

城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會（城委會）於二零一六年五月十八日舉行二零一六年度第三次會議，會上討論要點如下：

黃偉賢議員、鄭俊宇議員、麥業成議員及杜嘉倫議員建議討論元朗鄉郊區加裝街燈的輪候時間太長

2. 委員要求有關部門就議會提出的議題提供書面回覆並安排代表參加會議，指出目前村燈配額嚴重不足，輪候時間太長，促請部門加快跟進以配合地區發展需要。有委員呼籲路政署將鄉郊街燈設為獨立項目，爭取更多資源，亦希望相關部門能研究訂立服務承諾。部分委員建議部門參考市面上的太陽能技術以減省將街燈接駁電力供應的工序，加快安裝速度。

3. 元朗民政事務處代表回應，根據現行安排，在新界鄉郊地區安裝村燈的申請是由民政事務總署及各區民政事務處負責收集、統籌、以及因應每年安裝村燈的整體配額揀選申請，然後編入路政署的新界鄉郊地區安裝路燈計劃內予以執行。過去五年元朗民政事務處收到一共 1,395 宗村燈申請及獲得配額 616 個。元朗民政事務處了解到市民對村燈的需求，將會繼續在有限資源下按照申請先後次序，盡快處理有關申請。

4. 路政署代表回應，表示路政署去年分配給民政事務總署的全港村燈配額總共 400 支，而從 2003/04 年度至 2015/16 年度路政署透過內部資源已安裝了 9,000 多支村燈，涉及大量的經常性開支包括村燈的日常維修保養以及電費開支。近年，安裝村燈進度受村燈搬遷工作量增加以及元朗區私人地段稠密影響，增加技術及區內諮詢協調工作難度，訂立服務承諾亦必須與其他部門詳細商討其可行性。路政署表示，太陽能燈的穩定性較傳統式街燈為低，而已使用太陽能街燈地區的居民亦曾反映太陽能街燈照明效能及穩定性不理想，要求轉換成傳統式街燈。了解村民對村燈的需求，會研究配額問題及與相關部門檢討計劃。

5. 主席總結，表示委員認為目前申請街燈輪候時間太長，配額不足，應加快審批申請。要求部門更新申請統計資料供委員參閱。另外，有關議題涉及環境改善委員會（環委會）的範圍。若有需要，委員可直接聯絡相關部門及提交議程於環委會討論。

湛家雄議員，BBS, MH, JP 要求在元朗區預留土地興建私家醫院及國際學校

6. 委員表示本區迅速發展，必須照顧不同持分者的需要，配套追不上人口增長亦比較其他地區落後，使委員難以支持新項目發展計劃。委員關注區內多元化發展並表示公營醫療系統不足，未能照顧市民需要，應多提供教育及醫療服務的選擇。

7. 規劃署屯門及元朗西規劃處代表回應，表示了解委員的關注，規劃署預留土地需要相關政策局/部門的支持，若有政策支持，會配合政策尋覓適合的土地提供設施。在進行新發展區研究時，發展計劃研究團隊亦按「香港規劃標準與準則」及參考各政府部門的意見並進行研究，以制定相關發

展方案及所需的政府、機構或社區設施，並就擬議發展諮詢地區人士及區議會。

8. 經討論後，委員以絕對多數票通過下列動議：

「要求發展局、土木工程拓展署及規劃署發展洪水橋、元朗南及錦田南新發展區時，應預留土地發展私家醫院及國際學校。」

9. 主席總結，表示元朗區不斷規劃發展，交通配套事宜已引起不少爭議，期望相關部門可以提升醫療和教育等配套，促請部門積極研究委員的意見，探討解決方案。

沈豪傑議員、梁福元議員、程振明議員、袁敏兒議員及梁明堅議員建議朗屏西鐵站行人天橋延伸至宏業東、南、西街宏富苑及東頭工業區遊樂場以配合東頭工業區週邊未來發展

10. 委員關注工業區轉為住宅區，建議盡快提前規劃，要求發展商建設相關交通配套配合發展。委員表示目前橫洲工業區街道環境欠佳，對行人構成不便，容易造成意外，建議參考其他地區做法，建設天橋網絡，疏通朗屏西鐵站周邊人流，方便行人、保障使用者安全，及帶動地區發展。

11. 規劃署屯門及元朗西規劃處代表回應，表示相關部門會探討有關建議的可行性，如有需要，規劃署會在規劃程序作出配合。如在工業區周邊現劃作「住宅(戊類)」作住宅發展時，倡議者需就其發展方案提交規劃申請，當中可包括興建行人天橋建議，以供部門考慮及評估其可行性。

12. 經討論後，委員以絕對多數票通過下列動議：

「建議朗屏西鐵站行人天橋延伸至宏業東、南、西街宏富苑及東頭工業區遊樂場以配合東頭工業區週邊未來發展。」

13. 主席總結，表示如委員建議，將工業邨發展成住宅項目時，相關部門或發展商應一併加入建設行人天橋。

其他事項

14. 委員以絕對多數票通過下列動議：

「本會就有關元朗南房屋用地規劃及工程研究-勘查研究第三階段社區參與諮詢已完成。本會強烈要求發展局、規劃署在制訂規劃和工程上要全面考慮公眾意見及完善交通網絡、基建設施和社區設施等，其中必須將公庵路明渠覆蓋延伸南面黃泥墩村 K66 巴士總站，北面延伸至馬棠路，以連接元朗市的交通道路網絡；及興建公庵路至唐人新村交匯處，以解決該區交通嚴重擠塞問題；必須原區附近安置露天貨倉倉地；及居民在沒有資產審查大前題下合理的居所安置，並要有合理搬遷賠償等為先決條件，才以制定元朗南發展大綱圖！」