

元朗朗邊公營房屋發展之
地盤平整和基礎設施工程
- 諮詢擬建公共道路及污水設施

1. 目的

本文件旨在向元朗區議會轄下交通及運輸委員會介紹有關元朗朗邊公營房屋發展計劃的地盤平整和基礎設施工程中擬建公共道路及污水設施的設計，並尋求議員們支持。

2. 背景

- 2.1. 因應社會對公營房屋的殷切需求，房屋署擬議在元朗朗邊發展公營房屋計劃(下稱「朗邊發展計劃」)。該項目位於朗天路以西及唐人新村交匯處以北，面積約 10 公頃(請參閱附件一的位置圖)，預計可興建約 11,700 個公營房屋單位、一所小學及社區設施。
- 2.2. 整項朗邊公營房屋發展計劃將分第一期及第二期興建。政府已批准《唐人新村分區計劃大綱核准圖》就有關地盤進行土地用途改劃的擬議修訂，並於 2018 年 9 月 14 日刊憲。
- 2.3. 第一期為前朗邊中轉房屋用地，原有的中轉房屋已拆卸，初步預計有關發展可於 2024/25 年度落成。第二期則涉及私人土地，須進行收地，處理棕地上的作業及平整土地，初步預計有關發展將於 2028/29 年度落成。
- 2.4. 為配合上述發展計劃，土木工程拓展署已委聘顧問公司進行基礎設施建設的勘察研究和設計，包括優化發展用地周邊道路設計及增建連接發展用地與周邊地區的行人過路設施，上述工程預計配合第一期及第二期公營房屋發展入伙前分階段完成。

3. 擬建公共道路設計

(i) 於第一期朗邊發展計劃入伙前完成的公共道路

3.1. 顧問公司所提出的道路改善措施包括擴闊朗天路的轉彎車道以增加行車容量，減少對朗天路的交通影響。改善工程亦包括把青山公路（屏山段）西行線現有的巴士站加長以配合將來的交通需求。

3.2. 除朗邊第一期發展計劃於青山公路(屏山段)設置車輛出入口外，亦就著我們於 2017 年中諮詢屏山鄉鄉事委員會及元朗區議會時收集到的意見，會於朗天路闢設一個新車輛出口，以紓緩第一期發展新增交通流量對唐人新村附近交通的影響。

3.3. 為方便居民到達鄰近地區，計劃包括興建三條行人天橋。第一條長約 80 米、闊約 7 米的行人天橋，橫跨青山公路(屏山段)以連接第一期朗邊發展計劃用地至屏山輕鐵站。第二條長約 60 米、闊約 3 米的行人天橋橫跨朗天路以連接朗邊發展計劃用地；而第三條擬建之行人天橋則連接朗天路南行方向旁的行人路至山下路，橫跨元朗西明渠，以加強朗邊發展計劃與周邊地區的通達性。

(ii) 於第二期朗邊發展計劃入伙前完成的公共道路

3.4. 設計會增設由孖峰嶺路往朗天路的連接路，以方便駕駛者更直接地由擬建之小學及孖峰嶺路附近之用地通往其他地區。另外，計劃興建一個公共運輸交匯處以配合該發展項目的公共交通需求。

4. 擬建污水排放設施設計

4.1. 為配合朗邊發展計劃的污水排放的需求，計劃在本項目用地以北擬建一座污水泵站。該污水泵站將採用全封閉模式，以減少噪音和氣味的影響。

4.2. 本污水泵站工程屬於《環境影響評估條例》(第 499 章) 的指定工程項目，是須按《環境影響評估條例》進行環境影響評估，及於獲得環境許可證後才可施工。工程顧問公司現正為本工程項目進行環境影響評估，完成後會向環境保護署遞交環境影響評估報告以供審閱。根據在可行性研究

階段已完成的環境影響評估，本污水排放工程項目不會對附近環境造成負面影響。

4.3. 初步計劃第一期朗邊發展計劃所產生的污水會直接輸送至上述位於第一期發展用地旁的污水泵站。另外，會建造污水管道由第二期朗邊發展計劃，沿朗天路把污水輸送至上述污水泵站。沿青山公路屏山段亦會建造污水管道，由上述污水泵站連接至現有的污水系統以輸送污水至新圍污水處理廠。

4.4. 上述污水排放設施計劃預計於第一期朗邊發展計劃入伙前完成。

5. 下一步工作

5.1. 土木工程拓展署預計政府將會按相關條例於 2019 年上旬刊登憲報諮詢公眾意見。在得到批准後，基礎設施工程預期在 2021 年中陸續動工，分兩階段於 2024 年及 2026 年內完成。

5.2. 土木工程拓展署亦正就工程項目著手進行勘測和詳細設計，預期在 2020 年下旬向立法會申請撥款。

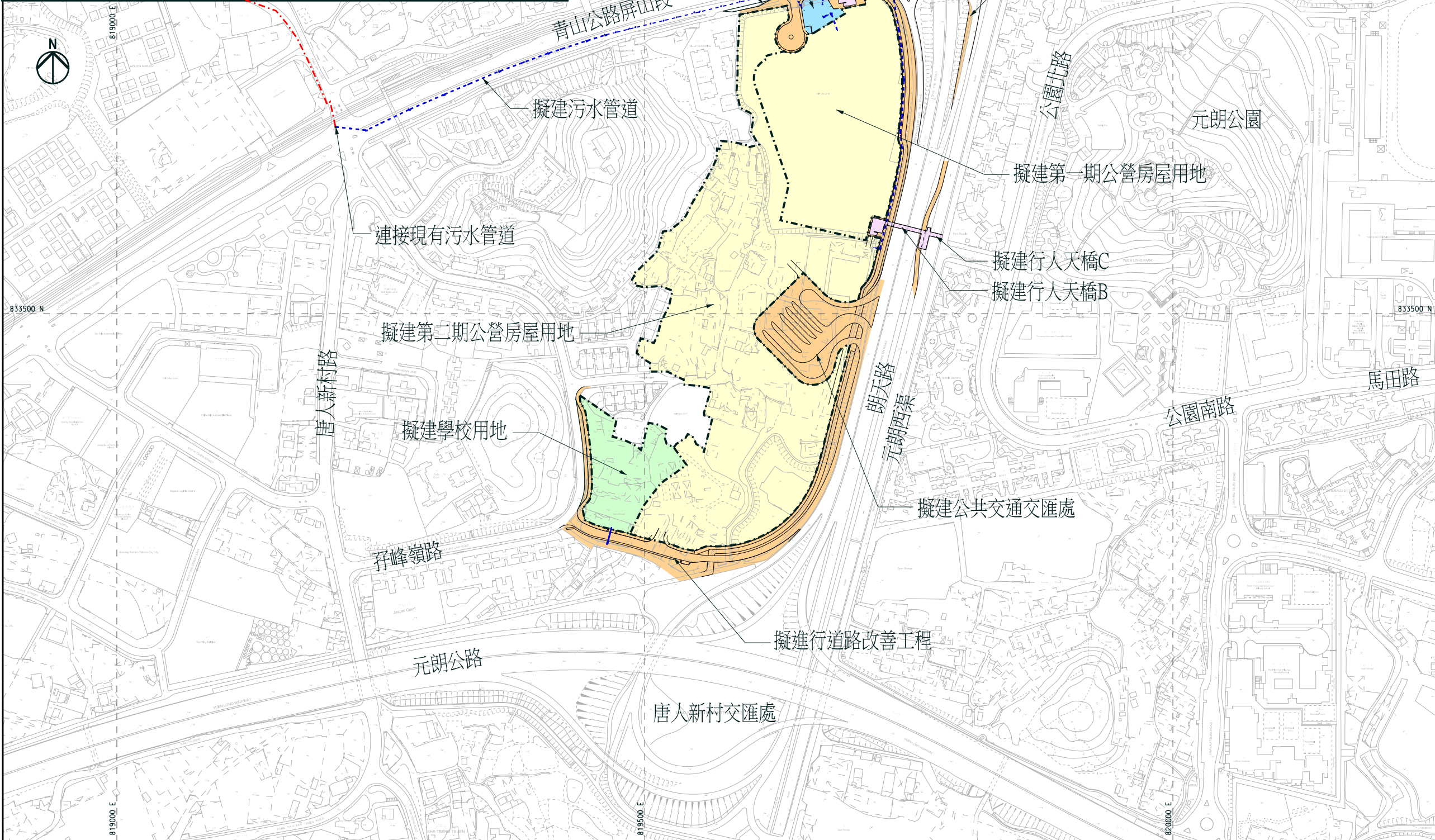
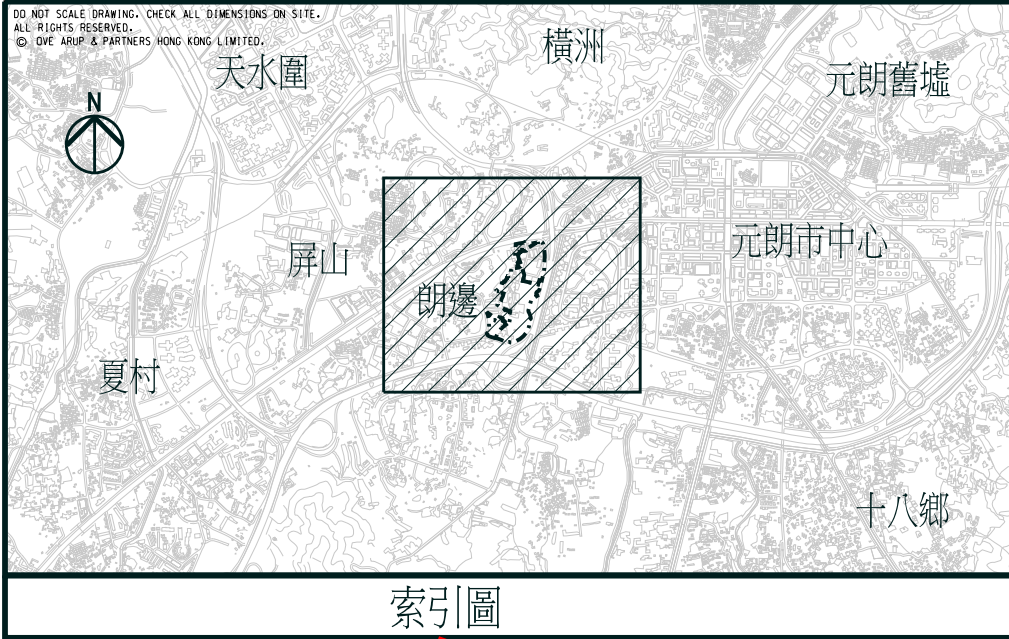
6. 徵詢意見

歡迎各位議員對上述公共道路及污水排放設施設計提出意見，以供考慮。有關意見如獲土木工程拓展署接納，基礎設施設計將會進行有關修改。

7. 附件

附件一 朗邊公營房屋發展計劃擬建的基礎設施-平面圖

DO NOT SCALE DRAWING. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE.
ALL RIGHTS RESERVED.
© OVE ARUP & PARTNERS HONG KONG LIMITED.



- 圖例:
- 公共房屋用地
 - 學校用地
 - 擬建的污水泵房
 - 擬建的公共道路
 - 擬建的行人天橋
 - 擬建的污水管道
 - 現有污水管道

Rev	Description	By	Date
A	FIRST ISSUE	JT	09/18
Consultant			
ARUP			
Project title			
合約編號 第CE 75/2017 (CE)號 元朗朗邊公營房屋發展之地盤平整和 基礎設施工程 - 勘察研究、設計及建造			
Drawing title			
元朗朗邊公營房屋發展計劃 地盤平整與基礎設施 工程平面圖			
Drawing no.		Rev.	
附件一		A	
Drawn SYU	Date 09/18	Checked NL	Approved HL
Scale 1:2000 @ A1		Status PRELIMINARY	

COPYRIGHT RESERVED

土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

Printed by : \$USERS\$
Filename : \$FILES\$