設計；
 - (v) 建議規劃署酌情處理在鄉郊地方設立停車場的申請；查詢嘉湖海逸酒店改建住宅的規劃申請有否按既定程序處理；及
 - (vi) 要求警務處加緊打擊區內流鶯；加密對又新街及教育路等地點的違例泊車進行執法；加強打擊區內水貨客；增加對違例在行人路踏單車者的執法。

元朗民政事務處
2019年2月