

交通及運輸委員會主席 程振明議員  
由：王威信議員  
建議議程於 2017 年 3 月 9 日會議內討論

查詢 1) Grand YOHO 連接 YOHO Midtown 之天橋

2) Grand YOHO 連接 元朗站之天橋

3) Grand YOHO 連接 YOHO MCL12 之天橋的開通日期

較早前 Grand YOHO 運輸交匯處已投入服務，前往 Grand YOHO 一帶的人流增多，惟標題所述的天橋至今仍未開通，對附近出入居民及乘客構成不便。不少居民希望直接經相關天橋通往元朗站，對天橋的開通日期表示關注。運輸署曾表示相關天橋將於本年度 3-4 月開通。據了解，發展商指 Grand YOHO 商場預計於本年度第三季才開幕，但卻沒有交代相關天橋開通的日子會否因此被拖慢，本人要求有關部門等交代上述天橋的開通日期及相關監察的工作。

王威信

二零一七年二月十三日

YLDC Received on  
13 FEB 2017

答交委會文件 2017/第 16 號  
(於 9.3.2017 會議討論)

## City Success Limited

c/o 42/F Sun Hung Kai Centre, 30 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong  
Tel: 2827 8111 Fax: 2827 8303

本函檔號: PM-354/B-320

By Fax: 2478 7334

二〇一七年二月二十三日

交通及運輸委員會秘書  
致: 吳小姐

有關: 連接 Grand YOHO 之天橋開通日期事宜

感謝閣下 2016 年 2 月 16 日傳真, 檔案編號: HAD YLDC13/30/6/1(2017), 因應工程進入驗收階段, 我司就各橋開通時間預算如下:

1. 往元朗站預計於 5 月內開通
2. 往新元朗中心預計於 3 月內開通
3. 往 YOHO Midtown 於 3 月內開通(2 月 21 日亦已局部開通)

以上預算日期乃按照現時工程進度及其他相關程序及相關連接方的安排作出估算, 實際日期可能有別。

希望上述資料有助閣下了解有關事宜。我司將不會出席會議回答委員會提問。

謹啟



YLDC Received on

23 FEB 2017



YOUR REF 來函編號: HAD YLDC 13/30/6/1(2017)  
 OUR REF 本署編號: (76)inBD29132/94H(2)(FB)PtII  
 FAX 圖文傳真: 2845 1559  
 TEL 電話: 2626 1435  
 www.bld.gov.hk

傳真: 2478 7334

元朗橋樂坊2號  
 元朗政府合署13樓  
 元朗區議會  
 交通及運輸委員會秘書  
 (經辦人: 吳雪怡女士)

吳女士:

元朗區議會交通及運輸委員會  
 二零一七年度第二次會議  
查詢連接 Grand YOHO 之天橋的開通日期事宜

謝謝你於二零一七年二月十六日的傳真。有關三條連接 Grand YOHO 之天橋的查詢，根據本署紀錄現回覆如下:

- i) 有關連接 Grand YOHO (Y.L.T.L. No. 507) 商場部份與 YOHO Midtown (Y.L.T.L. No. 504) 商場部份之天橋，本署已於二零一六年十二月三十日發出該天橋的佔用許可證。
- ii) 有關連接 Grand YOHO (Y.L.T.L. No. 507) 商場部份與西鐵元朗站之天橋及連接 Grand YOHO (Y.L.T.L. No. 507) 商場部份與 YOHO MALL II (新元朗中心) 之天橋，本署於二零一七年二月七日收到認可人仕提交相關的竣工證明書及佔用許可證的申請。由於本署於二月十三日進行現場視察時發現若干工程仍需修正，而消防處亦未發出相關的消防證書，故有關認可人仕仍需繼續跟進有關事宜。待有關的工程完成修正及提交消防證書後，本署才會考慮對該等天橋發出佔用許可證。

在一般情況下，業主會於本署發出佔用許可證後再進行內部裝修，故實質的開通日期請直接向有關業主/發展商查詢。

本署不擬安排代表出席於三月九日的會議。

建築事務監督

(高級屋宇測量師 羅佩施



代行)

二零一七年二月二十三日

YLDC Received on

23 FEB 2017

答交委會文件 2017/第 16 號

(於 9.3.2017 會議討論)

查詢 (1) Grand Yoho 連接 Yoho Midtown 之天橋

(2) Grand Yoho 連接元朗站之天橋

(3) Grand Yoho 連接 Yoho Mall 2 之天橋

的開通日期

就王威信議員對標題項目的提問，元朗地政處(下稱「本處」)現回覆如下。

Grand Yoho 的地契條款要求土地持有人需要於 2017 年 3 月 31 日前完成興建上述三條天橋。根據發展商提供的資料，有關的三條天橋會於上述日期前完成興建及駁至上述毗鄰物業以符合地契條款的要求。由於港鐵公司方面需時安排以讓公眾人士由天橋(2)進入元朗西鐵站，發展商預計港鐵公司約可於 5 月讓公眾人士由天橋(2)進入元朗西鐵站。

地政總署

元朗地政處

2017 年 2 月 27 日

元朗區議會  
交通及運輸委員會  
二零一七年度第二次會議

查詢 1) Grand YOHO 連接 YOHO Midtown 之天橋

2) Grand YOHO 連接元朗站之天橋

3) Grand YOHO 連接 YOHO Mall2 之天橋的開通日期

王議員所關注的3條天橋均為Grand Yoho物業發展商私人興建、擁有及管理。本署已就王議員的查詢向上述發展商了解相關安排，並於2017年2月8日向王議員轉達有關(1)Grand YOHO連接YOHO Midtown及(3) Grand YOHO連接YOHO Mall2之天橋的預計開通日期大約為本年3月至4月。相關部門會與上述發展商跟進天橋的開通日期。

謝謝王威信議員的意見。

運輸署  
交通工程(新界西)部  
2017年2月21日