

元朗地區管理委員會進展報告

元朗地區管理委員會(「區管會」)於二零一六年五月二十七日舉行第三次會議，會上討論要點如下：

地區主導行動計劃

2. 元朗民政事務處(「民政處」)匯報先導計劃的工作情況。
3. 在店舖違例擴展事宜方面，有關部門曾於二零一六年二月在第二個行動地點(即紅棉圍及牡丹街)進行常規行動後進行第二次突擊行動，並啟動執法相關的法定通告程序向一間違規店舖發出通告。該違規店舖其後在有關通告執法期屆滿前，已自行移除違規地台和構築物。
4. 在清理違例停泊單車方面，民政處已聯同地政總署、食物環境衛生署(「食環署」)和香港警務處(「警務處」)於二零一六年三月展開第十輪跨部門行動，及在該輪跨部門行動中額外增加行動次數，清理現有和新增行動地點，以及公眾投訴地點的違泊單車。
5. 在加強滅蚊及剪草方面，民政處已促請相關部門加強跟進現有及新增行動地點的滅蚊及剪草需要。
6. 民政處匯報「地區主導行動計劃」的工作進度。
7. 在店舖違例擴展事宜方面，相關部門於二零一六年四月二十日在第一個行動地點(即福德街)進行第一階段的跨部門宣傳教育工作；相關部門其後於二零一六年五月四日啟動執法相關的法定通告程序，當中涉及25間違規店舖。在宣傳教育方面，民政處將透過「地區主導行動計劃」於七月上旬在區內舉辦大型宣傳活動，勸喻商戶自律守法，切勿違例擴展營業範圍，並會重點宣傳將於二零一六年九月二十四日起生效的《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙罪行)條例》(「定額罰款條例」)。

8. 在清理違例停泊單車方面，為加強行動的持續性，民政處已聯同地政總署、食環署和警務處於二零一六年四月一日起一併循環清理先導計劃及「地區主導行動計劃」下的所有行動地點。在已展開的第一輪跨部門行動中，共清理超過27個現有和新增行動地點的違泊單車。在加設正式單車停泊設施方面，民政處曾於二零一六年三月三日發信，邀請區議員參考運輸署的考慮準則就區內需加設單車停泊設施的地點提交建議。在截止日期前，民政處共接獲由10位區議員提議的12個建議地點，並於二零一六年四月七日將整合好的意見提交運輸署及有關部門考慮。運輸署已於二零一六年五月十三日就上述12個建議地點完成初部評估，並會於其中六個建議地點作進一步考慮。

9. 在加強滅蚊及剪草方面，為加強行動的持續性，民政處將聯同各相關部門繼續加強在其管轄範圍下的滅蚊及剪草工作，一併循環清理先導計劃及「地區主導行動計劃」下的所有行動地點。由於議員就滅蚊及剪草工作新提出的九個建議地點分佈範圍廣闊，加上涉及土地業權及部門管轄範圍等問題，民政處已陸續安排與有關區議員及地區人士進行視察，以制定具體處理方案和訂立工作優次。九個新建議地點的其中五個地點需要進行初步實地視察。截至二零一六年五月二十四日，民政處已與區議員及地區人士完成三個建議地點的實地視察。除兩處尚待視察的地點外，民政處已將七個地點轉介予相關部門跟進，包括民政處、地政總署、康樂及文化事務署和路政署。待二零一六年六月完成餘下的兩個建議地點的視察，將再進行轉介。在宣傳教育方面，為提升區內市民對防治蚊患的意識，民政處已於二零一六年四月二十二日舉辦大型防蚊宣傳運動；民政處計劃於二零一六年七月上旬向各鄉事委員會分發滅蚊油，以進一步加強村民在夏季的防蚊準備。

10. 委員就議題發表的意見及查詢摘錄如下：

- (1) 就處理店舖違例擴展事宜，委員查詢相關部門就將實施的定額罰款條例的執行安排。
- (2) 在清理違例停泊單車方面，有一位委員憂慮連接新元朗中心的天橋的單車違泊問題會危害途人的安全，建議相關部門考慮引用《簡易程序治罪條例》(第228章)第4A條，即時取締違泊單車，以保障行人安全。

- (3) 就加強滅蚊及剪草工作方面，有委員關注蠓患問題，查詢相關部門的應對措施以防止蠓在元朗區肆虐，亦有委員關注噴灑滅蚊油的措施能否有效殺滅蠓。有委員建議相關部門加強沿天水圍明渠近天澤邨至天恒邨一帶的滅蚊/剪草工作。

11. 主席表示，就處理店舖違例擴展事宜，民政處曾與元朗主要商會進行簡介會，請他們把店舖違例擴展事宜的信息帶給元朗區商戶，建議元朗區議員繼續支持相關部門處理店舖違例擴展事宜，並協助向受影響的商戶或市民解釋店舖自行清理非法地台和構築物後對商戶的好處；關於將實施的定額罰款條例，「地區主導行動計劃」下處理店舖違例擴展事宜主要處理地台和非法構築物，而定額罰款條例則是針對於店舖前擺放貨物或其他物品而造成的阻街問題，相信有關部門在執行定額罰款條例初期會不時檢視執法方針，適時作出調整。民政處亦會透過「地區主導行動計劃」向市民宣傳定額罰款條例。

12. 關於清理違例停泊單車方面，運輸署和路政署已於連接新元朗中心的天橋附近，鳳攸北街休憩處旁新增40個單車泊位，鳳翔路花園旁亦有泊位。主席促請當區議員及有關委員協助通知市民使用正式單車停泊處。根據運輸署提供的資料，運輸署現正試行雙層單車泊架，主席建議運輸署在試驗計劃完成後，考慮推廣這種單車泊架到元朗區。另外，蠓患問題的確會對市民造成滋擾，民政處在「地區主導行動計劃」下的防蚊措施希望會在合適情況下有助處理問題。

13. 食環署表示，在定額罰款條例生效後，食環署仍然會繼續沿用其他清潔和阻街相關法例執法。食環署正在就定額罰款條例制定詳細工作指引。關於蠓患問題，食環署根據接獲有蠓患的公眾投訴地點，清除枯萎植物、在幼蟲滋生的地方噴灑即殺性殺蟲劑，以減少蠓的滋生。

14. 警方表示，警務處現正就定額罰款條例制定詳細的工作指引。另外，《簡易程序治罪條例》主要針對個別單車在道路造成非常嚴重的阻塞，只有在道路使用者有即時危險情況下，警方才會考慮即時取締違泊單車。

其他事項

15. 委員關注城市大學綠化天台倒塌事件。現時政府推廣綠化工作，不少樓宇天台均有綠化項目，有見雨季即將來臨，委員查詢相關部門就確保私人大廈和政府物業的樓宇安全的對策。

16. 屋宇署表示，事件發生後，屋宇署已立即成立專責小組研究事件。

17. 主席表示，政府十分關注此事件，請屋宇署專責小組完成研究後，向委員提供相關資料。

18. 有委員關注屏山鄉近天水圍嘉湖山莊附近有傳媒俗稱「泥頭山」的土地平整合案進展，並促請相關部門就此事件加強執法，並建議相關部門考慮修改相關法例，加重刑罰以加強阻嚇作用。

19. 規劃署表示，規劃署中央執行管制及檢控組現正緊密跟進事件。

20. 元朗地政處表示，政府十分關注此事件，亦在立法會進行相關討論。元朗地政處亦於每個工作天派工作人員到該處進行跟進，並已就違規項目進行執法程序。

21. 主席補充，政府現時有跨部門機制跟進事件，民政處亦提供與地區人士聯絡支援。

元朗民政事務處
二零一六年六月