

Date: 19.06.2017  
Ref : 170601920

致: 交通及運輸委員會  
程振明主席

提案人: 陳美蓮, 黃偉賢, 鄺俊宇, 麥業成, 杜嘉倫

### 關注新田購物城交通安排

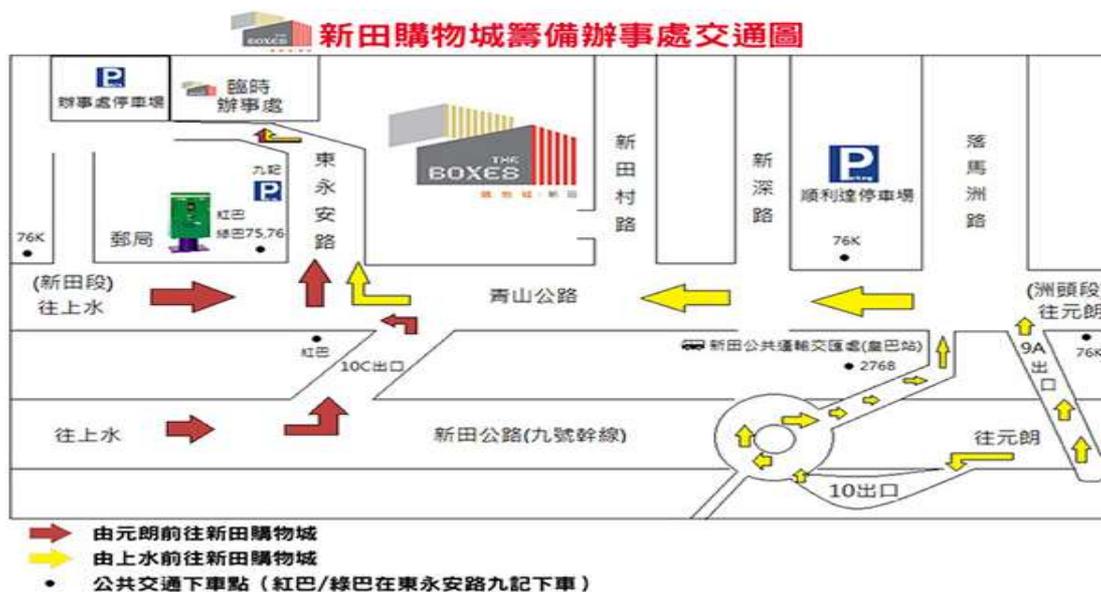
新田購物城即將於 8 月開幕。以一個 40 多萬平方呎，零售面積 12 萬 5 千多平方呎面積和 210 多商戶的大型購物城，對附近交通負荷，是令人擔憂的。

根據購物城對外公佈，預計平日訪客估算在 9000 至 10000 人，而周末日假日，數目更會遠超此數。而開幕初期，將會安排每日 50 班跨境巴士，接載跨境購物人士，每 10 至 15 分鐘一班。班次將會在開幕後，按實際情況再增加。如果跟據購物城的官方估計，除跨境巴士外，每日亦會有 5-6000 人，將需要會乘搭的士或其他交通工具到訪購物城。

另外購物城，有一個位於東安路路口接連青山公路的的士上落站，再加上購物城附近亦有一個 400 多位的大型停車場，這些設施必然大增加此路段的行車數量，造成擠塞，嚴重影響居民上班上學。

現懇請運輸署及相關部門，做好流量估算及交通評估，與及相對的應變措施，及早未雨綢繆。

聯絡人: 元朗區議員  
杜嘉倫



## 元朗區議會

### 交通及運輸委員會事項

#### 陳美蓮，黃偉賢，鄺俊宇，麥業成及杜嘉倫，議員建議討論有關 新田購物城交通安排事宜

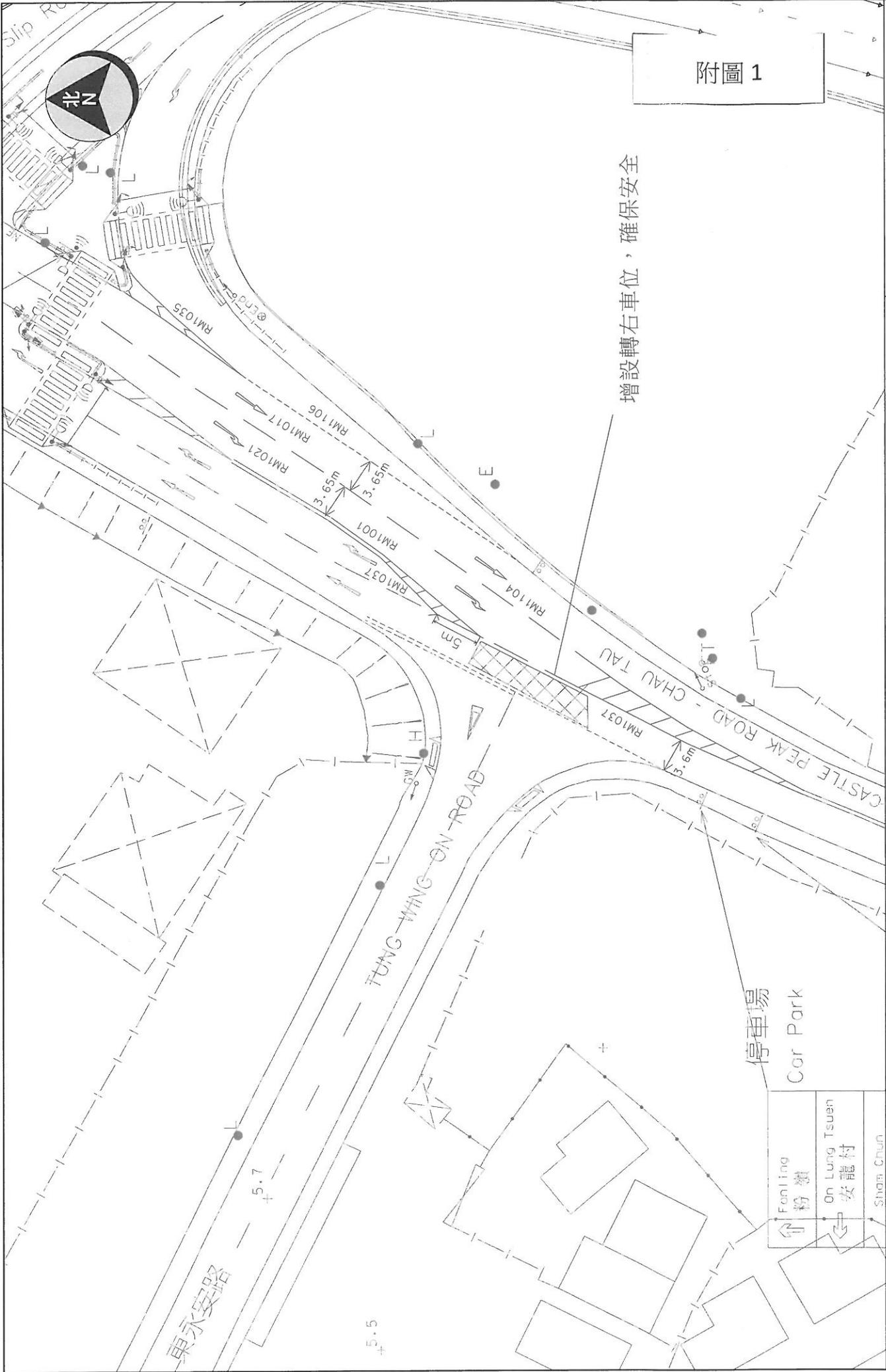
1. 現時聲稱今年8月開幕的新田購物城(下稱“購物城”)是屬於為期2至4年的短期運作。
2. 興建購物城的構思是減輕元朗、屯門和上水區內人流擠迫的情況，而購物城售賣的貨品種類及售價均會與元朗、屯門或上水的商舖相約，因此預計前往購物城的內地顧客人數並不多。
3. 根據以上論點，前往購物城的內地顧客數目並不會大量增加，而內地顧客前往購物城的途徑會視乎購物城營運者提供的交通配套安排。
4. 現時落馬洲(皇崗)口岸的人流及車流仍未達上限，為鼓勵購物城的顧客使用落馬洲(皇崗)口岸，購物城營運者會提供一條往來深圳福田與購物城的點對點直通跨境巴士服務。
5. 另外，購物城營運者亦會提供一條免費穿梭巴士來往購物城與新田公共運輸交匯處(新田交匯處)，鼓勵購物城的顧客使用皇巴服務經落馬洲(皇崗)口岸過境，以進一步減輕落馬洲支線口岸的負擔。此外，新田交匯處現時除皇巴服務外，亦設有的士站及多條往來屯門、元朗及北區的專營巴士及專線小巴路線。購物城的顧客可使用這

些公共交通服務前往本港其他地區。

6. 如上述，購物城售賣的貨品種類及售價與元朗、屯門或上水的商舖相約，相信不會吸引大量本地顧客。但購物城也提供了車位供駕駛人士使用。
7. 至於購物城附近的交通情況，購物城主要出入口位於新田村路，相關路段為標準雙線雙程行車道，現時於下午繁忙時段（下午5時至7時）由青山公路（新田段）駛進新田村路的車輛約每小時150架次，而新田村路駛出青山公路（新田段）約120架次。預計營運後車輛分別增加至約300架次及240架。本署認為購物城產生的新增車流會在附近道路及道路交匯處的設計容量之內。
8. 為確保交通安全，本署已作出一些道路改善措施，見附圖1、2及3。

新界西區交通工程部  
運輸署

二零一七年六月

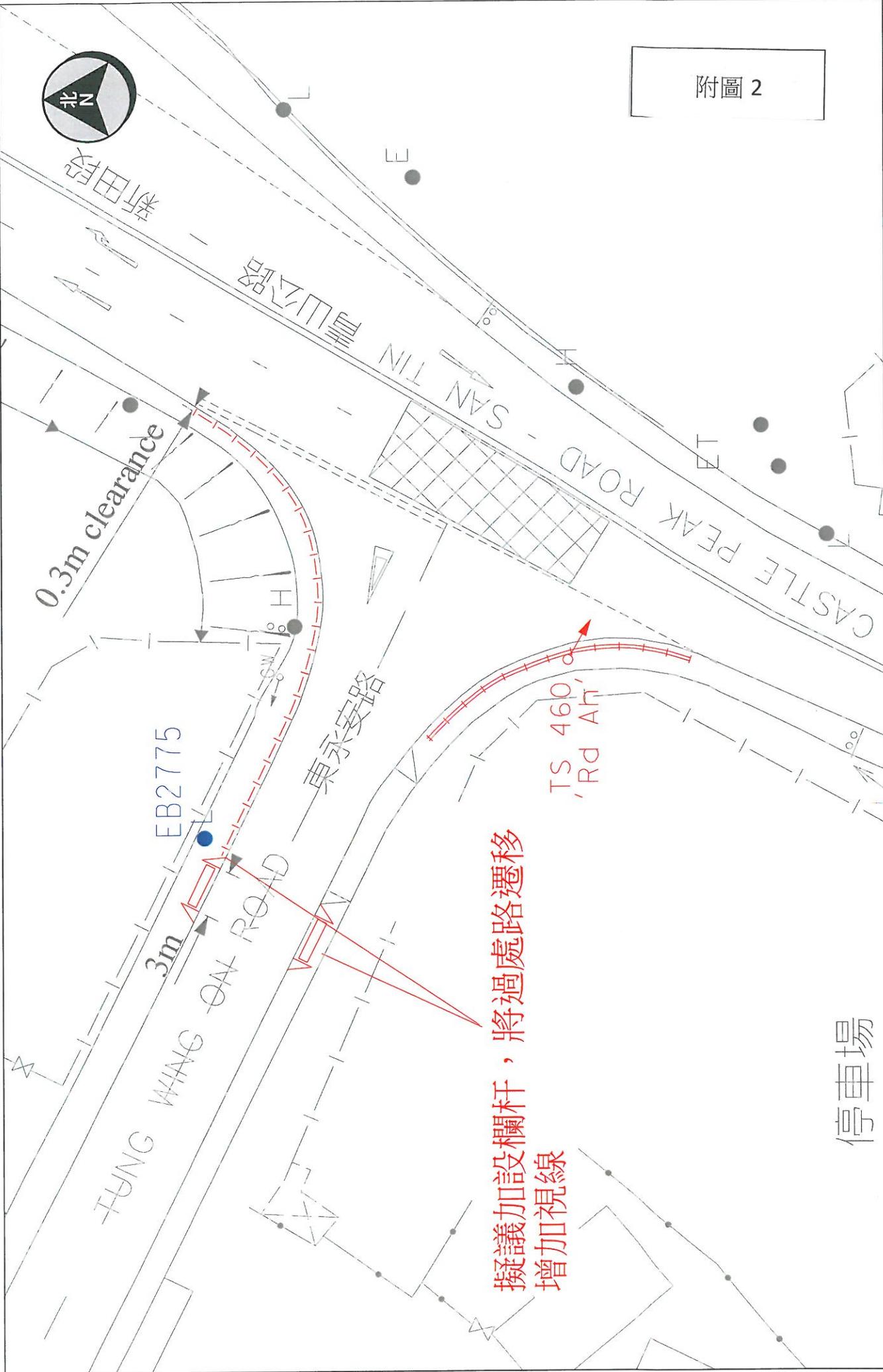


附圖 1

增設轉右車位，確保安全

 <p>運輸署 Transport Department</p>	<p>TRAFFIC ENGINEERING (NTW) DIV.</p>	<p>Location: Castle Peak Road - Chau Tau near Tung Wing On Road, Boundary Survey Sheet No.: W02S08ABCD</p>	<p>WRF No.: WR/HY/TE/NW/17/00663 Date: 24 Feb 2017</p>
<p>Scale: 1 : 500 (A4)</p>		<p>Drawing No.: W170121.00b</p>	

W170121.00b Castle Peak Road - San Tin near Tung Wing On Road\_Boundary(Chi ch).dgn 22/6/2017 20:57:19



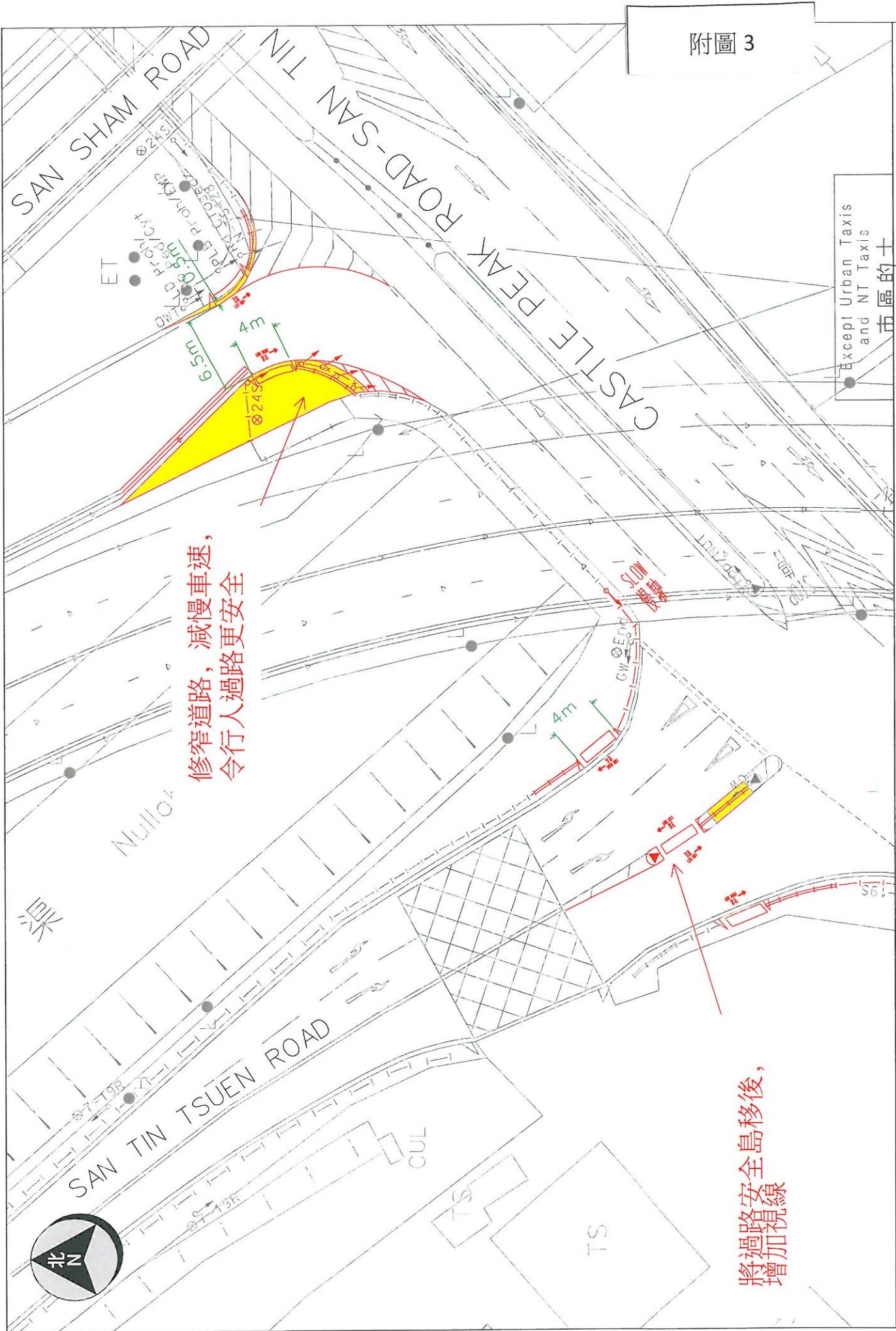
附圖 2

擬議加設欄杆, 將過處路遷移  
增加視線

 <p>運輸署 Transport Department</p>	<p>TRAFFIC ENGINEERING (NTW) DIV.</p>	<p>Location: Tung Wing On Road J/O Castle Peak Road - San Tin, Boundary Survey Sheet No.: W02S08C, W02S08D</p>	<p>Scale: 1 : 300 (A4) Drawing No.: W160705.00A</p>	<p>WRF No.: WR/HY/TE/NW/16/02278 Date: 2 Dec 2016</p>
---	---	--	---	---

W160705.00a\_Tung Wing On Rd Jo CPR - San Tin\_Boundary(Chi cri).dgn 23/6/2017 12:03:42

附圖 3



將過路安全島移後，  
增加視線

 <p>運輸署 Transport Department</p>	<p>TRAFFIC ENGINEERING (NTW) DIV.</p>	<p>Location: San Tin Tsuen Road &amp; San Sham Road near Castle Peak Road - San Tin, Boundary Survey Sheet No.: W02S08B</p>	<p>Scale: 1:400 (A4) Drawing No.: W160233.00f</p>	<p>WRF No.: WR/HY/TE/NW/16/00949 Date: 28 Apr 2016</p>
---	---	---	---	--

致: 吳小姐

回覆：陳美蓮，黃偉賢，鄺俊宇，麥業成及杜嘉倫議員 之提案 -

關注新田購物城交通安排

閣下於2017年6月27日的來函電郵，本署已獲收悉。

就議員們提出的問題，本署一直在跟進中，並與相關的持份者及政府部門保持緊密合作和溝通，以便更有效率處理相關衍生的問題。

落馬洲分區助理指揮官 (行動)

紀家強 總督察

二零一七年六月二十七日