

區議會文件 2016／第 82 號
(於 25.10.2016 會議討論)

致：區議會主席

由：黃偉賢、鄭俊宇、麥業成、陳美蓮、杜嘉倫

日期：2016 年 10 月 3 日

事由：建議議程於 25-10-2016 會議上討論

議程：「大樹倒塌傷人事件」

上月底，於康文署元朗西菁街兒童遊樂場，一棵高 23 米的南洋杉樹突然倒塌，壓傷了一對爺孫。此外，橫州井頭村政府土地上亦有一棵鳳凰木的巨大橫枝先後兩次折斷，險擊中途人。茲請各有關部門包括康文署、地政處、路政署及房屋署出席會議，並告知本會：

1. 為何有關大樹會突然倒塌或折斷？
2. 當局最近一次視察上址樹木是何時？為何沒有察覺樹木有異樣？
3. 各部門是否已即時巡視了所有潛在風險的大樹？一般是多久巡視一次？
4. 除目測外，各部門會否使用聲納儀器來檢查樹木？
5. 各部門有何措施來避免同類事件再度發生？

聯絡人：黃偉賢

大樹倒塌傷人事件

就黃偉賢議員、鄺俊宇議員、麥業成議員、陳美蓮議員及杜嘉倫議員對標題項目的提問，元朗地政處(下稱「地政處」)現回覆如下。

就有關議程討論其中一棵位於橫洲井頭村的鳳凰木，地政總署轄下的土地及植物合約管理組已派員與黃偉賢議員進行實地視察，證實事涉樹木位於丈量約份第 122 約地段第 1194 號內，該地段屬舊批約私人農地，有關契約並無訂明樹木保養的條款。然而，妥善保養私人土地內的樹木屬地段業權人的責任。故此，元朗地政處已於 2016 年 10 月 17 日向相關地段業權人發出勸喻信，提醒他們須安排檢查事涉的鳳凰木的狀況，以評估樹木會否對公眾安全構成危險，或導致他人財物損失，否則，他們或須為此負上法律責任。元朗地政處亦已將有關勸喻信在現場張貼。無論何時，倘公眾人士發現有「危樹」對其生命或財產構成即時威脅，他們應立即通報警方及消防署要求提供即時援助。

按照現時各政府部門管理樹木及植物的分工機制及

「發展局工務技術通告第 6/2015 號」，各政府部門需就其管轄的場地及範圍內的樹木進行保養工作。一般而言，位於未撥用政府土地而沒有任何政府部門負責保養的樹木及植物，地政總署在收到轉介或投訴時會為個別樹木及個別地點的植物進行非經常性的處理，包括移除或修剪樹木和剪草等工作。

地政總署為加強對承辦商的監管及加快處理在未批租或未撥用的政府土地上有關樹木的轉介或投訴個案，於二零一六年一月一日成立土地及植物合約管理組，集中處理該類個案。如元朗區區議員日後就樹木或雜草問題需要協助，可直接聯絡該組轄下的植物合約管理隊荃灣辦事處(地址:新界荃灣西樓角路 38 號荃灣政府合署 12 樓，電話:3549 6395，傳真: 3105 0195)。

就查詢地政總署會否採用聲納探測來檢查樹木，地政總署土地及植物合約管理組藉此表示，倘有關樹木生長於政府土地而非由其他政府部門管理，該組的樹藝師會首先用目測檢查，如果發現有異常情況，例如樹身有洞、受真菌嚴重感染、大量落葉等，便會考慮採用較為詳細的檢查方法，包括聲納探測。

地政總署

元朗地政處

2016 年 10 月 19 日

答區議會文件 2016／第 82 及 92 號

(於 25.10.2016 會議討論)

元朗區議會二零一六年度第七次會議

樹木管理

房屋署的樹木管理工作：

房屋署會根據發展局的相關樹木指引，安排合資格的樹藝師每年為房署負責護養的樹木進行風險評估。如有需要會使用樹木盤納圖像儀器協助進行檢測，所有評估工作會於風雨季前完成。此外屋邨管理處的職員亦會在日常巡查中留意樹木的生長情況。元朗區2015/2016年度的樹木風險評估已於本年四月完成，如果發現有問題的樹木，會安排承辦商為有問題的樹木進行相關的風險緩減工作，有關樹木風險緩減工作亦會在合資格的樹藝師監督下進行。

房屋署

2016年10月19日

元朗區議會二零一六年度第七次會議
西菁街兒童遊樂場塌樹事件

有關議員就標題事宜的提問，康樂及文化事務署回應如下：

元朗西菁街兒童遊樂場一棵約 23 米高的異葉南洋杉於本年 9 月 27 日約下午四時半塌下，大樹壓著鞦韆的支架，事件中兩名市民受傷，由救護車送往醫院治理，本署亦隨即派員到醫院探望傷者，並予以慰問。

意外後，本署已即時圍封塌樹範圍並安排承辦商到場清理斷枝。經相關人員詳細檢視該樹木後，證實該異葉南洋杉因樹幹基部受白蟻蛀蝕，影響了樹木結構而倒塌，樹木根部亦有被白蟻蛀蝕的情況。由於今次蛀蝕該樹的白蟻巢穴隱藏於泥土以下的根部中心位置，在樹木表面較難察覺，白蟻在樹木內部從下而上直接蛀蝕木材，因此樹幹表面並沒有出現「泥路」或「泥被」等痕跡。本署曾於今年 5 月及 8 月分別以「微鑽阻力鑽探」(Resistograph)儀器檢測木材結構及以目測進行樹木檢查，均未有發現該樹有異常狀況。

為防止白蟻蔓延，本署已將該塌樹及樹根連蟻巢一併移除及在花床噴灑滅蟲劑。本署樹木組人員並即時利用儀器徹底檢查了場地內及周邊相同品種的樹木，發現在一棵位於民康大廈側近西菁街路口通道上的異葉南洋杉，樹幹基部腐爛的木組織呈現惡化跡象。本署會按照程序，向「保護樹木審核委員會」提交移除樹木申請。此外，本署會繼續加強監察區內樹木的生長狀況，並會適時為出現健康或結構問題的樹木安排相應的跟進護理工作。

康樂及文化事務署
二零一六年十月

**HIGHWAYS DEPARTMENT
LANDSCAPE UNIT**

6/F, TRADE AND INDUSTRY TOWER
3 CONCORDE ROAD, KOWLOON, HONG KONG
Web site: <http://www.hyd.gov.hk>

路政署
環境美化組
香港九龍協調道 3 號
工業貿易大樓 6 樓
網址: <http://www.hyd.gov.hk>

本署檔案 Our Ref. : (55N3) in HyD LU/1-70/1
來函檔號 Your Ref. : HAD YLDC 13/10/1(2016)
電話 Tel. : 3903 6663
圖文傳真 Fax : 2310 8438

元朗區議會秘書處
元朗橋樂坊 2 號
元朗政府合署 13 樓
(元朗區議會秘書 江國彪先生)

元朗區議會二零一六年度第七次會議
大樹倒塌傷人事件及
要求加強巡查樹木健康狀況 檢視並改善其生長環境

江先生：

就元朗區議會秘書處(檔案編號 HAD YLDC 13/10/1(2016))於本年十月十二日及十八日發送至路政署高級工程師/公共關係有關上述事宜的傳真文件，現謹覆如下：

按十月十二日傳真附件內容及所列問題的次序，有以下回覆 —

- (1) 有關樹木並非路政署負責護養的樹木。
- (2) 本署並沒有該樹木的護養紀錄。
- (3) 就護養樹木方面，路政署負責快速公路範圍內及轄下路旁斜坡上的植物護養工作。本署的合約承辦商會根據合約，每年為路政署轄下植物作出至少兩次的巡察及評估，並作出適當的護養工作。
- (4) 除目測外，如有需要本署會使用斷層掃描器(Tomograph)及阻力檢查儀(Resistograph)來檢查樹木。
- (5) 本署有為轄下植物安排巡察評估和養護工作。在日常視察時，若發現有需要為轄下樹木進行養護工作，本署會指示承辦商即時跟進，包括盡快移除被判斷為具倒塌風險的樹木，以確保公眾安全。

按十月十八日傳真附件內容有以下回覆 —

因西菁街兒童遊樂場事涉樹木並非路政署所負責護養的樹木，而西菁街亦沒有由路政署負責維修保養的斜坡。有關現行巡查樹木的措施(如巡查頻率、評估準則及方法)，請參考以上(3)至(5)段。此外，本署已派員到馬田路視察路政署斜坡上的植物，亦並沒有發現樹基生長空間狹窄和樹根外露的問題。如有任何其他查詢或跟進，歡迎與本人或高級園境師/植物護養(新界)梅冬景先生(電話:3903 6667)聯絡。



YLDC Received on

24 OCT 2016

路政署環境美化組
高級園境師(新界)



二零一六年十月廿四日
副本送

路政署 公共關係組高級工程師 (公共關係)
路政署 區域工程師 (元朗東)

楊漢輝先生(傳真: 2714 5216)
招子遙先生(傳真: 2714 5228)

內部地盤: SLA/VM(NT) note in EDMs

